



Общество с ограниченной ответственностью «Собственник»
ООО «Собственник»
(ИНН 2443046583, ОГРН 1152443001710)
662155, Красноярский край, город Ачинск,
Мкр. 3, д. 22, пом. 41
е-mail: ach.sobstvennik@yandex.ru

ИСХ б/н от « 11 » марта 2024 г.

**Управление Федеральной антимонопольной службы по
Красноярскому краю**
660017, Красноярский край, Г КРАСНОЯРСК, ПР-КТ МИРА, Д. 81Д
E-mail: TO24-MUSTAFINA@FAS.GOV.RU

**от Общество с ограниченной ответственностью
«Собственник»**

**Жалоба на действия (бездействия) организатора открытого конкурса по отбору
управляющей организации для управления многоквартирными домами.**

В соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Главы города Ачинска от 10.05.2017 № 136-п «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами», администрация города Ачинска известила о проведении открытого конкурса по управлению многоквартирным домом.

Организатором конкурса является администрация города Ачинска, комитет по управлению муниципальным имуществом совместно с муниципальным казенным учреждением «Центр обеспечения жизнедеятельности города Ачинска»: ул. Свердлова, 17, г. Ачинск, Красноярский край, 662150, адрес в сети Internet www.torgi.gov.ru, контактный телефон: 6-13-65, 6-13-64, Распоряжение Администрации г. Ачинска Красноярского края от 24.01.2024 № 0165-р, извещение № [№2200002407000000212](#), лоты №№ 1,2,3

Характеристика объекта конкурса:

№ лота	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений (кв.м)	Общая площадь дома (кв.м)
1	микрорайон 1, дом 27	1965	5	127	1 709,70	4 597,96
2	микрорайон 5, дом 3	1968	5	32	646,10	2 607,60
3	микрорайон 5, дом 10	1969	5	164	2 167,50	7 675,85

Протокол № 71 от

07.03.2024 ООО «Собственник» не допущен к участию в конкурсе по причине несоответствия претендента требованиям, установленным п.п. 1 пункта 18 Правил проведения открытого конкурса, непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (отсутствует копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период).

Одним из оснований для отказа претенденту в допуске к участию в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с пунктом 18 названных Правил является непредставление определенных пунктом 53 Правил документов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений; несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

В пункте 53 Правил указано, какие сведения о претенденте и документы должны содержаться в заявке на участие в конкурсе. В данный перечень, в том числе входит копия утвержденного бухгалтерского баланса претендента за последний отчетный период.

ООО «Собственник» работает по упрощенной системе налогообложения, в связи с чем, в качестве документа, подтверждающего учет доходов и расходов для целей исчисления налоговой базы им, в соответствии с нормами налогового законодательства, была предоставлена налоговая декларация по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за последний отчетный период, а не бухгалтерский баланс.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 21.11.1996 N 129-ФЗ "О бухгалтерском учете" организации, перешедшие на упрощенную систему налогообложения, освобождаются от обязанности ведения бухгалтерского учета, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, ведут учет доходов и расходов в порядке, установленном главой 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Министерство регионального развития Российской Федерации в письме от 09.10.2009 N 33144-МС/14 разъяснило, что при подаче документов для участия в конкурсе организациям, применяющим упрощенную систему налогообложения, следует представлять налоговую декларацию по единому налогу, уплачиваемому, в связи с применением упрощенной системой налогообложения за последний отчетный период.

Аналогичная правовая позиция изложена в определении Высшего арбитражного суда РФ № ВАС-14023/12 от 12.11.2012.

Учитывая изложенное, у организатора конкурса отсутствовали основания для недопущения ООО «Собственник» к участию в конкурсе по основанию не предоставления им копии бухгалтерского баланса, так как в соответствии с налоговым законодательством ООО «Собственник» от обязанности ведения бухгалтерского учета освобождено.

Незаконно не допустив ООО, «Собственник» к участию в конкурсе, организатор нарушила Правила проведения конкурса, что соответствии с положениями статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации является основанием для признания недействительными конкурса.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Признать организатора конкурса нарушившим Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по обору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ №75.

3. Аннулировать конкурс.

Директор

/С.Л. Левкина/