

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 2496/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.02.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Прорыв» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенными по адресам: Московская области, г. Красногорск, Народного Ополчения ул, д. 9, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 151121/0999939/01 (далее – Конкурс), без участия представителя Заявителя; при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...> (по доверенности), <...> (по доверенности) уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов в назначенные даты не произведено вскрытие конвертов с заявками на участие в Конкурсе, не рассмотрены заявки претендентов и не проведен Конкурс.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился и пояснил, что Организатору торгов в ходе проведения Конкурса поступила информация о том, что собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали его, ввиду чего Конкурс отменен на основании пункта 39 Правил.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 4 Правил конкурс проводится, в том числе на основании принципов доступности информации о проведении конкурса и обеспечения открытости его проведения.

В соответствии с пунктом 24 Правил конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.

Пунктом 35 Правил определено, что информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте, должна быть доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Согласно пункту 69 Правил срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7 Правил, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Комиссией осмотрена электронная форма информации о Конкурсе на сайте torgi.gov.ru, согласно которой процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе не состоялась 16.12.2021 в связи с отсутствием кворума, что подтверждается размещенным протоколом.

Согласно извещению о проведении Торгов рассмотрение заявок должно было состояться 23.12.2021, проведение Конкурса – 28.12.2021.

20.12.2021 Организатором торгов размещен протокол об отсутствии оснований для отмены Конкурса в соответствии с пунктом 39 Правил на основании поступившей от ООО «УК «Парковые Аллеи» информации.

Организатором торгов представлено письмо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» о том, что функции управления многоквартирным домом, являющимся предметом Конкурса, возложена на ООО «УК «Парковые Аллеи».

01.02.2022 Организатором торгов опубликовано постановление от 31.01.2022 № 203/1 «О признании утратившим силу постановления администрации городского округа Красногорск от 11.11.2021 № 2885/11 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Народного Ополчения, д. 9».

Постановлением от 31.01.2022 № 203/1 проведение Конкурса отменено.

Однако, какая-либо информации об иных назначенных датах вскрытия конвертов, рассмотрения заявок и проведения Конкурса в электронной форме информации о Конкурсе отсутствовала.

Таким образом, Организатором торгов при проведении Конкурса нарушен принцип доступности информации о его проведении, что выразилось в неразмещении на официальном сайте www.torgi.gov.ru актуальной информации о датах вскрытия конвертов, рассмотрения заявок на участие в Конкурсе и проведения Конкурса.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Прорыв» обоснованной.
2. Основания для выдачи обязательного для исполнения предписания отсутствуют.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Красногорск Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.