

Индивидуальный предприниматель

Авдеев Кирилл Валерьевич

ИНН 744720199600 ОГРНИП 318745600238271

к/сч 30101810100000000964 БИК 046577964

Филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Екатеринбург"

р/с 40802810938040003230

454113, г. Челябинск, ул. Карла Либкнехта дом № 2, офис 911

Телефон 8-922-750-13-93, эл. почта: k-avdeev@mail.ru

исх. от 05.04.2023

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области

454080, Челябинская область, г. Челябинск, пр.
Ленина, 59, тел. 8 (351) 263-88-71

Заявитель: ИП Авдеев Кирилл Валерьевич,
зарегистрированный по адресу: г. Челябинск, ул.
Братьев Кашириных, д.34-А, кв.2

почтовый адрес: 454113, г. Челябинск, ул. Карла
Либкнехта, д. № 2, оф. 911, тел. 89227501393

эл. почта: k-avdeev@mail.ru ivanovamg10@mail.ru

Иванов

Челябинское УФАС
Рег. номер 4626/23
зарегистрирован 06.04.2023



Жалоба

на действие организатора торгов, аукционной комиссии, оператора электронной торговой площадки

(извещение 22000041140000000007 на www.torgi.gov.ru,

торговая процедура №11514 на <https://nik24.online/>)

Организатор торгов	Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д.59, реквизиты: УФК по Челябинской области (МГУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370), ИНН 7453216794, КПП 745301001, ЕКС № 40102810645370000062, р/с 03212643000000016900, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ОКТМО 75701390. в лице ООО «ПРОМТЕХСЕРВИС» ИНН 7453194039 юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 69 «А», пом. 5, факт. адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д. 7, корпус 1, офис 46 .тел. 8 (4862) 46-54-29 e-mail: promtehservice2020@mail.ru Контактное лицо: Михалева Анна Константиновна, телефон: 89080818883, e-mail: 684473@mail.ru
Состав комиссии	Председатель комиссии - Ландер Сергей Викторович Член комиссии - Ковалева Евгения Сергеевна член комиссии - Михалева Анна Константиновна

Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Открытый аукцион
Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке	https://www.torgi.gov.ru/ .
Оператор электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	ООО «НИК24» ИНН 1201800023600, КПП 054801001, ОГРН 1201800023600, юридич. адрес: 368501, Республика Дагестан, г. Изгербаш, ул. Буйнаковского, д. 113, литер а помещ. 9, тел. +7(911)714-12-02
Номер торговой процедуры	№ 11514
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	https://nik24.online/
Номер извещения о проведении закупки Номер лота	№ 22000041140000000007 лот № 66
Объект закупки (лот), основание для проведения торгов	Подвергнутое аресту МСОСП по ЮЛ по исполнительному производству №22/22/74020, принадлежащее должнику ООО СК Феникс-гран, имущество: нежилое помещение № 57 пл. 226,8 кв.м., г. Челябинск, ул. Либкнехта, д. 2, кад. № 74:36:0407012:775, расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Либкнехта, д. 2. Исполнительный лист № ФС036697239 от 06.10.2021г. Арбитражный суд Челябинской области
Начальная (максимальная) цена контракта / итоговая цена торгов	5 090 000 руб. 00 коп. / 9 365 600 руб. 00 коп.
Дата и время окончания срока подачи заявок	23.03.2023 10:00 (МСК+2)
Дата проведения торгов	27.03.2023 12:00 (МСК+2)

Обжалуемые действия Организатора (Заказчика), Аукционной комиссии: неправомерное признание торгов по реализации арестованного имущества несостоявшимися, аннулирование результатов торгов по торговой процедуре № 11514, проведенных 27.03.2023г., что нарушает положения статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «Об исполнительном производстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.01.2023).

Обжалуемые действия оператора электронной площадки ООО «НИК24»: неправомерное, ограничение участника торгов в подписании Протокола о результатах торгов по продаже арестованного имущества (торговая процедура № 11514) № 3 от 27.03.2023г., что нарушает положения статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «Об исполнительном производстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.01.2023), ст. 448 ГК РФ, Конституции РФ.

21.02.2023г. Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМТЕХСЕРВИС» (далее - Организатор торгов) сообщило о проведении торгов в электронной форме, заявки на участие в которых, согласно объявлению, подаются на электронной торговой площадке <https://nik24.online/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Торги проводились в соответствии со ст. 87,89,90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. № 229-ФЗ (далее – Закон № 229-ФЗ); ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки «НИК24» (ЭТП) в Редакция №8, утвержденному приказом генерального директора ООО «НИК24» №30 от 22.12.2021 года (далее – Регламент).

27.03.2023г. состоялись торги по реализации арестованного имущества, в которых приняли участники, допущенные к участию в аукционе:

- 1) Козуров Евгений Викторович;
- 2) Авдеев Кирилл Валерьевич;
- 3) Ковалев Роман Сергеевич.

Согласно ч. 12.3.8. п. 12.3. Регламента, по окончании торгов Оператор предоставляет Организатору торгов, формируемый средствами ЭТП Протокол проведения торгов.

Определение победителя торгов по установленным критериям и заключение договоров по итогам торгов **осуществляется Организатором торгов за пределами ЭТП** (п.12.3.9. Регламента).

Так, по результатам торгов 27.03.2023г. победителем признан Авдеев Кирилл Валерьевич, согласно Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества (торговая процедура № 11514) № 3 (далее – Протокол о результатах торгов № 3). Общая стоимость имущества по итогам торгов составила 9 365 600 (Девять миллионов триста шестьдесят пять тысяч шестьсот) рублей.

Указанный протокол о результатах торгов № 3 был направлен победителю торгов Авдееву К.В. для подписания посредством электронной торговой системы <https://nik24.online/> (далее -НИК24), который победитель торгов не смог подписать в срок по причине невозможности поставить электронную подпись, так как функционал торговой площадки не позволил это сделать ввиду того, что кнопка, позволяющая подписать протокол о результатах торгов от 27.03.2023г. № 3 была неактивна.

Согласно ч. 12.3.2 п. 12.3. Регламента, Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также доступ Участников торгов к участию в торгах.

Однако, данное условие (обязательство) было нарушено и 29.03.2023г. Авдеевым К.В. посредством электронной почты получено сообщение от службы поддержки НИК24 о том, что Организатором подписан протокол об аннулировании результатов торгов по торговой процедуре № 11514 и на торговой площадке размещен Протокол № 4 об аннулировании результатов торгов по продаже арестованного имущества (Документ зарегистрирован ЭТП «НИК24» 11:47:33 29.03.2023 г. № 14591) следующего содержания:

Предмет торгов: Подвергнутое аресту МСОСП по ЮЛ по исполнительному производству 22/22/74020 и принадлежащее должнику ООО СК «Феникс-гран» имущество: нежилое помещение № 57 пл. 226,8 кв.м., г. Челябинск, ул. Либкнехта, д. 2, кад № 74:36:0407012:775, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Либкнехта, д.2.

Основание для аннулирования результатов торговой процедуры: победитель не подписал протокол № 3

Принято решение:

1. Аннулировать результаты торгов по торговой процедуре №11514, проведённых 27.03.2023 г. на электронной торговой площадке, расположенной в интернете по адресу: <https://nik24.online>.
2. Признать торги по реализации имущества: нежилое помещение № 57 пл. 226,8 кв.м., г. Челябинск, ул. Либкнехта, д. 2, кад № 74:36:0407012:775, несостоявшимися.
3. Рекомендовать организатору торгов объявить и провести торги в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.

Тогда же 29.03.2023г. в 24:54 +05 от ООО «НИК24» в адрес Авдеева К.В. была направлена досудебная претензия о необходимости, в соответствии с п. 16.2. Регламента НИК24, оплатить вознаграждение ЭТП в размере 10% от цены, достигнутой в результате торгов, в сумме 936 560 руб.

Согласно п. 16.3. в случае нарушения Победителем п.16.2., Оператор ЭТП принимает меры по ограничению функционала Пользователю ЭТП, в части заключения договора купли-продажи арестованного имущества, начислению неустойки, а также ко взысканию суммы вознаграждения в принудительном порядке путем обращения в суд. Размер неустойки за нарушение срока оплаты

вознаграждения составляет 0,1 % за каждый день просрочки.

Следовательно, в связи с ограничением НИК24 победителю торгов Авдееву К.В. подписать протокол о результатах торгов № 3 Организатор торгов и аукционная комиссия приняли решение об аннулировании результатов и признания торгов несостоявшимися (п.2 Протокола № 4) в нарушение положений действующего законодательства по основанию, которое не закреплено статьей 91 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», которая содержит исчерпывающий перечень оснований признания Организатором торгов несостоявшимися.

В силу статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «Об исполнительном производстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.01.2023), Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

- 1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
- 2) на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов;
- 3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
- 4) лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

Вместе с тем, в соответствии с положениями п. 14.5 Регламента ЭТП НИК 24 Торги признаются несостоявшимися:

- если заявки на участие в торгах подали менее двух Заявителей, а также если Организатором были допущены к участию в торгах менее двух заявок (п. 14.5.1).

- если в процедуре торгов приняло участие одно лицо или не приняли участие никто из заявителей/участников (п.14.5.2.).

- если в результате проведения процедуры торгов начальная цена не была превышена хотя бы на один шаг (п.14.5.3.).

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и иными нормативными актами (п.14.5.4.).

Согласно извещению о проведении торгов (документ зарегистрирован ЭТП «НИК24» 08:45:03 21.02.2023 г. № 14885), Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если:

1. Заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;
2. В торгах никто не принял участие или принял участие один участник торгов;
3. Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;
4. Лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость.

По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается электронной подписью Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол). Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Организатору торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания электронной подписью обеими сторонами протокола. После поступления на счет организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, но не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня подписания электронной подписью Протокола, победителем аукциона и организатором торгов подписывается электронной подписью договор купли-продажи.

Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал электронной подписью Протокол, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

В силу ч. ст.448 Гражданского кодекса РФ если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения. Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, при уклонении организатора торгов от подписания протокола победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

Не подписание Протокола № 3 Авдеевым К.В. вызвано не его желанием (не является лицом, уклонившимся от подписания протокола), а ограничением НИК24 доступа к функционалу электронной площадки в виду отсутствия оплаты вознаграждения в размере 10% в срок.

При изложенных обстоятельствах считаю

1) действия организатора торгов и аукционной комиссии незаконными, противоречащими действующему законодательству, в частности положениям ст. 91 Закона № 229-ФЗ; подлежащим отмене Протокола № 4 об аннулировании результатов торгов по продаже арестованного имущества по торговой процедуре № 11514.

2) действия оператора ЭТП ограничивающие права участника, предоставленные действующим законодательством, Конституцией РФ, незаконными, противоречащими нормам Гражданского кодекса РФ и Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В силу ст. 18 Конституции РФ права и свободы человека и гражданина являются непосредственно действующими. Они определяют смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием.

Условия участия в торгах на ЭТП определяет компания-организатор, при этом главное, чтобы они не противоречили нормам Гражданского кодекса РФ.

Однако, права Авдеева К.В. (победитель торгов) нарушены ограничением оператора ЭТП на подписание протокола итогов № 3 с целью исполнить намерение заключить договор купли-продажи арестованного имущества (извещения о проведении закупки №2200041140000000007, лота № 66).

ООО «НИК24», являясь оператором электронной торговой площадки не лишен права на взыскание суммы вознаграждения в размере 10% от цены, достигнутой в ходе торгов с участника в судебном порядке после завершения процедуры. Регламент торговой площадки ООО «НИК24» не должен противоречить Гражданскому кодексу РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 91 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «Об исполнительном производстве», ст. 447-449 ГК РФ,

Прошу:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Авдеева Кирилла Валерьевича на действия организатора торгов и аукционной комиссии Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях, 454091, г. Челябинск, пр. Ленина, д.59, в лице ООО «ПРОМТЕХСЕРВИС» ИНН 7453194039 и оператору электронной торговой площадки ООО «НИК27» ИНН121800023600 обоснованной.

2. Признать Организатора торгов нарушившим ст. 91 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. от 29.12.2022) «Об исполнительном производстве» (с изм. и доп., вступ. в силу с 09.01.2023), а именно в части выбора незаконного основания признания торгов (аукциона) несостоявшимися;

3. Признать ООО «НИК24» нарушившим право победителя аукциона Авдеева К.В., выразившееся в ограничении подписать протокол итогов и завершить участия в открытом аукционе по продаже подвергнутого аресту МСОСП по ЮЛ по исполнительному производству №22/22/74020, принадлежащее должнику ООО СК Феникс-гран, имущество: нежилое помещение № 57 пл. 226,8 кв.м., г. Челябинск, ул. Либкнехта, д. 2, кад. № 74:36:0407012:775, расположенное по адресу г. Челябинск, ул. Либкнехта, д. 2.

4. Передать материалы, собранные в ходе рассмотрения жалобы ИП Авдеева К.В. должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Приложения (копии):

1. Извещение о проведении электронного аукциона.
2. Заявка на участие в электронных торгах.
3. Платежное поручение № 10 от 22.03.2023г. (оплата задатка).
4. Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества № 3 от 27.03.2023г. (торговая процедура № 11514).
5. Сообщение НИК24 от 29.03.2023г. о подписании протокола об аннулировании торгов по торговой процедуре № 11514.
6. Протокол № 4 об аннулировании результатов торгов по продаже арестованного имущества
7. Скриншоты с сайта nik24.online и www.torgi.gov.ru с результатами.
8. Претензия от ООО «НИК24» от 29.03.2023г.
9. Регламент НИК24.

Индивидуальный предприниматель



Авдеев К.В.