



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ТЕИНСТРОЙПРОЕКТ»**

Юридический адрес: 117519, город Москва, шоссе Варшавское, дом 144,  
корпус 2 стр. 2

Почтовый адрес: 117519, город Москва, шоссе Варшавское, дом 144,  
корпус 2 стр. 2

Адрес для почтовых отправлений: 129515, г. Москва, ул. Академика  
Королева, дом 13, стр. 1, оф.852

ИНН 5048015741, КПП 772601001, Тел:8(495)600-31-22

e-mail: [teinstroyproekt@mail.ru](mailto:teinstroyproekt@mail.ru), [tender.tsp@mail.ru](mailto:tender.tsp@mail.ru)

*Исх. № 300 от 04.07.2022г.*

**Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Вологодской области**

Адрес: г.Вологда, ул. Пушкинская, 25

**Заявитель (участник): ООО «ТЕИНСТРОЙПРОЕКТ»**

Адрес: 117519, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 144,  
корп. 2, стр. 2;

телефон: 8 (495) 600-31-22;

E-mail: [tender.tsp@mail.ru](mailto:tender.tsp@mail.ru)

**Заказчик: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕСНОГО  
ХОЗЯЙСТВА ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ "ВОЛОГДСКОЕ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ"**

Адрес: 160019, ОБЛАСТЬ ВОЛОГДСКАЯ, ГОРОД ВОЛОГДА, ПЕРЕУЛОК КРИВОЙ, дом  
ДОМ 2

**ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЗАКАЗЧИКА, КОМИССИИ ПО  
ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗАКУПОК, ЕЕ ЧЛЕНОВ**

22.06.2023 на сайте <http://zakupki.gov.ru> СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫМ АВТОНОМНЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ "ВОЛОГДСКОЕ ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ" объявлен запрос котировок Оказание услуг по осуществлению строительного контроля за строительством по договору №02-юр-24/82-2023 от 15.06.2023 на реконструкцию комплекса по выращиванию посадочного материала с закрытой корневой системой, мощностью 3 000 000 семян в Вологодской области, расположенном по адресу: Вологодская область, Вологодский район, Вологодское лесничество, Диковское участковое лесничество, квартал №29, выдел № 1, кадастровый № 35:25:0403067:6 (реестровый номер закупки № 32312514739). Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЕДИНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА»

Дата и время начала срока подачи заявок 22.06.2023 15:35 (МСК)

Дата и время окончания срока подачи заявок 29.06.2023 08:00

## **УКАЗАНИЕ НА ОБЖАЛУЕМЫЕ ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ЗАКАЗЧИКА, КОМИССИИ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ЗАКУПОК, ЕЕ ЧЛЕНОВ, ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:**

1. В закупочной документации указано требование:

Требуется

*Действующая выписка (копия действующей выписки) из реестра членов саморегулируемой организации, выданная по форме, установленной органом надзора за саморегулируемыми организациями (часть 5 статьи 55.17 Градостроительного кодекса РФ), подтверждающая на дату подачи заявки соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся объектом закупки, в которой должны содержаться сведения о наличии у члена СРО права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору строительного подряда в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), а также сведения, предусмотренные подпунктом 12 пункта 17 настоящего раздела. В соответствии с частью 4 статьи 55.17 Градостроительного кодекса РФ, срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи.*

Согласно п.2. статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей Градостроительного кодекса РФ.

Кроме того, к члену СРО, осуществляющего строительный контроль, должны быть указаны требования к его уровню ответственности и минимальному размеру вноса в компенсационный фонд.

В соответствии с частью 12 статьи 55.16 ГрК РФ должен быть установлен минимальный размер вноса в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации составляет:

1. 100 000 руб. в случае, если член СРО планирует выполнять работы, стоимость которых по одному договору подряда не превышает 60 млн. руб.; (первый уровень ответственности);
2. 500 000 руб. в случае, если член СРО планирует выполнять работы, стоимость которых по одному договору не превышает 500 млн. руб.; (второй уровень ответственности);
3. 1 500 000 руб. в случае, если член СРО планирует выполнять работы, стоимость которых по одному договору не превышает 3 млрд. руб.; (третий уровень ответственности);
4. 2 000 000 руб. в случае, если член СРО планирует выполнять работы, стоимость которых по одному договору не превышает 10 млрд. руб.; (четвертый уровень ответственности);
5. 5 000 000 руб. в случае, если член СРО планирует выполнять работы, стоимость которых по одному договору составляет 10 млрд. руб. и более (пятый уровень ответственности).

Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена СРО в строительстве, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности составляет:

1. 200 000 руб. в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 60 млн. руб. (первый уровень ответственности);
2. 2 500 000 руб. в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 500 млн. руб. (второй уровень ответственности);
3. 4 500 000 руб. в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 3 млрд. руб. (третий уровень ответственности);
4. 7 000 000 руб. в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 10 млрд. руб. (четвертый уровень ответственности);
5. 25 000 000 руб. в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет 10 млрд. руб. и более (пятый уровень ответственности).

В соответствии с частью 3 статьи 55.8 ГрК РФ член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:

- 1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 ГрК РФ;
- 2) если совокупный размер обязательств по указанным в абзаце первом части 3 статьи 55.8 ГрК РФ договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 ГрК РФ. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.

Таким образом, из статей 55.8, 55.16 ГрК РФ следует, что компенсационный фонд возмещения вреда формируется СРО в обязательном порядке, размер взноса в указанный фонд зависит от стоимости одного договора строительного подряда, вне зависимости от способа его заключения, а компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств является дополнительным фондом, размер взноса в который зависит от суммарной стоимости договоров, заключенных членом СРО с использованием конкурентных процедур и является необходимым условием для принятия участия в закупках.

**Так, согласно сведениям закупочной документации и информации, размещенной на сайте <http://zakupki.gov.ru>, строительный контроль осуществляется на объекте со стоимостью строительно-монтажных работ 140 686 613,46 рублей, в связи с чем предъявляется требование ко второму уровню ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда члена саморегулируемой организации и не менее второго уровня ответственности по компенсационному фонду договорных обязательств.**

В соответствии с письмом Минстроя России от 12.02.2021 №5265-ТБ/02, исходя из совокупности положений части 2 статьи 53 и пункта 22 статьи 1 ГрК РФ, строительный контроль является функцией технического заказчика и может выполняться только членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частями 2.1 и 2.2 статьи 52 ГрК РФ.

Вместе с тем, в вышеуказанном письме Минстроя России от 12.02.2021 №5265-ТБ/02 даны следующие разъяснения по вопросу уровня ответственности членом саморегулируемой организации, осуществляющих строительный контроль.

Законодательством о градостроительной деятельности не установлены особые требования к членам саморегулируемой организации, выполняющим функции технического заказчика, в том числе осуществляющим строительный контроль на основании договора. В этой связи к таким лицам предъявляются общие требования, установленные внутренними документами саморегулируемой организации с учетом минимальных квалификационных требований, определенных частью 6 статьи 55.5 ГрК РФ.

В соответствии с частями 10-13 статьи 55.16 ГрК РФ **уровень ответственности по компенсационному фонду возмещения вреда саморегулируемой организации определяется исходя из максимальной стоимости договора подряда, который планируют выполнять индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, уровень ответственности по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации - исходя из предельного размера обязательств по договорам подряда, которые индивидуальный предприниматель, юридическое лицо намерены заключить с использованием конкурентных способов.**

**В этой связи обязательность членства в саморегулируемой организации, а также уровень ответственности члена саморегулируемой организации, имеющего намерение выполнять по договору строительный контроль, определяются исходя из размера обязательств по договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, по которому планируется осуществление этого строительного контроля.**

Аналогичная позиция по данному вопросу подтверждается многочисленными решениями ФАС России и ее территориальных управлений, в том числе:

Решение Арбитражного суда г. Москвы от 02.03.2022 по делу N А40-253425/21-21-1930

Решение Арбитражного суда г. Москвы от 11.04.2022 по делу N А40-269434/21-122-1864

Решение Арбитражного суда г. Москвы от 27.12.2021 по делу N А40-212505/21-17-1591

Постановление от 04.02.2021 по делу А26 12695 2019

решение ФАС России от 20.04.2021г. по делу № 21/44/105/468;

решение ФАС России от 07.09.2020г. по делу № 20/44/105/1531;

решение ФАС России от 30.11.2020 по делу № 20/44/105/ 2050;

решение Московского областного УФАС России от 24.11.2020г. по делу № 50/06/45603эп/20;

решение Московского областного УФАС России от 02.03.2021г. по делу № 50/06/6924эп/21;

решение УФАС по Ставропольскому краю от 21.07.2021г. №026/06/69-1684/2021;

решение Костромского УФАС от 19.07.2021г. №044/06/105-322/2021;

решение УФАС по г. Москве № 077/06/106-12719/2021 от 27.07.2021;

решение УФАС Воронежской области № 036/06/54.3-613/2021 от 07.06.2021г;

решение УФАС Воронежской области № 036/07/4-1025/2021 от 05.10.2021г.

решение Московского областного УФАС России по делу № 50/06/44702эп/21 от 17.11.2021г.

ООО «ТеинСтройПроект» считает, что при рассмотрении и заявок на участие в закупке комиссия заказчика нарушила требования согласно статьи 48 ГрК РФ и пп.е пункта 19.1 статьи 3.4 223-ФЗ, признав заявку участника Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИ-С». соответствующей требованиям, в связи со следующим:

Согласно сведениям из Единого реестра членов СРО, размещенного на сайте Ассоциации «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), данная организация имеет первый уровень ответственности членов саморегулируемой организации, что не соответствует требованиям к участникам.

**Учитывая вышеизложенное, данный участник закупки не соответствуют требованиям, установленным частями 12 и 13 статьи 55.16 ГрК РФ.**

**Таким образом, при рассмотрении заявок, комиссией заказчика заявки данных участников должны быть признаны несоответствующими требованиям.**

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции:

### **Просим:**

1. Провести внеплановую проверку
2. Приостановить заключение контракта до рассмотрения жалобы по существу.
3. Признать жалобу ООО «ТеинСтройПроект» обоснованной.
4. Выдать заказчику обязательное для исполнения предписание об отмене протокола подведения итогов закупки от № 32312514739.
5. Выдать заказчику обязательное для исполнения предписание о проведении повторной процедуры рассмотрения и оценки заявок на участие в закупке и подведения итогов с учетом доводов настоящей жалобы.
6. Выдать заказчику обязательное для исполнения предписание о внесении в протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в закупке протокол подведения итогов изменений в соответствии с доводами настоящей жалобы.

### Приложения:

1. Протокол № 13 от 31.05.2021
2. Приказ № 5 от 01.06.2021
3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.
4. Копия свидетельства о постановке на учет ООО «ТеинСтройПроект» в налоговом органе.
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации.
6. Документация в электронной форме 32312514739 .
7. Копия письма Минстроя России от 12.02.2021 №5265-ТБ/02.
8. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 02.03.2022 по делу N А40-253425/21-21-1930
9. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 11.04.2022 по делу N А40-269434/21-122-1864
10. Решение Арбитражного суда г. Москвы от 27.12.2021 по делу N А40-212505/21-17-1591
11. Постановление от 04022021 по делу А26 12695 2019

12. Копия решения ФАС России от 20.04.2021г. по делу № 21/44/105/468.
13. Копия решения ФАС России от 07.09.2020г. по делу № 20/44/105/1531.
14. Копия решения ФАС России от 30.11.2020 по делу № 20/44/105/ 2050.
15. Копия решения ФАС России от 02.03.2021г. по делу № 50/06/6924эп/21.
16. Копия решения Московского областного УФАС России по делу № 50/06/45603эп/20.
17. Копия решения УФАС по Ставропольскому краю №026/06/69-1684/2021.
18. Копия решения Костромского УФАС от 19.07.2021г. №044/06/105-322/2021.
19. Копия решения УФАС по г. Москве № 077/06/106-12719/2021 от 27.07.2021.
20. Копия решения УФАС Воронежской области № 036/06/54.3-613/2021 от 07.06.2021г.
21. Копия решения УФАС Воронежской области № 036/07/4-1025/2021 от 05.10.2021г.
22. Копия решения Московского областного УФАС России по делу № 50/06/44702эп/21 от 17.11.2021г.
23. ВЫПИСКА ЕГРЮЛ ООО «ТеинСтройПроект»
24. Устав ООО «ТеинСтройПроект»
25. Информация из реестра НОСТРОЙ
26. 32312514739 Итоговый протокол

Генеральный директор  
ООО «ТеинСтройПроект»



Е.Ю. Бабаева