



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

24.11.2021 № 5/13706
На № _____ от _____

Заявитель:

ООО “ЛифтСервис”
450005, РБ, г.Уфа,
ул.Революционная 70/1, офис 301
liftservice@mail.ru

Заказчик:

АО “УЖХ Октябрьского района ГО
г.Уфа РБ”
450104, г.Уфа, ул.Российская, д.41,
корп.3
goszakupkaokt@mail.ru

**Уведомление № ТО 002/10/18.1-2344/2021
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее - Управление) поступила жалоба ООО “ЛифтСервис” (от 23.11.2021 вх.№19448) на действия организатора торгов – АО “УЖХ Октябрьского района ГО г.Уфа РБ” при проведении конкурса в электронной форме по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по аварийно – техническому обслуживанию и ремонту лифтов в многоквартирных домах, находящихся в управлении АО “УЖХ Октябрьского района ГО г.Уфа РБ” (извещение №32110798496), которое размещено на официальном сайте РФ – zakupki.gov.ru.

В связи с предотвращением распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) вы можете дать объяснения дистанционным путем с помощью программного обеспечения, в случае направления ходатайства о дистанционном рассмотрении.

Рассмотрение жалобы состоится **01.12.2021 в 15 часов 15 минут** посредством использования системы TrueConf.

Управление сообщает, что уполномоченные представители ООО “ЛифтСервис” и конкурсного управляющего АО “УЖХ Октябрьского района ГО г.Уфа РБ” вправе перейти по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru/c/7120164155> для участия в рассмотрении жалобы.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействия)

0204049

организатора торгов по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов обязан представить на рассмотрение жалобы по существу договор с оператором электронной площадки, документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о торгах, заявки, поданные на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, договор, заключенный с победителем торгов (при наличии) и информацию о его государственной регистрации, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов; оператор электронной площадки обязан представить регламент электронной площадки, заявки на участие в торгах, протоколы, составленные в ходе проведения торгов, журнал учета пользователей, журнал активности пользователей с расшифровкой действий, совершенных пользователями по данным торгам и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Направление настоящего уведомления посредством электронной почты и факсимильной связью в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

ЛИФТСЕРВИС

(общество с ограниченной ответственностью)

450005, Республика Башкортостан, Уфа, Революционная, 70/1, офис 301 ИНН 0278005523
т/ф (347) 292-98-76, 274-51-62 Р/С 40702810829300000345 К/С 30101810200000000824
в Филиале «Нижегородский» ОАО «Альфа-Банк» в г. Нижний Новгород БИК 042202824

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Лифтсервис»
450005, Республика Башкортостан, Уфа, Революционная,
70/1, офис 301
ИНН: 0278005523
т/ф (347) 292-98-76
эл.почта: Liftservice@mail.ru

Заказчик, организатор торгов:
Акционерное общество «УЖХ Октябрьского района ГО г.
Уфа Республики Башкортостан» (ИНН 0276118088, ОГРН
1080276008416)
450104, г. Уфа, ул. Российская, д. 41, корп. 3
Адрес электронной почты: goszakupkaokt@mail.ru
Тел.: 8 (347) 235-25-27

Номер закупки №32110798496
Официальный сайт, на котором размещена документация:
<https://zakupki.gov.ru/>
Официальный сайт оператора электронной площадки:
www.bashzakaz.ru
Оператор электронной площадки:
ООО «БашЗаказ»

Жалоба

на положения документации о закупке.

09.11.2021 АО «УЖХ Октябрьского района ГО г. Уфа Республики Башкортостан» (далее - Заказчик) на сайте <https://zakupki.gov.ru/> разместило извещение о конкурсе в электронной форме по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по аварийно-техническому обслуживанию и ремонту лифтов в многоквартирных домах, находящихся в управлении АО «УЖХ Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Положением о закупке товаров, работ, услуг АО «УЖХ Октябрьского района городского округа г.Уфа РБ».

Дата начала подачи заявок – 11.11.2021.

Дата и время окончания срока подачи заявок -25.11.2021 в 16:00.

ООО «Лифтсервис» считает, что в Документации установлены завышенные, незаконные требования к участникам закупки. В действиях Заказчика есть нарушения

пункта 2 части 1 статьи 3 Закона о закупках и требования части 1 статьи 2 Закона о закупках.

А. На наш взгляд, требование о соответствии участников закупочных процедур требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку продукции, являющейся предметом закупки: наличие необходимых лицензий, свидетельств, сертификатов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, является незаконным, ограничивающим круг потенциальных участников закупки, в связи со следующим.

Во-первых, указанное требование не позволяет определить какие именно лицензии, свидетельства, сертификаты должен представить участник закупки.

Во-вторых, действующее законодательство не ограничивает поставщиков/подрядчиков в возможности привлечь субподрядчика для выполнения той части работ, для выполнения которых требуются соответствующие сертификаты, лицензии, сертификаты. Соответственно, положения Документации не позволяют определить какие лицензии, сертификаты и свидетельства необходимо представить, а также причины, по которым ограничивается право участника привлечь субподрядчиков при необходимости.

Б. Требование о наличии высококвалифицированного персонала (электромеханики по лифтам; инженеры-электронщики; электромонтеры связи; операторы) налагает дополнительную финансовую нагрузку на участника закупки для целей принятия участия в закупке.

Наличие технического персонала на дату подачи заявки не влияет на возможность надлежащего исполнения таким участником обязательств по договору, заключаемому по результатам конкурса, потому что квалифицированный персонал может быть привлечен участником закупки после подведения итогов закупки, в случае признания такого участника победителем закупки.

В. Необоснованно ограничивает конкуренцию следующее: Согласно пп.11 п. 21 Раздела 1 Документации податель заявки должен представить сведения о наличии опыта выполнения аналогичных работ за последние 3 года.

Договоры по техническому обслуживанию лифтов носят длительный характер, и, соответственно, организация, которая уже на протяжении более 3 лет добросовестно выполняет свои обязательства по договорам на техническое обслуживание, но заключила договоры более трех лет назад, не сможет принять участие в закупке.

Вместе с тем, длительное обслуживание – признак надежности потенциального участника закупки. Соответственно, указанный критерий более препятствует, чем способствует выявлению наиболее надежного подрядчика.

Г. Согласно пп. 15 п. 21 Раздела 1 Документации податель заявки должен представить: копию годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) за предшествующий календарный год (если участник закупочной процедуры обязан составлять бухгалтерскую (финансовую) отчетность в соответствии с законодательством РФ).

Полагаем, что представление указанных документов необходимо для подтверждения финансовой состоятельности участника закупки, вместе с тем, наличие финансовых ресурсов на момент подачи заявки не может сказываться на возможности надлежащего исполнения участником закупки договора, заключенного по результатам Аукциона.

Финансовые ресурсы, так же, как и кадры, могут быть привлечены после признания такого участника победителем закупки.

Пунктом 8 Раздела 1 Документации установлены не соответствующие закону требования к участникам закупки:

Соответствие участников закупочных процедур требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку продукции, являющейся предметом закупки: наличие необходимых лицензий, свидетельств, сертификатов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- Наличие документа об утверждении штатной численности работников ИТР и технических работников;

- копии трудовых книжек сотрудников стр.1,2,3 и страница с последней записью (для подтверждения, что работник является сотрудником данной организации)

- наличие расчета по страховым взносам или справок - 2 НДФЛ

- Наличие технического персонала работающих в областях с указанием требуемого опыта работы данных специалистов в указанной области и прошедшие обучение в сфере осуществления деятельности согласно требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»: а) электромеханики по лифтам; б) инженеры-электронщики; в) электромонтеры связи; г) операторы.

А также документацией предусмотрено подтверждение опыта работ за последние три года и финансовых возможностей, в тот время как указанные критерии являются чрезмерными.

Права и законные интересы Заявителя нарушены установлением вышеизложенных требований и условий в документации о торгах (потенциальный участник торгов).

Согласно п. 3 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В связи с изложенным, руководствуясь ст. 18.1 Закона О защите конкуренции, ст. 1, 2 ФЗ №223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», прошу:

1. Приостановить закупку и приём заявок по закупке №32110798496 до рассмотрения настоящей жалобы;

2. Признать организатора торгов Акционерное общество «УЖХ Октябрьского района ГО г. Уфа Республики Башкортостан» нарушившим антимонопольные требования к закупке;

3. Выдать организатору торгов Акционерное общество «УЖХ Октябрьского района ГО г. Уфа Республики Башкортостан», обязательное предписание об устранении нарушений требований действующего антимонопольного законодательства, путем внесения изменений в документацию.

Директор

Приложения: извещение и др
заказчика.