


	В УФАС
<p>Московское УФАС Рег. номер 12895/22 зарегистрирован 17.02.2022</p> 	О1

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 120122/0020671/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 12.01.2022, дата окончания приема заявок на участие 02.02.2022, организатор торгов ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ НАУЧНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНЫЙ АГРОИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР ВИМ" (20671), ИНН: 7721022959, ОГРН: 1037739771827, адрес регистрации: 109428, ГОРОД МОСКВА, ПРОЕЗД 1-Й ИНСТИТУТСКИЙ, д. 5, местоположение: 109428, г. Москва, 1-й Институтский проезд, дом 5, номер контактного телефона: 8(499) 174-88-33

Я 2.2022 пришел в ФБГУ ФНАЦ ВИМ по адресу Москва, 1-й Институтский проезд, дом 5, стр. 2, подать заявку на аукцион Лот 120122/0020671/01 аренда нежилого помещения по адресу Москва, 1-й Вешняковский проезд, д.2, стр.31, 22,9 кв.м. В документации по лоту написано прием заявок до 2.02.2022. Имея негативный опыт подачи заявок на торги проводимый ФБГУ ФНАЦ ВИМ, когда на другой лот я пришел подавать документы, они при мне отменили торги, ссылаясь на то, что имеют право за 5 дней отменить. В этот раз такой возможности у них не было. **НО У МЕНЯ ПРОСТО НЕ ПРИНЯЛИ ЗАЯВКУ НА УЧАСТИЕ.** С улыбкой сказали, что эти торги тоже отменены и можете больше вообще сюда не ходить. Я попросил уведомления о том, что торги отменены, понимая, что они уже не имеют право их отменять, уведомление я не получил, сказали: мы Вам ничего не обязаны, не мешайте нам работать. Торги завершены, статус лота – несостоявшийся с единственным участником. Конечно, с единственным, у меня не приняли заявку.

Задал вопрос сотруднику ФБГУ ФНАЦ ВИМ – есть ли разрешение собственника на сдачу в аренду этого помещения? Ответа не получил. Полагаю разрешения нет, прошу проверить этот факт.

Считаю, что мои права были нарушены, не приняв у меня заявку на участие в аукционе 120122/0020671/01, прошу УФАС разобраться и защитить мои права.

В дополнение хочу отметить следующие:

Если смотреть на torgi.gov.ru завершённые, ФБГУ ФНАЦ ВИМ практически все торги признаны несостоявшимися с одним участником, я проехал по нескольким адресам, арендаторы там есть и ведут коммерческую деятельность. Как я предполагаю, отдел аренды ФБГУ ФНАЦ ВИМ не допускают тех, кто им не нужен. У меня создается впечатление, что они считают это имущество не федеральным, а своим.

В отмененных/аннулированных у ФБГУ ФНАЦ ВИМ только Лот 190122/0020671/01, на который я ранее пытался подать заявку, но торги отменили. Совпадение?

Я решил проехать по адресу Сормовский проезд 6 (ранее подавал заявку на лот 190122/0020671/01 по этому адресу, но торги отменили) и поговорить с арендаторами, что вообще происходит в ФБГУ ФНАЦ ВИМ и как арендаторы договорились и участвовали в торгах. Рассказ арендатора (он продает б/у Шины) меня очень удивил, до подачи заявки надо договариваться с Пхакадзе М.С. это начальник по имуществу ФБГУ ФНАЦ ВИМ и существует две схемы:

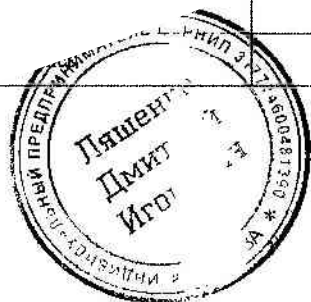
Первая (как у этих шин) надо подать заявку на аукцион, его проведут, начальную цену поднимают минимально, на 1-2 шага, заключают договор по стоимости существенно ниже среднерыночной, так как стоимость мала разницу до среднерыночной доплачиваете наличкой раз в месяц этому Пхакадзе М.С., а со второго года вообще полную стоимость аренды наличкой.

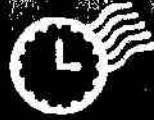
Вторая (рядом с этими Шинами в этом же строение Автосервис) не надо участвовать в торгах, тебе просто вешают табличку (фото прилагаю), что это Лаборатория ФБГУ ФНАЦ ВИМ и этот автосервис спокойно ведет коммерческую деятельность, а аренду так же наличкой Пхакадзе М.С. Автосервис с виду 200-250кв.м., дорогая такая табличка получается. (фото прикрепляю)

Прошу инициировать проверку ФБГУ ФНАЦ ВИМ по проводимым торгам и арендаторам на Сормовском проезде 6.

Перечень прикрепленных документов _____ то

_____ 16.02.2022





TIME STAMP



февраля 17, 2022 12:12

СХОД РАЗВАЛ
СЛЕСАРНЫЕ
РАБОТЫ



февраля 17, 2022 12:13