

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Московской области  
Карамышевская набережная, д. 44, г. Москва,  
123423  
E-mail: to50@fas.gov.ru тел.  
8(499)755-23-23 доб.050-233  
Копия:  
Муниципальное автономное учреждение «Единый  
сервисный центр» городского округа Ступино  
Московской области (МАУ «ЕСЦ»)  
Адрес: 142800 Московская область, г.Ступино, ул.  
Горького, д.19/29  
Адрес электронной почты: esc-stupino@mail.ru  
Тел.: +7(496)644-12-78  
Факс.: +7(496)644-12-78

25.12.2023 № б/н

## ЖАЛОБА

### На действия организатора торгов МАУ «ЕСЦ»

Заявитель:

Организатор аукциона:

**Муниципальное автономное учреждение «Единый сервисный центр» городского округа Ступино Московской области (МАУ «ЕСЦ»).**

Адрес: 142800 Московская область, г.Ступино, ул. Горького, д.19/29

Адрес электронной почты: esc-stupino@mail.ru

Тел.: +7(496)644-12-78

Факс.: +7(496)644-12-78

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:  
<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000049190000000128>

Номер извещения: 22000049190000000128

Дата опубликования извещения о проведении торгов: 28.11.2023

Вид торгов: Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, продажа имущества ФГУП

Наименование процедуры

Нежилое помещение площадью 708,30 кв. м., расположенное по адресу: Московская область, г. о. Ступино, г. Ступино, ул. проспект Победы, д.55. пом. I.рт

Обжалуемые действия:

По результатам рассмотрения заявок, согласно протоколу от 22.12.2023, заявка была не допущена по причине «Непредставление документов, определенных пунктом 9.3. настоящей Документации об аукционе, или наличия в таких документах недостоверных сведений»; а именно, как пояснил представитель организатора по телефону: отсутствие информации о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Доводы жалобы:

В пункте 9.3 документации указано:

**9.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать (Приложение №6):**

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6)документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7)решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8)информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

10)документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Также, в пункте 9.4. документации указано следующее: Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 9,3 настоящей Документации, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Соответственно, следуя вышеизложенным положениям документации, отдельного документа по подпункту 8 пункта 9.3, предоставлять не требуется.

Вместе с тех, заявка на участие, оформленная в соответствии с приложением б документации, подписанная заявителем и скрепленная печатью заявителя, содержала требуемые сведения, а именно:

6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Таким образом, заявка , содержала все требуемые документы и сведения, предусмотренные документацией.

Просим:

1. Приостановить торги до рассмотрения данной жалобы по существу
2. Провести повторное рассмотрение заявок и допустить заявку до участия в аукционе

К настоящей жалобе прилагаем:

1. Копию информации о заявителях, которым было отказано в доступе
2. Заявку на участие
3. Документацию о проведении аукциона
4. Выписку из ЕГРИП

Подпись  
печать