

ООО «ГАВАНЬ»
443035 Самарская обл., г. Самара, ул. Краснодонская дом. 68, квартира 116
ИНН 6319207064 КПП 631901001 ОГРН 1166313093430

В УФАС Самарской области
Баженову А.Р.

от ООО «Гавань»
443035 Самарская обл., г. Самара,
ул. Краснодонская дом. 68, квартира 116
89631152470
e-mail: fizik1024@mail.ru

Жалоба на действия организатора закупки при проведении электронного аукциона
(№21000022840000000013) на право заключения договора аренды земельного участка.

Заказчик

Организатор торгов	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Большечерниговского района Самарской области
Место нахождения:	446290, Самарская обл, с Большая Черниговка, ул Полевая д. 77
Контактное лицо	Салькина Марина Владимировна
Электронная почта	kumichernig@yandex.ru
Телефон	+7(84672)21140

Сведения о правообладателе/инициаторе торгов

Наименование организации	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Большечерниговского района Самарской области
Место нахождения	446290, Самарская обл, с Большая Черниговка, ул Полевая д. 77
Почтовый адрес	446290, Самарская обл, с Большая Черниговка, ул Полевая д. 77
Контактный телефон	+7(84672)21140
Контактное лицо, адрес электронной почты	Салькина Марина Владимировна
Способ закупки, форма проведения закупки	Электронный аукцион на право заключение договора аренды земельного участка. Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (АО «ЕЭТП»)

Участник

ООО «Гавань»
443035 Самарская обл., г. Самара, ул. Краснодонская дом. 68, квартира 116
ИНН 6319207064 КПП 631901001 ОГРН 1166313093430
Тел.89631152470
e-mail: fizik1024@mail.ru

6.10.2022 года на электронной площадке АО «ЕЭТП» было опубликовано Извещение № 21000022840000000013 о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 10 лет с начальной ценой 5000 рублей в год. Вид разрешенного использования: рыбоводство. Кадастровый номер участка 63:15:1001004:218.

Данный аукцион проводился на основании Постановления №345 от 11.07.2022 года, которое было размещено в составе документации о закупке.

Считаем проведение данной закупочной процедуры прямым нарушением Земельного Кодекса РФ, а именно статьи 39.6. п.2 пп.29.1:

Ст.39.6 Случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов:

2. Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления:

29.1) земельного участка лицу, осуществляющему товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей;

ООО «Гавань» имеет договор аренды рыбоводного участка «Водохранилище на реке Гусиха» №186-АУ от 12.01.2021 г, расположенный в непосредственной близости к участку, который является предметом данной закупки (кадастровый номер участка 63:15:1001004:218). Срок аренды рыбоводного участка до 12.01.2046 года.

Также следует принять во внимание и Постановление Правительства РФ от 9 апреля 2022 г. N 629 "Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году", которое четко указывает:

1. 1. Установить, что в 2022 году:

б) наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой устанавливается решением органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно Постановлению №704 от 26.08.2022г. Правительства Самарской области, утвержденный перечень продукции, необходимой для импортозамещения содержит п.9 «Рыба и прочая продукция рыбоводства. Услуги по рыбоводству. Код ОКПД2 03.2.

ООО «Гавань» подавало заявление на предоставление в аренду участка с кадастровым номером 63:15:1001004:218, являющегося предметом аукциона № 21000022840000000013 (Заявление зарегистрировано Заказчиком 31.10.2022 г). Срок ответа на заявление по регламенту Заказчика составляет 20 рабочих дней.

ООО «Гавань» подало заявку на участие в аукционе, так как дата и время окончания подачи заявок на участие была 07.11.2022 08:00, а ответ на заявление еще не был получен.

В процессе торгов начальная стоимость возросла до 91550 рублей, что в 18,3 раза выше первоначальной стоимости аренды.

18 ноября 2022 года нами был получен ответ на заявление, содержащий отказ в предоставлении в аренду земельного участка без торгов, на основании ст.39.16 п.11 Земельного Кодекса РФ.

В результате нарушения Заказчиком пп. 29.1 п.2 ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ и Постановления Правительства РФ № 704, ООО «Гавань» вынуждена нести убытки в виде многократного увеличения стоимости аренды участка.

Считаем, что гражданин Ибниаминов Р.Х. принимавший участие в торгах является фиктивным участником, который не собирался арендовать участок, в связи с чем несоразмерно и преднамеренно завысил стоимость арендной платы, чем причинил существенный материальный ущерб ООО Гавань.

Стоимость аренда по результатам торгов составила 91 т.р., вместо минимальной 5 т.р., что является существенными необоснованными материальными затратами и чем нарушены мои права как предпринимателя.

На основании вышеизложенного, ООО «Гавань» просит:

1. Отменить результаты электронного аукциона № 21000022840000000013 на право заключения договора аренды земельного участка (кадастровый номер 63:15:1001004:218), прошедшего 11.11.2022 г., в связи с тем, что администрация района была обязана предоставить данный земельный участок в аренду ООО Гавань без проведения торгов, на основании заявления от 31.10.2022 года, для обеспечения деятельности по осуществлению товарной аквакультуры.
2. Обязать Заказчика заключить договор без проведения торгов, согласно пп. 29.1 п.2 ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ.

Генеральный директор ООО «Гавань»



Харенков В.В.