



LEGAL WAY

LAW FIRM

5

Управление ФАС России по гор. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий пр., д. 4, стр. 1

Заявитель: ООО «Юридическая компания
«ЛИГАЛВЭЙ»
ОГРН: 1187746706212 ИНН: 9721068019
117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2, э. 8, пом.
11, комн. 2
Mail: info@lflw.ru

Организатор торгов: ООО «Департамент
имущества несостоятельных предприятий»
ОГРН: 1047796813790 ИНН: 7701563861
123103, г. Москва, ул. Паршина, д. 11, кв. 44
Mail: oodinp18@gmail.com

Электронная площадка: ООО «Россия Онлайн»
ОГРН: 1157746027878 ИНН: 7715401966
121087, г. Москва, ул. Заречная, д. 5, корп. 2,
кв. 12
Mail: rus-on@rus-on.ru

Конкурсный управляющий:

Московское УФАС
Рег. номер 1288/22
зарегистрирован 12.01.2022



ИНН 773408460910 СНИЛС 019-768-021 79
117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 53, корп. 3,
оф. 10
Mail: v_chernikova@mail.ru

ЖАЛОБА

НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, ВЫРАЗИВШИЕСЯ В НЕОБОСНОВАННОМ НЕДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

(код торгов 8326-ОАОФ, номер объявления на Федресурс 7676514, номер объявления в газете
«Коммерсантъ» 77033820868)

1. В производстве Арбитражного суда Московской области находится дело № А41-72701/2018 о банкротстве ООО «КАПУСТИНО-РЕСУРС» ОГРН: 1095029002320; ИНН: 5029124819; 143080, Одинцовский р-он, дачный поселок Лесной городок, ул. Центральная, д. 65/1, пом. 307, эт. 3). Конкурсным управляющим утверждена

В рамках названного дела о банкротстве на «10» января 2022 года на 09:00 мск. назначены публичные торги в форме открытого предложения о цене, по реализации имущества Должника: 25 (Двадцать пять) земельных участков с кадастровыми номерами 50:12:0060210:4, 50:12:0060211:17, 50:12:0060211:18, 50:12:0060211:24, 50:12:0060211:33, 50:12:0060211:34, 50:12:0060211:35, 50:12:0060211:36, 50:12:0060211:37, 50:12:0060211:38, 50:12:0060211:39, 50:12:0060211:40, 50:12:0060211:41, 50:12:0060211:42, 50:12:0060211:43, 50:12:0060211:44, 50:12:0060211:45, 50:12:0060211:46, 50:12:0060211:47, 50:12:0060211:48, 50:12:0060211:49, 50:12:0060211:50, 50:12:0060211:51, 50:12:0060211:52, 50:12:0060211:53.

Организатором торгов выступает: ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий».

Электронная торговая площадка: ООО «Россия Онлайн».

Однако данные торги не могут быть проведены, а их результаты признаны законными в связи с грубым нарушением, допущенным организатором торгов при принятии заявок участников.

2. 24 декабря 2021 года в 17:50:37.652 ООО «Юридическая компания «ЛИГАЛВЭЙ» действующее от своего имени, но за счет и в интересах Индивидуального предпринимателя (ОГРНИП: 317502700024598; ИНН: 502705301068) на основании Агентского договора № 12/24/21-КР на участие в электронных торгах от 24 декабря 2021 года направило заявку на участие в открытых торгах, оформленную в полном соответствии с требованиями ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также указаниями, содержащимися в сообщении № 7676514, опубликованном в ЕФРСБ 16 ноября 2021 года.

Указанная заявка зарегистрирована за номером 337148. К ней приложены заверенные ЭЦП следующие документы:

- Заявка на участие в торгах
- ИНН _____, заверенное нотариально
- ОГРНИП _____, заверенное нотариально
- Паспорт _____
- Подтверждение оплаты задатка
- Лист записи о регистрации ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ», заверенный нотариально
- Свидетельство об ИНН 2018 г. ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ», заверенное нотариально
- Свидетельство об ИНН 2020 г. ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ», заверенное нотариально
- Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ», заверенная нотариально
- Приказ о назначении директора ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ» от 25.05.2020 г.
- Агентский договор № 12-24-21КР от 24.12.2021 г.

Однако согласно Протоколу № 8326-ОАОФ/1 об определении участников открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «КАПУСТИНО-РЕСУРС» заявка ООО «БК «ЛИГАЛВЭЙ» отклонена по следующей причине: *«Отсутствует документ удостоверяющий личность (для физического лица) или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, удостоверяющих личность иностранного гражданина».*

Данное обоснование отклонения заявки ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ» является необоснованным и не соответствует как ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», так и требованиям к оформлению заявок на участие в торгах, размещенным в ЕФРСБ и на сайте Электронной торговой площадки.

Так, в силу абз. 8 п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», к заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Согласно тексту сообщения № 7676514, опубликованном в ЕФРСБ 16 ноября 2021 года к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: засвидетельствованная в нотариальном порядке копия свидетельства о постановке на налоговый учет заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее по тексту - ЕГРЮЛ) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выданная не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты представления заявки на участие в торгах; выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), выданная не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до даты представления заявки на участие в торгах; документ, удостоверяющий личность (для физического лица) или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов, удостоверяющих личность иностранного гражданина; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документы, подтверждающие надлежащее одобрение со стороны органов управления заявителя крупной сделки или иной сделки, требующей одобрения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и учредительными документами заявителя, если сделка подлежит одобрению; документы, подтверждающие получение заявителем согласия третьих лиц на совершение сделки, в случаях, когда такое согласие является обязательным в силу закона; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Из вышеизложенного следует, что:

- **Во-первых:** на ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ» как на юридическое лицо не может распространяться требование о предоставлении копии документа, удостоверяющего личность заявителя-физического лица.

- **Во-вторых:** согласно судебной практики и практики Антимонопольного ведомства, само по себе требование о предоставлении копии документов, удостоверяющих личность при проведении электронных торгов является избыточным и неправомерным (Решение Пермского УФАС России от 08.02.2021 г. по делу № 059/10/18.1-118/2021, Постановление Четырнадцатого арбитражного апелляционного суда от 05.06.2020 г. № 14АП-3040/2020 по делу № А66-19014/2019 и др.).

- **В-третьих:** во всяком случае ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ» приложило копию паспорта ИП - принципала по Агентскому договору, в интересах и за счет которой действовало ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ».

- **В-четвертых:** согласно ответу от Организатора торгов, полученному по электронной почте 06 января 2022 года, последний признал, что копия паспорта _____, в действительности, была приложена, однако отказался вносить изменения в Протокол об определении участников торгов.

Таким образом, в нарушение требований абз. 8 п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также требованиям к порядку оформления и подачи заявок, размещенных в ЕФРСБ и на сайте ЭТП, заявка ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ» отклонена неправомерно, что привело к незаконному недопущению до участия в торгах.

3. В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, лицо, права которого нарушаются обжалуемыми действиями, имеет право обратиться с жалобой в органы ФАС.

В связи с тем, что ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ» подало надлежащим образом оформленную заявку, которая неправомерно была отклонена Организатором торгов, ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ» имеет право на обращение в Антимонопольный орган с настоящей жалобой.

Таким образом, на основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 45 Конституции РФ, ст.ст. 110, 111, 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ

1. Признать незаконными действия (бездействия) организатора торгов ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий», выразившиеся в недопуске ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ» до участия в торгах по продаже имущества ООО «КАПУСТИНО-РЕСУРС»
2. Выдать организатору торгов ООО «Департамент имущества несостоятельных предприятий» обязательное для исполнения предписание в виде внесения изменений в протокол об определении участников торгов.

Номер сообщения о торгах в ЕФРСБ: 7676514. Дата публикации: 16.11.2021 г.

Номер объявления в газете «Коммерсантъ»: 77033820868. Дата публикации: 20.11.2021 г.

Код торгов на сайте ЭТП: 8326-ОАОФ.

Приложения:

1. Копия Решения Арбитражного суда Московской области от 04.02.2019 г. по делу № А41-72701/2018
2. Копия Определения Арбитражного суда Московской области от 16.09.2021 г. по делу № А41-72701/2018
3. Копия объявления № 77033820868 газеты «Коммерсантъ» от 20.11.2021 г.
4. Копия сообщения ЕФРСБ № 7676514 от 16.11.2021 г.
5. Протокол №8326-ОАОФ/1
6. Копия Заявки на участие в торгах от 24.12.2021 г.
7. ИНН ИП _____, заверенное нотариально
8. ОГРНИП _____, заверенное нотариально
9. Паспорт
10. Подтверждение оплаты задатка
11. Лист записи о регистрации ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ», заверенный нотариально
12. Свидетельство об ИНН 2018 г. ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ», заверенное нотариально
13. Свидетельство об ИНН 2020 г. ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ», заверенное нотариально
14. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ», заверенная нотариально
15. Приказ о назначении директора ООО «ЮК «ЛИГАЛВЭЙ» от 25.05.2020 г.
16. Агентский договор № 12-24-21КР от 24.12.2021 г.
17. Копия сведений о приеме и регистрации заявки.
18. Копия письма в адрес организатора торгов от 30.12.2021 г.
19. Копия ответа Организатора торгов от 06.01.2022 г.

«09» января 2022 года.
Генеральный директор
ООО ЮК «ЛИГАЛВЭЙ»

