

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

## «ПОДЪЕМНИК-О»

143430, МО, г. Красногорск, рп. Нахабино, ул. Красноармейская, д. № 4а, пом. I, тел.: 8(498)568-19-39  
e-mail: mail@podemnik-o.ru, ИНН/КПП 5024087218/502401001; р/с 40702810700000163997 в Филиале  
«Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411

Исх. № 540  
От «27» 12 2023 года.

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Боярский пер. д.3

**Заявитель: ООО «Подъемник-О»**

ОГРН 1075024004285, ИНН 5024087218

143430, Московская обл., г. Красногорск, р.п. Нахабино,  
ул. Красноармейская, д. 4А, пом. I

электронная почта: olga@podemnik-o.ru

Конт. тел.: +7(926)8686253 конт. лицо: Мамаева О.М.

**Заказчик: Государственное бюджетное учреждение города  
Москвы «Жилищник района Митино»**

125430, г. Москва, Пятницкое ш, д.23

### Жалоба

**на действия заказчика и комиссии заказчика по осуществлению закупок.**

Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Жилищник района Митино» (ГБУ г. Москвы «Жилищник района Митино», ИНН 7733902394, КПП 773301001, ОГРН 5147746350230, место нахождения: 125430, г. Москва, ш. Пятницкое, д.23. Почтовый адрес: 125430, г. Москва, Пятницкое шоссе, д. 23), далее по тексту – Заказчик, на электронной площадке - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЕДИНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА» (Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://rosltorg.ru>) 01.12.2023 года размещено **Извещение, реестровый номер 32313036897 об осуществлении закупки.**

**Способ осуществления закупки:**

«Конкурс в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства».

**Наименование закупки:**

«Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов в многоквартирных домах по адресам: ул. Муравская, д. 38, к.1; ул. Муравская, д. 38, к.2; ул. Муравская, д. 42. к.1; ул. Муравская, д. 42, к.2»

Московское УФАС  
Рег. номер 84861/23  
зарегистрирован 21.12.2023



пасет

Конкурсной документацией, в числе прочих, установлены следующие критерии:

- стоимостные критерии;
- наличие кадровых ресурсов;
- опыт выполнения аналогичных работ.

**Участники закупки:**

- заявка с порядковым №1195909 - ООО «Лифтек-МГРУПП» (ОГРН 1155032007624, адрес: 143007, Московская обл., г. Одинцово, ул. Молодежная, д. 46, пом. 32)
- заявка с порядковым №1200450 - ООО «ЛТ-Сервис» (ОГРН 1197746744370, адрес: 191121, г. Москва, Смоленский б-р, д.15, офис 10)
- заявка с порядковым №1200491- Заявитель: ООО «Подъемник-О» (ОГРН 1075024004285, ИНН5024087218, адрес: 143430, Московская обл., г. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Красноармейская, д. 4А, пом. I).

До подведения итогов закупки, сведения об участниках закупки не раскрываются, в протоколах и на площадке указываются только порядковые номера заявок.

Согласно Протоколу рассмотрения первых частей заявок от 08.12.2023 года, все участники закупки, согласно присвоенным им порядковым номерам (без раскрытия информации) допущены к участию в закупке.

Согласно Протоколу рассмотрения вторых частей заявок от 13.12.2023 года также все участники допущены к закупке.

То есть, уже на стадии рассмотрения первой и второй частей заявок, Комиссия осуществляла оценку участников и анализировала информацию о них, и, следовательно имела возможность и должна была провести анализ несоответствия заявленных данных законодательству.

Как указано выше, закупка осуществлялась в виде Конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Согласно Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» - Субъекты малого и среднего предпринимательства - это хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными настоящим Федеральным законом, к малым предприятиям, в том числе к микро предприятиям, и средним предприятиям, сведения о которых внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

По итогам размещения конкурсной документации, победителем конкурса стало ООО «Лифтек-МГРУПП».

**ООО «Подъемник-О» не согласно с результатами конкурса, считает оценку участников проведенную комиссией незаконной и необоснованной, в связи со следующими обстоятельствами:**

Согласно сведениям из РЕЕСТРА субъектов малого и среднего предпринимательства - ООО «Лифтек-МГРУПП» является малым предприятием, использует упрощенную систему налогообложения (УСН).

То есть, общество, исходя из этих сведений, соответствует критериям:  
- среднесписочная численность работников до 100 (ста) человек.

Следует отметить, что предельные величины доходов для применения УСН составляют:

- для обычных ставок (6% – «доходы» и 15% – «доходы минус расходы») – **188,55 млн рублей** (в 2022 году – **150 млн рублей**);
- для повышенных ставок (8% – «доходы» и 20% – «доходы минус расходы») – **251,4 млн рублей** (в 2022 году – **200 млн рублей**).

**Согласно сведениям из РЕЕСТРА, ООО «Лифтек-МГРУПП» заявлена среднесписочная численность работников в количестве 54 человек.**

Однако, в Заявке на участие в конкурсе, ООО «Лифтек-МГРУПП» заявило:  
- **обеспеченность кадровыми ресурсами в количестве 208 человек;**  
- **опыт выполнения аналогичных предметов закупки работ, услуг в сумме 3 147 683 943,97 рублей.**

Если следовать сведениям, представленным участником – ООО «Лифтек-МГРУПП» в заявке и, учитывая, что общество образовано 08.07.2015 года (8 лет), ежегодный доход этого общества, **только от аналогичных закупок по его сведениям составляет – 393 460 492,99 рублей в год, что явно не соответствует требованиям для малого предприятия и даже для среднего и, такое общество, при наличии таких доходов, не может находиться на УСН.**

Отсюда, участником – ООО «Лифтек-МГРУПП», как минимум, заявлены недостоверные сведения при подаче заявки на участие в закупке.

А комиссией, проводившей оценку участников по заявленным критериям, проведена оценка участника ООО «Лифтек-МГРУПП» без соответствующего анализа и проверки достоверности предоставленных сведений, что повлекло завышение «оценочных очков» для недобросовестного участника и нарушило права и законные интересы Заявителя, лишив его победы в конкурсе.

Кроме того, **согласно сведениям из открытых источников (ресурс «Мое дело» - досье прилагается) - в составе участников ООО «Лифтек-МГРУПП» находится Цыганков Александр Викторович, который отнесен налоговым органом к разряду массовых учредителей, что влечет дополнительные риски при заключении госконтракта с таким предприятием.**

А, за 8,5 лет общество участвовало всего в 1 закупке на сумму 777 777 рублей.

Обеспеченность кадрами с 18.11.2019 по настоящее время с учетом 2023 года у общества не превышает 72 человека.

В соответствии с Порядком оценки заявок, представленным Заказчиком в составе конкурсной документации, в качестве «Опыта выполнения аналогичных предмету закупки работ (услуг), поставки товаров» - «оценивается предложение участника об объемах исполненных участником контрактов (договоров) за последние 3 года, предшествующие дате начала подачи заявок на участие в настоящем конкурсе, без нарушений сроков и иных нарушений условий контракта (договора) по вине участника (оценивается суммарный объем оказанных услуг сопоставимого характера, исчисляемый в рублях). Под услугами сопоставимого характера понимаются услуги по техническому обслуживанию лифтового оборудования. Сведения о наличии опыта участника подтверждаются копиями государственных контрактов (с актами оказанных услуг), заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ, гражданско-правовых договоров (с актами оказанных услуг), заключенных в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ, содержащих сведения о стоимости оказанных услуг».

При этом, у ООО «Лифтек-МГРУПП» госконтрактов, за весь период существования компании заключено всего 36! на 45 мл. рублей (а в заявке указаны за 3 года 372 контракта!!!!).

А, за предшествующие 3 года, как того требует конкурсная документация – на сумму 11 828 926,14 копеек.

Аналогичная ситуация (недостоверность сведений) и с третьим участником конкурса – ООО «ЛТ-Сервис».

Им, в заявке численность сотрудников заявлена 111 человек, что также превышает критерий малого предприятия, хотя это общество в Реестре указано как «МИКРО предприятие», внесенное в реестр 10.01.2023 года. согласно Реестру численность сотрудников ООО «ЛТ-Сервис» всего 15 человек!

Следует особенно отметить, что согласно статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», основным Принципом и основным положением закупки товаров, работ, услуг является - «целое и экономически эффективное расходование денежных средств на приобретение товаров, работ, услуг (с учетом при необходимости стоимости жизненного цикла закупаемой продукции) и реализация мер, направленных на сокращение издержек заказчика».

При этом, Заявитель – ООО «Подъемник –О» указал цену обслуживания лифтов на 25% НИЖЕ ЧЕМ ПОБЕДИТЕЛЬ.

Тогда как, победитель ООО «Лифтек –МГРУПП» уменьшил цену по сравнению с начальной только на 42 698,20 рублей:

- Начальная (максимальная) цена договора - 23 742 698,20 рублей.
- Цена предложенная победителем – 23 700 000 рублей
- Цена предложенная ООО «Подъемник –О» - 17 952 000 рублей.

ООО «Лифтек-МГРУПП» - победитель, получил дополнительные баллы при оценке участников и обошел Заявителя – ООО «Подъемник-О» исключительно за счет коэффициентов при оценке показателей – обеспеченность кадровыми ресурсами и опыт выполнения аналогичных работ.

Победитель, как и третий участник (ООО «ЛТ –Сервис»), указав недостоверные сведения, получили преимущество перед Заявителем – ООО «Подъемник-О».

Согласно критериям оценки заявок, представленным в конкурной документации показатель «опыт выполнения аналогичных работ» - оценивается предложение участника об объемах **исполненных участником контрактов (договоров) за последние 3 года**, предшествующие дате начала подачи заявок на участие в настоящем конкурсе, **без нарушений сроков** и иных нарушений условий контракта (договора) по вине участника (оценивается суммарный объем оказанных услуг сопоставимого характера, исчисляемый в рублях).

Отсюда, если заявленный ООО «Лифтек –МГРУПП» «опыт» в сумме 3 147 683 943,97 рублей разделить на 3 года то это ставит сумму выполненных контрактов на 1 049 227 981,32 рублей в год, что **ЯВНО превышает допустимый предел УСН. Такое обстоятельство должно было вызвать у комиссии, как минимум, вопросы и сомнения в достоверности представленных участником сведений.**

А, относительно участника ООО «ЛТ-Сервис» (ОГРН 1197746744370), как указано выше, оно вообще внесено в реестр как микро предприятие 10.01.2020 года.

Учитывая, что финансовый год заканчивается 31 декабря, то трех финансовых лет, предшествующих участию в закупке как предприятие малого и среднего бизнеса, данное предприятие вообще не имеет.

Тогда, непонятно по каким критериям Комиссией Заказчика оценивался «опыт» этого предприятия?

Исходя из открытых источников, основной вид деятельности данного участника – строительство жилых и нежилых зданий.

Данный участник вообще не имеет ни одного завершеного контракта по обслуживанию лифтов (досье прилагается). Имеется один договор, исполненный 31.07.2023 года, на сумму 46 582, 59 рубля, согласно которому ООО «ЛТ-Сервис» выполнило работы по замене направляющего ролика в ГБУ здравоохранения города Москвы «Городская клиническая больница №15 им. О.М. Филатова».

Таким образом, имеет место нарушение ст.ст.2,3,3.4.,4 Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

Заказчиком и Комиссией при оценке заявок участников и выявлении победителя не были надлежащим образом изучены сведения предоставленные ООО «Лифтек-МГРУПП» и ООО «ЛТ - Сервис», в результате к участию в закупке допущены лица, предоставившее недостоверные сведения, либо лица не находящееся на УСН и не относящееся к предприятиям малого и среднего бизнеса, что исключает участие такого лица в данной закупке.

Следует особенно отметить, что Комиссией нарушены положения статьи 4 ФЗ «223-ФЗ, а также положения Конкурсной документации самого Заказчика, а именно согласно п. 2.35 КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ - Итоговый протокол размещается Заказчиком в ЕИС, на официальном сайте в течение трех дней с даты подписания.

В свою очередь, 15 декабря 2023 года Комиссия разместила Итоговой протокол закупки (прилагается). Однако, данный протокол не имел ничего общего к самой закупке, а соответствовал другому, завершённому 11 декабря 2023 года конкурсу - о ремонте внутридомовой системы электроснабжения дома по ул. Я Райниса.

И, только после того, как ООО «Подъемник-О» обратилось на электронную площадку с указанием несоответствия Протокола, 18 декабря 2023 года Комиссией был размещен Итоговой протокол по соответствующей закупке. Данное обстоятельство лишило возможности участника закупки ООО «Подъемник-О» вовремя ознакомиться с результатами проведённой закупки, свидетельствует о неквалифицированных действиях комиссии, либо, возможно предположить, что такое размещение иного протокола было преднамеренными действиями, дабы исключить возможное обжалование и препятствие к заключению договора с победителем.

Федеральный закон от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» устанавливает общие принципы закупки товаров, работ, услуг и основные требования к закупке товаров, работ, услуг. Любой участник закупки вправе обжаловать в антимонопольном органе действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Как указано выше, бездействие заказчика, его комиссии по надлежащему изучению сведений о участниках, а также неквалифицированные действия комиссии по оценке участников закупки с реестровым номером 32313036897,

привели к допуску к участию в закупке, лиц предоставивших недостоверные сведения.

При этом, комиссия заказчика, на основании этих недостоверных сведений присвоила этим участникам максимальные баллы и один из них – ООО «Лифтек-МГРУПП» получил статус победителя.

Таким образом, в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, допуска ненадлежащих участников, недобросовестной оценки критериев, нарушены права и законные интересы ООО «Подъемник-О» - общество, имеющее достаточный опыт обслуживания лифтов, штат профессиональных кадров, которое предоставило сведения об обеспечении кадрами **именно относящиеся к обслуживанию заявленного на конкурс количества лифтов, давшее цену на 25% ниже начальной**, необоснованно «проиграло» лицам, которые за счет завышения предоставленных сведений, предоставления недостоверных сведений! получили приоритет.

**На основании вышезложенного, руководствуясь статьей 18.1. Федерального закона от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», ПРОШУ:**

Признать действия Заказчика (его комиссии) ГБУ г. Москвы «Жилищник района Митино» (ИНН 7733902394, КПП 773301001, ОГРН 5147746350230, место нахождения: 125430, г. Москва, ш. Пятницкое, д.23) по допуску участников ООО «Лифтек - МГРУПП» и ООО «ЛТ-Сервис» и подведению итогов закупки с реестровым номером 32313036897 незаконными.

Выдать Заказчику – ГБУ г. Москвы «Жилищник района Митино» (ИНН 7733902394, КПП 773301001, ОГРН 5147746350230, место нахождения: 125430, г. Москва, ш. Пятницкое, д.23), предписание об устранении указанных нарушений, в том числе, обязать Заказчика отменить результаты закупки и провести новый конкурс (закупку).

Приложения (копии):

1. Конкурсная документация на 36 листах
2. Порядок оценки заявок (критерии оценки заявок) на 2 листах
3. Протокол рассмотрения первых частей заявок от 08.12.2023 на 2 листах
4. Протокол рассмотрения вторых частей заявок от 13.12.2023 года на 2 листах
5. Итоговый протокол размещенный 15.12.2023 года (электрооборудование) с приложением на 4 листах
6. Итоговый протокол размещенный 18.12.2023 года с приложением на 4 листах
7. Досье (ресурс «Мое дело») на участника ООО «Лифтек-МГРУПП» на 60 листах
8. Досье (ресурс «Мое дело») на участника ООО «ЛТ-Сервис» на 61 листах
9. Выписка из Реестра предприятий малого и среднего бизнеса на участника ООО «Лифтек –МГРУПП» со сведениями о периоде нахождения общества в реестре на 3 листах
10. Выписка из Реестра предприятий малого и среднего бизнеса на участника ООО «ЛТ-Сервис» со сведениями о периоде нахождения общества в реестре на 2 листах.
11. Выписка из ЕГРЮЛ на ООО «Подъемник-О».
12. Квитанция об отправке ГБУ г. Москвы «Жилищник района Митино» с описью вложения.

Генеральный директор  
ООО «Подъемник-О»



А.А. Настенко