



В Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Ингушетия
адрес: Республика Ингушетия, г.Назрань,
ул.Победы, д.3, корп. С, 2 этаж

Заявитель: Гойгова Рукият Киримовна
адрес: Республика Ингушетия,
г.Назрань, ул.Хамхоева, 20 А

Ингушское УФАС России
Рег. номер 1332/22
зарегистрирован 24.10.2022



Организатор торгов:
Министерство имущественных и земельных
отношений Республики Ингушетия
адрес: Республика Ингушетия,
г.Назрань, пр.Базоркина, 70

Жалоба на действия организатора торгов

6 сентября 2022 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия (далее – Организатор торгов) издано распоряжение № 2116 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 06:04:0000006:673, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса - 7700 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, Назрановский муниципальный район, с.п.Сурхахи.

В соответствии с извещением о проведении аукциона, утвержденным вышеуказанным распоряжением Организатора торгов, проведение аукциона назначено на 11 часов 00 минут 17.10.2022, по адресу: 386101, Республика Ингушетия, г. Назрань, пр. И. Базоркина, д. 70, эт. 2, отдел арендных отношений.

10.10.2022г. мною для участия в аукционе была подана заявка с приложением копии паспорта и квитанции об оплате задатка, в размере и по реквизитам указанным в извещении о проведении аукциона.

Письмом от 13.10.2022г. № 6061 Организатором торгов мне отказано в допуске к участию в аукционе в связи с не поступлением задатка на счет Организатора торгов на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, на 12 час. 40 мин. 11.10.2022г..

Действия Организатора торгов считаю незаконными.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

В соответствии с частью 18 статьи 39.11 ЗК РФ, Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона).

Согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах.

В соответствии с пунктом 8 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В соответствии с частью 5 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации, добросовестность участников гражданских правоотношений и разумность их действий предполагаются.

08.09.2022 г. Организатором торгов опубликовано извещение о проведении аукциона, согласно которому:

- заявки принимаются с 09:00 час. 09.09.2022г. по 11:00 час. 11.10.2022г.
- аукцион состоится 17.10.2022 г. в 11:00 (МСК).
- для участия в аукционе заявители представляют заявку установленной формы и указано о необходимости перечисления задатка.

При этом в извещении о проведении аукциона не указаны сведения о порядке внесения участниками аукциона задатка, не указана дата рассмотрения заявок на участие в аукционе, то есть не указано в какой срок задаток должен поступить на счет организатора торгов.

Отсутствие в извещении вышеуказанных сведений создает условия для искусственного сокращения лиц, участвующих в аукционе.

Организатор торгов пользуясь неопределенностью содержащихся в своем извещении сведений о порядке внесения участниками аукциона задатка, 11.10.2022г. 12 час. 40 мин. (в день окончания приема заявок) провел заседание конкурсной и аукционной комиссии и принял решение об отказе в допуске моей заявки в участие в аукционе по причине не поступления задатка на момент заседания комиссии.

Кроме того, вывод комиссии о не поступлении суммы задатка является ошибочным.

Мною, 18.10.2022г. в Управление Федерального казначейства по Республике Ингушетия было подано заявление о предоставлении информации о дате и времени поступления на счет Организатора торгов, перечисленного мною задатка.

Из ответа Управления Федерального казначейства по Республике Ингушетия следует, что перечисленный мною задаток поступил на счет Организатора торгов 11.10.2022г. в 11 час. 22 мин. по московскому времени, то есть до начала заседания конкурсной и аукционной комиссии.

На основании изложенного прошу:

1. Запретить Министерству имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия заключать договор аренды земельного участка с кадастровым номером 06:04:000006:673, до рассмотрения настоящей жалобы.

2. Признать жалобу Гойговой Рукият Киримовны на действия Организатора торгов - Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение N 060922/11812719/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.

3. Выдать Организатору торгов - Министерству имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка проведения торгов, в том числе о необходимости:

- отменить протокол рассмотрения заявок на аукционе № 268 от 11.10.2022г., а также протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 159 от 17.10.2022г.

- повторно рассмотреть заявки на участие в аукционе, поступившие в установленной в извещении о проведении аукциона срок.

Приложение:

- извещение о проведении торгов N 060922/11812719/03.
- извещение о проведении аукциона утвержденное распоряжение Минимущества Ингушетии № 2116 от 06.09.2022г.
- копия заявки на участие в аукционе с приложениями от 10.10.2022г.
- копия протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 159 от 17.10.2022г.
- копия протокола рассмотрения заявок на аукционе № 268 от 11.10.2022г.
- письмо Организатора торгов об отказе в допуске к участию в аукционе.
- копия заявления в УФК по РИ от 18.10.2022г.
- копия ответа УФК по РИ от 19.10.2022г.


_____ Р.К.Гойгова

24.10.2022г.