

Кому: Федеральная антимонопольная служба

344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
Телефоны: (863) 263-31-04
e-mail: to61@fas.gov.ru

Заявитель: ПАО «Совкомбанк»,
ИНН: 4401116480
ОГРН: 1144400000425

Фактический (почтовый) адрес: 344000, Ростовская область,
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 21
(в лице представителя по доверенности Глушакова А.С. 89034627355)

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «МЕРКУРИЙ»
Сокращенное название ООО «МЕРКУРИЙ»
ИНН 2463127270
КПП 246301001
Контакты: +79064260827 Александр Игоревич
660062, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2, стр. 4

Заинтересованные лица:
Аксайское ГОСП ГУФССП России по Ростовской области
346721, Ростовская область, г Аксай, ул. Гулаева, д. 127

УФССП по Ростовской области
344002, Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пер.Соборный, д.2А

Территориальное управление Росимущества в Ростовской области
344050 г. Ростов-на-Дону, ул.Социалистическая, д.112

Место проведения аукциона – оператор ЭТП:
сайт <https://www.etpport.ru/> оператор ЭТП
ООО "АРЕС"
ИНН 2465349743
КПП 246501001 Обратная связь: info@etpport.ru
Телефон службы поддержки: +79029328376

Указание на публичные торги:
электронный аукцион
<https://etpport.ru/lotware/lotCard.xhtml?parm=707267682048474C573E6F727758716C6720363434373B>

ЖАЛОБА
действие (бездействие) организатора торгов

В производстве судебного пристава-исполнителя Аксайского ГОСП ГУФССП России по Ростовской области находится исполнительное производство:

- 128261/22/61034-ИП от 20.09.2022, возбужденное на основании Исполнительного листа ФС № 033786605 по делу № 2-517/2021, выданный Аксайским районным судом Ростовской области о взыскании денежных средств в размере 4 244 895,73 рублей. должника ГРИГОРЯН ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА в пользу ПАО КБ «Восточный» и обращении взыскания на недвижимое имущество.

До настоящего времени требования, содержащиеся в исполнительном документе, должником не исполнены, - не обращено взыскание с должника ГРИГОРЯН ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА в пользу ПАО «Совкомбанк».

Предметом залога по исполнительному документу является – Жилой дом, назначение: жилое, общая площадь 328.4 кв.м., Этажность: 2, кадастровый номер 61:02:0000000:6071, адрес объекта: Ростовская область, р-н. Аксайский, х. Маяковского, ул. Заводская, д. 2-в, и земельный участок, площадью 1450 кв.м., кадастровый номер: 61:02:0000000:6701, адрес объекта: Ростовская область, Аксайский, х. Маяковского, ул. Заводская, 2 в.

До настоящего времени требования, содержащиеся в исполнительном документе, должником не исполнены, - не обращено взыскание с должника ГРИГОРЯН ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА в пользу ПАО

«Совкомбанк».

На электронной площадке <https://www.etpport.ru/>, в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" размещено извещение № 1577-ОАОФ/А, о проведении электронного аукциона арестованного имущества должника по исполнительному производству – Земельный участок площадью 1 450 кв.м., кадастровый №: 61:02:0000000:6701 и жилой дом площадью 328,4 кв.м., кадастровый №: 61:02:0000000:6071 (залог), должник Григорян Т.М. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.04.2023 № 61-505-У). Адрес: Ростовская область, р-н. Аксайский, х. Маяковского, ул. Заводская, д.2-В. Минимальная начальная цена 3 439 100 рублей. Сумма задатка 171 955 рублей.

Согласно опубликованным от 06.02.2024 года организатором торгов – ООО «Меркурий» сведениям, торги по реализации залогового имущества должника ГРИГОРЯН ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА приостановлены до 20.02.2024 г. на основании Постановления судебного пристава-исполнителя Аксайского ГОСП ГУФССП России по Ростовской области.

Вместе с тем, вопреки требованию действующего законодательства и в нарушение положений ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", и в установленный разумный срок, организатор торгов ООО «Меркурий» не организовал проведение вторичных торгов по реализации залогового имущества должника ГРИГОРЯН ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА, а именно: Предмета залога по исполнительному документу – Земельный участок площадью 1 450 кв.м., кадастровый №: 61:02:0000000:6701 и жилой дом площадью 328,4 кв.м., кадастровый №: 61:02:0000000:6071 (залог), должник Григорян Т.М. (Поручение ТУ Росимущества в РО от 25.04.2023 № 61-505-У). Адрес: Ростовская область, р-н. Аксайский, х. Маяковского, ул. Заводская, д.2-В.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

С учетом вышеизложенного, прошу:

- признать жалобу обоснованной, обязать организатора торгов ООО «Меркурий» (ИНН 2463127270) устранить допущенные нарушения.

Документы, подтверждающие обоснованность жалобы и подтверждающие полномочия:

- 1) Постановления судебного пристава-исполнителя;
- 2) Доверенность представителя ПАО «Совкомбанк».

Представитель по доверенности



А.С. Савельева