

Московское УФАС
Рег. номер 53512/21
зарегистрирован 29.06.2021



Адрес: 141107, Московская область, г. Щелково,
Пр-кт 60 лет Октября д.

Тел.

Иск

29.06.2021 года

Заявление.

Организатор торгов, Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (ИНН: 6229083907, КПП: 622901001, ОГРН: 1166234078141, адрес: 390044, Рязанская область, г. Рязань, Шоссе Московское, д.20, офис 312/9, генеральный директор: Воробьев Сергей Станиславович), действующее на основании договора от 18.02.2020 года № 19-АИ/2020, а также в соответствии с Поручением на реализацию от 03.12.2020 года № Л2/20/39/Троп-43 Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве), проводил торги на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг», по адресу в сети интернет: <https://www.tektorg.ru>, секция продажа арестованного имущества, (Лот № 1(торги № 4502-ОАОФАИ, торги № 3490-ОАОФАИ, торги № 3029-ОАЗФ)), по продаже арестованного имущества, должника Гоголева Алексея Александровича, Квартиры, общей площадью 103,8 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, р-н Тропарево-Никулино, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 184, кадастровый номер 77:07:0014007:8866.

По данному имуществу (квартире) организатор торгов ООО «АГРО-С62» провел торги (4 раза). Первые торги состоялись 15.01.2021 года в 11 часов 00 минут, вторые торги состоялись 15.02.2021 года в 09 часов 30 минут, третьи торги состоялись 26.03.2021 года в 10 часов 30 минут, 4 торги состоялись 25 июня 2021 года в 18 часов 00 минут.

Первые торги (лот №1 (торги № 3029-ОАЗФ)) состоялись 15.01.2021 года в 11 часов 00 минут и проводились, как открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене с начальной ценой продажи имущества 21 863 200 рублей. Я предоставил все необходимые документы согласно аукционной документации, и предложил свое ценовое предложение в размере 23 009 900 рублей. Моя заявка была рассмотрена и допущена до торгов, но так как моя заявка была единственная и к тому же на организатора торгов была подана жалоба в ФАС (дело № 077/07/00-23370/2020 от 12.01.2021 г.), данные торги отменили и назначили 2 торги (Приложения: Протокол определения участников торгов 1, протокол о признании несостоявшимися торгов 1, письмо о допуске заявки к торгам 1).

Вторые торги (лот №1 (торги № 3490-ОАОФАИ)) состоялись 15.02.2021 года в 09 часов 30 минут и проводились уже, как открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене с начальной ценой продажи имущества 21 863 200 рублей. Я вновь предоставил все необходимые документы согласно аукционной документации, перед подачей я связался с организатором торгов по тел 8 (925) 207-77-32 и его представитель мне подсказал, что достаточно будет поменять дату в представленных ранее документах, которые уже были допущены до торгов, после чего я подготовил новый комплект документов с обновленными данными и подал заявку на участие в торгах, но на этот раз мою заявку отклонили по следующей причине: документы представлены в копиях без заверения и заявка заполнена не в полном объеме. Документы были полностью подготовлены согласно аукционной документации и полностью повторяли, за исключением дат подачи, ранее допущенные до 1 торгов документы, что в этот раз не устроило организатора торгов не понятно, на вопрос организатору торгов что ему не понравилось в поданных мною документах, организатор торгов в телефонном разговоре сказал, что все документы должны подаваться в отсканированных цветных копиях, хотя в аукционной документации об этом ничего сказано не было, а на вопрос что было не заполнено в заявке, но внятного ответа я до сих пор не могу получить.

Таким образом, мои права на участие в торгах были нарушены организатором торгов.

Кроме того, рассмотрение моей заявки организатором торгов ООО «АГРО-С62» было проведено после закрытия торговой сессии, которая по регламенту торговой площадки длится один час с 09 часов 30 минут до 10 часов 30 минут и если не поступает ценовых предложений, то данные торги заканчиваются, извещение о не допуске моей заявки к торгам я получил после завершения торгов в 11 часов 53 минуты,

что подтверждается скриншотами экрана с сайта торговой площадки и письмом на электронную почту. Данные торги опять не состоялись по причине отсутствия допущенных до торгов участников, хотя согласно протоколу определения участников, были поданы 2 заявки и обе отклонены.

Третьи торги (лот №1 (торги № 4502-ОАОФАИ)) состоялись 26.03.2021 года в 10 часов 30 минут, и проводились, как открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене с начальной ценой продажи имущества 18 583 720 рублей, которая была снижена на 15% согласно постановления судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинского ОСП УФССП России по Москве Ильясова Х.Х. Я вновь подготовил и предоставил все необходимые документы согласно аукционной документации, при этом, смотря на предыдущие торги, я много раз проверил все документы, правильность их заполнения, их перечень и тд, но и на этот раз моя заявка была опять отклонена по следующей причине: в составе заявки отсутствует форма сведения, получаемые в целях идентификации клиентов – физических лиц, хотя данные сведения были мною предоставлены и приложены в виде отдельного документа, что отображается и в самой заявке на торговой площадке и в приложенной описи документов к заявке.

По данным торгам я подал жалобу на организатора торгов в Московское УФАС (Рег номер 26674/21 зарегистрировано 02.04.2021 года) в которой я представил необходимые копии документов принтскрины экранов, доказывающих неправомерность отклонения моей заявки организатором торгов, просил аннулировать результаты этих торгов и привлечь организатора торгов ООО «АГРО-С62» к установленной законом ответственности.

В ходе рассмотрения моей жалобы (дело № 077/07/00-5932/2021), в режиме видеоконференции, я продемонстрировал комиссии личный кабинет на торговой площадке, где показал все приложенные к заявке документы и в том числе форму сведения получаемые в целях идентификации клиентов – физических лиц, которую по мнению организатора торгов я не приложил к заявке, комиссия Московского УФАС 12.04.2021 года вынесла Решение и выдала организатору торгов Предписание о устранении нарушений, допущенных при проведении аукциона, обязала отменить протоколы, обязала назначить новую дату проведения торгов, обязала пересмотреть заявки с учетом принятого решения в срок до 11.05.2021 года. Данное предписание организатор торгов ООО «АГРО-С62» не исполнил.

07 июня 2021 года Московское УФАС возбудило в отношении ООО «АГРО-С62» дело № 077/04/19.5-9762/2021 о нарушении ч. 2.6 ст. 19.5 КоАП РФ.

После обжалования действий организатора торгов в Московском УФАС я обратился в суд с иском о признании недействительными торгов № 4502-ОАОФАИ на электронной площадке АО «ТЭК-Торг» (Дело № 2-3312/21), где повторно доказал неправомерность отклонения моей заявки и отстранения меня от участия в торгах. 16 июня 2021 года Никулинский районный суд г. Москвы вынес решение о признании недействительными торгов № 4502-ОАОФАИ проведенных 26.03.2021 года по продаже квартиры общей площадью 103,8 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, р-н Тропарево-Никулино, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 184, кадастровый номер 77:07:0014007:8866, судья Шайхутдинова А.С.

Решение суда было изготовлено в окончательной форме 22.06.2021 года. Ссылка на решение суда: <https://mos-gorsud.ru/rs/nikulinskij/services/cases/civil/details/9de896e0-a263-11eb-94c1-1f5100b53db3?caseNumber=2-3312/21>

23 июня 2021 года мне поступило письмо, на электронную почту, от торговой площадки АО «ТЭК-Торг», о назначении организатором торгов новых сроков проведения процедуры торгов. Новые торги назначили на 25 июня 2021 года в 12 часов 00 минут, срок окончания 13 часов 00 минут.

Я вновь перевел Задаток для участия в торгах и депозит на торговую площадку и в назначенное время я вошел в личный кабинет торговой площадки и начал ожидать торговой сессии, но заявка моя так и не была рассмотрена организатором торгов до окончания торговой сессии (13 часов 00 минут Московского времени). Мне непонятно, что помешало организатору торгов это сделать в отведенное на это время.

В 14 часов 42 минуты 25.06.2021 года, мне вновь поступает письмо от торговой площадки АО «ТЭК-Торг», о том, что организатор торгов ООО «АГРО-С62», оказывается, назначает новые сроки проведения процедуры, а именно 25 июня 2021 года в 18 часов 00 минут, срок окончания 19 часов 00 минут. Почему организатор торгов так сделал мне, мягко говоря, непонятно.

В 17 часов 30 минут 25 июня 2021 года мне на электронную почту и в личный кабинет на торговой площадке приходит письмо о том, что моя заявка № 5798 на участие в торгах № 4502-ОАОФАИ, лот №1, опять отклонена со следующей формулировкой: Заявка не соответствует Федеральному закону от 16.07.1998 №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Федеральному закону от 02.10.2007 №229-ФЗ "Об исполнительном производстве", а также требованиям к составу документов в том числе: В составе заявки отсутствует Форма Сведения, получаемые в целях идентификации клиентов - физических лиц. Представлена недостоверная информация в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 07.08.2001

№115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», в части предоставления информации о происхождении денежных средств.

Прошу Комиссию Московского УФАС по рассмотрению жалоб обратить внимание на то, что по всем этим торгам я подавал полные комплекты документов согласно аукционной документации.

По первым торгам все документы и Заявка Организатора торгов устроили, и я был допущен до торгов.

По вторым торгам Организатору торгов вдруг показалось, что документы представлены в копиях без заверения и заявка заполнена не в полном объеме, хотя по сути это были те же самые документы, что и принятые Организатором торгов по первым торгам, только с новой датой.

По третьим торгам от 26.03.2021 года Организатор торгов не увидел или специально проигнорировал приложенную в документах форму сведения, получаемые в целях идентификации клиентов – физических лиц, данные действия организатора торгов мною были обжалованы в УФАС, что видно из дела № 077/07/00-5932/2021, я предоставил все доказательства, что данные сведения мною предоставлены. Других причин отклонения моей заявки у организатора торгов не было.

При повторном рассмотрении 25 июня 2021 года, организатором торгов, тех же самых поданных мною 18.03.2021 года документов и заявки (как предписал УФАС), опять не допускает мою заявку до торгов указывая, в том числе, ту же причину (отсутствие Формы Сведений, получаемые в целях идентификации клиентов - физических лиц) и добавляет к этому и другие вновь появившиеся причины, откуда они теперь взялись непонятно. Как можно рассматривать одни и те же документы два раза и находить разные несоответствия. Все представленные мною документы были составлены согласно аукционной документации.

Прошу Комиссию Московского УФАС по рассмотрению жалоб обратить внимание еще на то, что повторные торги № 4502–ОАОФАИ которые прошли 25.06.2021 года, были проведены организатором торгов, точно так же как и торги от 26.03.2021 года, опять из 5 заявок были отклонены все те же 3 заявки и опять в торгах были сделаны 2 ценовых предложения в такой же последовательности и теми же участниками допущенными до торгов, первый шаг на первой минуте делает ИП Родников Михаил Владимирович и через 2 минуты делает второй шаг другой допущенный участник Романцевич Юлия Александровна и опять выигрывает торги. Данные действия организатора торгов дают все основания считать о заинтересованности организатора торгов в победе определенного участника.

Исходя из вышеизложенного прошу Управление Федеральной антимонопольной службы по Москве предписать организатору торгов Обществу с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (ИНН: 6229083907, КПП: 622901001, ОГРН: 1166234078141) аннулировать результаты торгов (Лот № 1(торги № 4502–ОАОФАИ)) проведенных 25.06.2021 года в 18 часов 00 минут на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу: <https://www.tektorg.ru> по продаже арестованного имущества, должника Гоголева Алексея Александровича, квартиры, общей площадью 103,8 кв.м., расположенной по адресу: г. Москва, р-н Тропарево-Никулино, ул. Покрышкина, д. 3, кв. 184, кадастровый номер 77:07:0014007:8866, назначить новые торги, допустить до торгов всех участников подавших заявки.

Привлечь организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» к установленной законом ответственности.

Приложения:

1. Копия протокола определения участников торгов 1,
2. Копия протокола о признании несостоявшимися торгов 1,
3. Копия письма о допуске заявки к торгам 1.
4. Копия письма об отклонении заявки на участие в торгах 3 от 26.03.2021 г.,
5. Копия протокола определения участников торгов 3 от 26.03.2021 г.,
6. Копия протокола о результатах проведения торгов 3 от 26.03.2021 г.,
7. Копия письма об отклонении заявки на участие в торгах 3 от 25.06.2021 г.,
8. Копия протокола определения участников торгов 3 от 25.06.2021 г.,
9. Копия протокола о результатах проведения торгов 3 от 25.06.2021 г.,
10. Копия решения по делу № 077/07/00-5932/2021 от 12.04.2021 г.,
11. Копия предписания по делу № 077/07/00-5932/2021 от 12.04.2021 г.
12. Копия решения по делу № 2-3312/21 с сайта Никулинского суда от 16.06.2021 г.