



«Эко-Город»
Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 5001020930 КПП 772301001 ОГРН 1155001000626
Юридический адрес: 109651, г. Москва, ул. Иловайская, д. 10, строение 1,
этаж 2, офис 24-2
Телефон: +7-495-500-03-32; e-mail: eko.gorod@bk.ru

05.06.2023

№ 0506-2

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области**
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
to50@fas.gov.ru

Заявитель:
ООО «Эко-Город»

Заказчик:
**Министерство жилищно-коммунального
хозяйства Московской области**
143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д. 7;
Номер контактного телефона:
Адрес электронной почты: 615_mo@mail.ru

Официальный сайт, на котором размещена
документация о проведении предварительного
отбора
<https://zakupki.gov.ru/>

Адрес сайта оператора электронной площадки
<http://www.rts-tender.ru>

Жалоба
на действия Заказчика при проведении Отбора

**По мнению Заявителя, Отборочная комиссия неправомерно отказала
Заявителю во включении в реестр квалифицированных подрядных
организаций.**

Предварительный отбор № 014820000552300016.

Предварительный отбор на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение).

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах по предмету предварительного отбора от 31.05.2023 19:22 (МСК) № РТС150А230012 заявка Заявителя № 1 признана не соответствующей по следующим основаниям:

Заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения, утв. ПП РФ от 01.07.2016 № 615 и разделу 3.3 Документации о проведении предварительного отбора Не предоставлен штатно - списочный состав сотрудников участника предварительного отбора».

Согласно документации:

3.1.3. Участник предварительного отбора может использовать для подготовки заявки на участие в предварительном отборе формы документов, указанные в разделе VII «Рекомендуемые образцы форм и документов для заполнения участниками предварительного отбора».

ФОРМА ШТАТНО-СПИСОЧНОГО СОСТАВА СОТРУДНИКОВ ШТАТНО-СПИСОЧНЫЙ СОСТАВ содержится в разделе:

VII. РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ УЧАСТНИКАМИ ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА

Представленный в составе Заявки на участие в предварительном отборе штат полностью соответствует:

VI. ТРЕБОВАНИЯ К МИНИМАЛЬНОМУ КОЛИЧЕСТВУ КВАЛИФИЦИРОВАННОГО ПЕРСОНАЛА, ВХОДЯЩЕГО В ШТАТ УЧАСТНИКА ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО ОТБОРА

VI.°ТРЕБОВАНИЯ·К·МИНИМАЛЬНОМУ·КОЛИЧЕСТВУ·КВАЛИФИЦИРОВАННОГО·ПЕРСОНАЛА,·ВХОДЯЩЕГО·В·ШТАТ·УЧАСТНИКА·ПРЕДВАРИТЕЛЬНОГО·ОТБОРА°

Участник предварительного отбора должен иметь в штате по основному месту работы следующий квалифицированный персонал, при этом каждый сотрудник должен одновременно соответствовать установленным ниже требованиям (информация предоставляется в форме штатно-списочного состава (приложение к документации), с приложением подтверждающих документов в соответствии с п. 3.3.2.3. документации и иных документов, подтверждающих соответствия квалифицированного персонала требованиям документации (п.38 постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615)).

№п/п	Состав персонала	Количество не менее*	Общий трудовой стаж**	Наименования специальностей высшего образования
1	Работник индивидуального предпринимателя/работник юридического лица	7	Не менее 5 лет в области проектирования по направлению строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства	Должны соответствовать приказу Минстроя России от 6 ноября 2020 г. № 672/пр
	ИТОГО	7		

* Из указанного количества у участника предварительного отбора должно быть не менее двух специалистов:

1. по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, предусмотренный статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

** Определяется на основании занимаемых должностей в соответствии с трудовой книжкой и (или) сведений о трудовой деятельности, предусмотренной статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, и на основании Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих. В случае невозможности подтвердить опыт работы сотрудника и (или)

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, прошу Комиссию:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Заказчика при проведении Отбора обоснованной.

2. Признать в действиях Заказчика нарушение Положения.

3. Выдать Заказчику обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

**Генеральный директор
ООО «Эко-Город»**