

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Мордовия  
430005, Республика Мордовия  
г. Саранск, проспект Ленина, д. 14, помещение 3

Копия: Прокуратура Республики Мордовия  
ул. Льва Толстого, 4, Саранск

заявитель жалобы: [REDACTED]  
паспорт [REDACTED] выдан [REDACTED]  
[REDACTED]  
код подразделения [REDACTED]  
адрес регистрации: [REDACTED]

организатор торгов, на действия которого подается жалоба:  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО"  
ИНН 1326179845, КПП 132601001, ОГРН 1021300980348  
Юридический адрес: 430005, Российская Федерация, Респ Мордовия, г Саранск, пр-кт Ленина д. 4  
Контактный телефон: [REDACTED] Адрес электронной почты: saransk-mugrad@e-mordovia.ru

### ЖАЛОБА на действия организатора торгов

На официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение №21000020650000000022, лот №9 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а именно: *земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Титова, земельный участок 1/6, площадью 10 000 кв. м с кадастровым номером 13:23:1006060:220.*

Торги на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка проводились на ЭТП Росэлторг (ссылка на торги - <https://178fz.roseltorg.ru/#com/procedure/view/procedure/449251>) .Оператор площадки - АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕДИНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА" Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14 СТР. 5, ОГРН 1097746299353, ИНН 7707704692

Аукцион проводился 16.06.2023 в 9 часов 00 минут.

Дата рассмотрения заявок – 13.06.2023.

Согласно протокола о признании претендентов участниками 21000020650000000022 от 13.06.2023 было подано 4 заявки на участие в торгах, а именно:

№ п/п	Порядковый номер заявки	Наименование участника	Статус допуска	Основание для решения
1	852592	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САРАНСКМОТОРС АВТО"	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
2	497875	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МСК-ГАРАНТ"	Допустить	Состав документов претендента соответствует требованиям документации
3	307927	Индивидуальный предприниматель [REDACTED] [REDACTED]	Отказано в допуске	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).
4	643073	Абрамович Александр Евгеньевич	Отказано в допуске	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

Заявитель настоящей жалобы в данных торгах действовал через агента [REDACTED], который действовал на основании агентского договора и нотариальной доверенности.

Основанием для недопуска заявителя к аукциону, как следует из протокола, послужило якобы не поступление задатка на дату рассмотрения в аукционе (ст.39.12 Земельного кодекса РФ).

Считаю, что организатор торгов неправомерно отклонил заявку моего представителя, так как задаток мной оплачивался 02.06.2023 и 05.06.2023. Участие в торгах на данной площадке предполагает наличие и блокирование денежных средств на электронной площадке. Наличие денежных средств моим представителем на дату (на 13.06.2023) рассмотрения заявок было обеспечено.

В соответствии с п. 8 статьи 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Так как задаток был оплачен мной в установленные сроки, действия организатора торгов по отклонению моей заявки нарушает с п. 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

Таким образом, моя заявка, поданная через представителя [REDACTED] была неправомерно отклонена по незаконным основаниям.

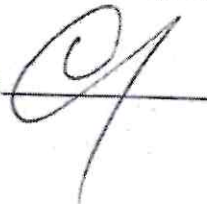
В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь ст. 18.1 Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 29.12.2022) "О защите конкуренции" прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Признать действия организатор торгов - КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО" при организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков нарушающими пункт 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Выдать организатору торгов - КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САРАНСК "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО" предписание об аннулировании результатов торгов, указанных в извещении №2100002065000000022, лот №9 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а именно: земельный участок, расположенный по адресу: Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, улица Титова, земельный участок 1/6, площадью 10 000 кв. м с кадастровым номером 13:23:1006060:220.
4. В целях полного и всестороннего рассмотрения дела прошу истребовать у оператора электронной торговой площадки Росэлторг (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕДИНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА" Юридический адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14 СТР. 5, ОГРН 1097746299353, ИНН 7707704692) сведения о поступлении задатков от претендентов по данным торгам на дату рассмотрения заявок, а именно на 13.06.2023.

Приложение:

- копия паспорта заявителя
- копия агентского договора и нотариальной доверенности
- копия платежных поручений по оплате задатка
- копия паспорт агента
- копии протоколов – о признании участниками торгов и о результатах торгов

Заявитель

  
23.06.2023