



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК «УЮТНЫЙ ДОМ-М»

Юридический адрес: 109444, г. Москва, ул. Ферганская, д. 2, кор. 2, этаж 3, офис 4, Тел.: 8-495-709-89-82  
Фактический адрес: 109542, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 64, корпус 2, подъезд № 1, пом. 1  
В ПАО «Сбербанк России» г. Москва, ИНН/КПП 7724938475/772101001, ОГРН 5147746173504,  
БИК 044525225, К/с 30101810400000000225, Р/с 40702810338000014642  
адрес электронной почты: [uyutnydomm@mail.ru](mailto:uyutnydomm@mail.ru)

Исх. № 6/н от 18.06.2020 г.

**В УФАС по г. Москве**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд  
д. 4 стр. 1

**Организатор торгов:** Управа района  
Выхино-Жулебино города Москвы

**Адрес:** 109542, г. Москва, Рязанский пр-кт,  
д. 64 корп. 2

**Телефон/факс:** 8 (495) 919-44-44

**E-mail:** [melodi.06@mail.ru](mailto:melodi.06@mail.ru)

**Контактное лицо:** Логунцова Диана  
Мерабовна

**От кого:** ООО «УК «Уютный дом - М»

**Адрес местонахождения:** 109444, г. Москва,  
ул. Ферганская дом 2, кор. 2, этаж 3, офис 4

**Почтовый адрес:** 109542, г. Москва,  
Рязанский пр.-т, д. 64, кор. 2, пом. 1

**Телефон:** 84957098982

**e-mail:** [uyutnydomm@mail.ru](mailto:uyutnydomm@mail.ru)

**Контактное лицо:** Иванников Владислав  
Викторович моб. 89166569788

### **Жалоба**

**на нарушение Управой района Выхино-Жулебино города Москвы  
антимонопольного законодательства**

Управой района Выхино-Жулебино города Москвы (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 13.05.2020 года было размещено извещение **130520/3910538/04** о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Хлобыстова, д. 10, корп. 1.

**Обжалуемые действия организатора конкурса:**

- соблюдение ст. 15.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно: Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия):

2) необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам;

8) создание дискриминационных условий.

- отказ в допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса.

### **ДОВОДЫ ЖАЛОБЫ:**

Руководствуясь ст. 161 Жилищного кодекса РФ и.о. главы управы Выхино-Жулебино издал 06.05.2020 года распоряжение №23 о проведении торгов на право заключения договоров управления многоквартирными домами по адресам:

- лот №1 – ул. Рязанский проспект, д.91, к.1;
- лот №2 – ул. Самаркандский бульвар, д.134А, к.2;
- лот №3 – ул. Самаркандский бульвар, д.137А, к.9;
- лот №4 - ул. Хлобыстова, д.10, к.1.

Конкурсы в нарушение распоряжения проводятся по каждому дому отдельно, а не одним конкурсом с 4 лотами. Следовательно, для проведения отдельного конкурса по извещению **130520/3910538/04** оснований нет. Что подтверждается отсутствием разделе: Документы распорядительного документа о проведении конкурса.

Согласно **ч.4 ст. 161 Жилищного кодекса РФ** орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок проведения открытого конкурса определен **постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения**

органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В соответствии с **подп.3 п. 3 Правил** конкурс проводится, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В многоквартирном доме по адресу: ул. Хлобыстова, д.10, к.1 в собственности города Москвы находится более 50% площади жилого дома, дом 2017 года постройки, заселен на 30%.

По итогам открытого конкурса 01.10.2016г. был заключен договор управления данным многоквартирным домом.

В соответствии с п. 9.1 Договора, срок заключения 3 года, начиная с 01.10.2016г. Согласно п. 9.2 Договора срок продлен еще на три года. Таким образом, срок управления многоквартирным домом еще не истек.

Способ управления в данном многоквартирном доме выбран, избрана управляющая компания ООО «УК «Уютный дом – М». Договора управления заключены с собственниками, следовательно, выбранный способ управления реализован.

В соответствии с п. 39 Правил в случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

01.06.2020г. Организатору конкурса было направлено заявление об отмене конкурса, но конкурс был не отменен.

Арбитражным судом города Москвы принято заявление ООО «УК «Уютный дом – М» о признании данного конкурса незаконным. Дело №А40-92080/2020, заседание назначено на 09.07.2020г.

ООО «УК «Уютный дом – М» приложило к заявке выписку из ЕГРЮЛ, полученную в электронной форме. В электронной форме равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью, если она подписана квалифицированной электронной подписью налогового органа.

В соответствии указом Мэра Москвы от 5 марта 2020 г. № 12-УМ введен режима повышенной готовности, что затрудняло получение выписки из ЕГРЮЛ непосредственно в налоговом органе.

Обращаем внимание, что по данному основанию отклонены все участники, кроме ГБУ «Жилищник Выхино района Выхино-Жулебино».

Считаем, что данные действия создают неравноправные условия для участников конкурса.

Вторым основанием отклонения в участии в конкурсе явилось предоставление баланса за 2018 год.

Про общему правилу бухгалтерская (финансовая) отчетность должна быть представлена в налоговые органы не позднее трех месяцев после окончания отчетного периода (ч. 5 ст. 18 Закона N 402-ФЗ, пп. 5 п. 1 ст. 23 НК РФ). Исходя из этого, последним днем для представления годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год было 31 марта 2020 года.

На официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)) 06.04.2020 опубликовано постановление Правительства РФ от 02.04.2020 N 409 "О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики" (далее - Постановление).

Согласно п. 3 Постановления продлен на три месяца срок представления налогоплательщиками, налоговыми агентами налоговых деклараций (за исключением

налоговых деклараций по НДС), налоговых расчетов, бухгалтерской (финансовой) отчетности, срок подачи которых приходится на март-май 2020 г.

Таким образом, срок сдачи бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год продлен до 30 июня 2020 года.

Согласно п. 1 Протокола №2 от 17.06.2020г. ГБУ «**ЖИЛИЩНИК ВЫХИНО РАЙОНА ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО**» – претендент и поданная им заявка на участие в конкурсе полностью отвечают требованиям, установленным пунктами 15 и 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О Порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

В соответствии с **п. 15 Правил** при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;
- 7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;
- 8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно данным бухгалтерского баланса, размещенного на официальном сайте этой организации <http://vyhino.uvaogbu.ru/gbu-zhilishnik/dokumenty-organizacii/>

кредиторская задолженность за последний завершённый отчетный период в размере составляет 86,11%.

Расчет кредиторской задолженности претендента конкурсная комиссия проводит по следующей формуле:

$$X = Y/Z * 100\%,$$

где:

X – процентное соотношение кредиторской задолженности претендента за последний завершённый период к балансовой стоимости активов;

Y – другие краткосрочные обязательства претендента за последний завершённый период;

Z – балансовая стоимость активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

В соответствии с данными бухгалтерского баланса на «31» декабря 2019 года:

1) балансовая стоимость активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период составляла 3 991977 тыс. руб.;

2) другие краткосрочные обязательства за последний завершённый период составляла 3 437577 тыс.руб.

Т.е., процентное соотношение кредиторской задолженности претендента за последний завершённый период к балансовой стоимости его активов составляет:

$$3\ 437577 \text{ тыс.руб.} / 3\ 991977 \text{ тыс. руб.} * 100\% = 86.11\%$$

Следовательно, Организатор конкурса не вправе был допускать ГБУ «Жилищник Выхино района Выхино-Жулебино».

#### ПРОСИМ:

1. Признать жалобу ООО «УК «Уютный дом – М»» обоснованной.
2. Выдать Организатору конкурса предписание об устранении допущенных нарушений.

#### ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Распоряжение от 06.05.2020г №23;
2. Письмо в управу от 01.06.2020г.
3. Баланс ГБУ «Жилищник Выхино района Выхино-Жулебино».

Генеральный директор

В.В. Иванников