

Приморское УФАС России
690090, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2,

От Стоякина Николая Николаевича,
22.11.1981г.р.,

прож. г. Партизанск, ул. Комсомольская, д.40
EMAIL: OLEG.SUCHAN@MAIL.RU
8914 792 8685

Жалоба

Действия организатора торгов – ООО «Антарес»

29.09.2020г. в «Приморской газете» № выпуска 77 было опубликовано объявление, о том, что 16 октября 2020 г. в 04:00 (по московскому времени) ООО «Антарес» по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае проводит публичные торги в электронном виде, открытые по составу участников и форме подачи предложений по цене продажи, по реализации следующего недвижимого заложенного арестованного имущества:

Лот №1 (рег.№248 от 04.02.2020): Квартира, пл.41,1кв.м., кад.№25:31:010209:6806 адрес: г.Находка, ул.Заводская, д.12, кв.16, зарегистрирован 1 человек. Правообладатель – Ирхина А.Я. Начальная цена продажи – 2 255 425,02 руб. Задаток 100 000 руб. Шаг аукциона – 5 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя ОСП по Находкинскому ГО от 31.08.2020г.

Лот №2 (рег.№1382 от 15.06.2020): Квартира, пл.81,4кв.м., кад.№25:31:010401:3332 адрес: г.Находка, пр-т.Мира д.266, кв.7, долг за капремонт на 26.05.2020 – 15594,57 руб., зарегистрированных нет. Правообладатель – Аветисян С.С. Начальная цена продажи – 3 995 000 руб. Задаток 190 000 руб. Шаг аукциона – 2 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя МОСП по особым исполнительным производствам от 01.09.2020г.

Лот №3 (рег.№1382 от 15.06.2020): Квартира, пл.81,4кв.м., кад.№25:31:010401:3336 адрес: г.Находка, пр-т.Мира д.266, кв.12, долг за капремонт на 26.05.2020 – 15594,57 руб., зарегистрированных нет. Правообладатель – Аветисян С.С. Начальная цена продажи – 3 995 000 руб. Задаток 190 000 руб. Шаг аукциона – 2 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя МОСП по особым исполнительным производствам от 01.09.2020г.

Лот №4 (рег.№1382 от 15.06.2020): Квартира, пл.81,4кв.м., кад.№25:31:010401:3326 адрес: г.Находка, пр-т.Мира д.266, кв.1, долг за капремонт на 26.05.2020 – 15594,57 руб., зарегистрированных нет. Правообладатель – Аветисян С.С. Начальная цена продажи – 3 995 000 руб. Задаток 190 000 руб. Шаг аукциона – 2 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя МОСП по особым исполнительным производствам от 01.09.2020г.

Лот №5 (рег.№1382 от 15.06.2020): Квартира, пл.81,4кв.м., кад.№25:31:010401:3337 адрес: г.Находка, пр-т.Мира д.266, кв.13, долг за капремонт на 26.05.2020 – 15594,57 руб., зарегистрированных нет. Правообладатель – Аветисян С.С. Начальная цена продажи – 3 995 000 руб. Задаток 190 000 руб. Шаг аукциона – 2 000 руб. Основание продажи имущества – постановление судебного пристава – исполнителя МОСП по особым исполнительным производствам от 01.09.2020г.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 29 сентября 2020 г., дата окончания приема заявок 13 октября 2020 г. в 03:00 по московскому времени. Заявки подаются через универсальную торговую платформу в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте универсальной торговой платформы <http://sale.zakazrf.ru/>. Определение участников аукциона – 14 октября 2020 г. в 09:00 по московскому времени. Торги проводятся в форме электронного аукциона на универсальной торговой площадке в торговой секции «Реализация имущества (аукцион)», находящейся в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания срока приема заявок по реквизитам универсальной торговой платформы АО "АГЗРТ": Получатель: АО "АГЗРТ", ИНН: 1655391893, КПП: 165501001, Расчетный счет: 40302810800024000007, Банк Получателя: ПАО "АК БАРС" БАНК, БИК: 049205805 Корреспондентский счет: 40302810800024000007, 049205805,

входящий № 8449

Назначение платежа: «Пополнение виртуального счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № -ВА. НДС не облагается».

Условия проведения аукциона и порядок его проведения, порядок заключения договора купли-продажи по результатам проведенного аукциона и прочие условия отражены в Аукционной документации, опубликованной на сайте www.realizatsiya.info, www.torgi.gov.ru, sale.zakazrf.ru/.

Ознакомление с информацией о предмете торгов осуществляется ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 10:00 до 16:45 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Днепровская, 107, офис. 4, тел: 8 (967) 958-74-38, 2-80-74-38. Обеденный перерыв: 13:00-14:00. Заключение договора купли-продажи осуществляется по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Днепровская, 107, офис. 4.»

09 октября 2020г. мной были перечислены на площадку денежные средства в размере 380 000 руб. для задатков.

12 октября 2020г. мной была подана заявка для участия в аукционе по лоту № 3 (Лот №3 (рег.№1382 от 15.06.2020): Квартира, пл.81,4кв.м., кад.№25:31:010401:3336 адрес: г.Находка, пр-т.Мира д.266, кв.12).

Но тут же мне пришло уведомление в личном кабинете площадки, что моя заявка отклонена, причина отказа – время подачи заявок истекло. Вместе с тем в объявлении о проведении торгов было четко указано, что дата окончания приема заявок 13 октября 2020 г. в 03:00 по московскому времени. Следовательно, моя заявка 12.10.20г. была отклонена незаконно.

После чего я подал заявку для участия в аукционе по лоту № 2 (Лот №2 (рег.№1382 от 15.06.2020): Квартира, пл.81,4кв.м., кад.№25:31:010401:3332 адрес: г.Находка, пр-т.Мира д.266, кв.7).

И в этом случае заявку отклонили, так как якобы прошел срок подачи.

Посчитав что, заявки по этим двум лотам были отклонены незаконно, так как они подавались в установленный срок, я позвонил на горячую линию оператора площадки. Где оператор мне пояснил, что организатор торгов прекратил прием заявок по лоту № 2,3,4 и уже формирует данные лоты для торгов, а заявки не принимает. Я возразил, что это незаконно и попросил дать возможность принять заявки, так как срок не пропущен. На что мне ответили, что попробуют в течении часа устранить препятствие установленное для подачи заявок организатором торгов.

Спустя через два часа мне удалось подать заявку по лоту № 2 и лоту № 3, но по лоту № 4 прием заявок так и не возобновили.

14 октября 2020г. мной было получено уведомление о принятии заявки по лоту № 3 и ей был присвоен порядковый номер 3.

Также 14 октября 2020г. мной было получено уведомление о принятии заявки по лоту № 2 и ей был присвоен порядковый номер 3.

Кроме того на виртуальном счете площадки произошла блокировка средств по лоту № 2 в сумме 190 000руб. и лоту №3 в сумме 190 000руб.

15 октября 2020г. мной было получено уведомления об отклонении заявок по лоту № 2 и лоту № 3. Причина отклонения: Отсутствует комиссионный сбор за участие в аукционе.

Вместе с тем в протоколе рассмотрения заявок № 63/2 от 13.10.2020г. опубликованном на сайте torgi.gov.ru вообще про мою заявку не сказано ни слова, хотя на 13 октября и 14 октября она была принята.

Точно такая же ситуация и по заявке по лоту № 3 моя заявка также не рассматривалась аукционной комиссией.

Данные действия организатора торгов считаю незаконными, так как о каком-либо комиссионном сборе не было сказано в объявлении о торгах, также ни слова и в аукционной документации.

Кроме того заявки других участников были рассмотрены 13.10.20г., а согласно объявления все заявки должны были рассматриваться 14.10.20г.

В соответствии с итоговыми протоколами по лоту №2 и лоту №3 начальная цена лота 3 995 000, а в итоге каждый лот был продан за 3 997 000 (сделан один шаг победителем – 2000р), что также доказывает тот факт, что фактически конкуренция при торгах отсутствовала, а мои заявки были отклонены незаконно.

На основании изложенного и руководствуясь ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ;

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.
2. Признать состоявшиеся торги 16.10.2020г. незаконными.
3. Отменить результаты рассмотрения заявок и провести процедуру аукциона повторно.
4. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений, обязав организатора допустить мои заявки по лоту № 2 и лоту № 3к участию в аукционе.
5. Привлечь аукционную комиссию к административной ответственности.

Приложение: скрин реестра транзакций по счету;
скрин истории заявки по лоту № 3;
скрин истории заявки по лоту № 2;
скрин списка заявок;
скрин уведомления от 12.10.20г. о принятии заявки лот № 2;
скрин уведомления от 12.10.20г. о принятии заявки лот № 3;
скрин уведомления от 12.10.20г. об отклонении заявки лот № 2;
скрин уведомления от 12.10.20г. об отклонении заявки лот № 3;
скрин уведомления от 14.10.20г. о принятии заявки лот № 3;
скрин уведомления от 14.10.20г. о принятии заявки лот № 2;
скрин уведомления от 15.10.20г. об отклонении заявки лот № 3;
скрин уведомления от 15.10.20г. об отклонении заявки лот № 2;
скрин протокола 63/3;
скрин протокола 63/2;
копия протокола о результатах торгов лот № 2;
копия протокола о результатах торгов лот № 3;

18.10.20г

Н.Н. Стоякин