



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Калининградской области**

ул. Барнаульская 4, г. Калининград, 236006,
бокс № 5033
тел. (4012) 53-72-01, факс (4012) 53-72-00
e-mail: to39@fas.gov.ru

11.12.2019 № 5275/04

На № _____ от _____

Муниципальному предприятию
коммунального хозяйства
«Водоканал» городского округа
«город Калининград»

Советский пр-т, 107
г. Калининград, 236023
priemnaya@vk39.ru
т./ф. 667-667

ООО «УК РСУ 5»

ул. Дюнная, 18
г. Калининград, 236004

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

**О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 039/01/10-964/2019 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ**

11 декабря 2019 года

г. Калининград

Председатель Комиссии Калининградского УФАС России по рассмотрению дела № 039/01/10-964/2019 о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В результате рассмотрения заявлений общества с ограниченной ответственностью «УК РСУ 5» (адрес: ул. Дюнная, 17, г. Калининград, 236004, ОГРН 1143926032832, ИНН 3906336407, далее – заявитель, ООО «УК РСУ 5») вх. № 4885 от 27.08.2019 и вх. № 4900 от 28.08.2019 в отношении муниципального предприятия коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград» (адрес Советский пр-т, 107, г. Калининград, 236023, ОГРН 1023900591626, ИНН 3903009923, далее – МП КХ «Водоканал») установлено следующее.

Частью 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) установлен запрет на действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо неопределенного круга потребителей.

Согласно пункту 24 Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 1 (2018), утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 28.03.2018 под неопределенным кругом потребителей для целей применения частью 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции следует понимать множественность (не единичность)

числа потребителей, чьи права и законные интересы могут быть затронуты действиями лица, занимающего доминирующее положение на рынке.

Пунктом 3 статьи 39 Закона о защите конкуренции установлено, что основанием для возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства является обнаружение антимонопольным органом признаков нарушения антимонопольного законодательства. В соответствии с полномочиями, установленными пунктом 10 части 1, пунктом 3 части 2 статьи 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган устанавливает доминирующее положение хозяйствующего субъекта при рассмотрении заявлений, материалов, дел о нарушении антимонопольного законодательства и утверждает порядок проведения анализа состояния конкуренции в целях установления доминирующего положения хозяйствующего субъекта. Согласно части 5.1 статьи 45 Закона о защите конкуренции при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольный орган проводит анализ состояния конкуренции в объеме, необходимом для принятия решения о наличии или об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства.

В силу статьи 4 Федерального закона от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях» водоснабжение и водоотведение с использованием централизованных системы, систем коммунальной инфраструктуры относится к сфере деятельности субъектов естественных монополий. Согласно части 5 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

В этой связи МП КХ «Водоканал» занимает доминирующее положение на рынке водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем коммунальной инфраструктуры.

Между заявителем и МП КХ «Водоканал» заключен договор от 01.06.2017 № 523Д холодного (питьевого) водоснабжения и водоотведения.

В управлении ООО «УК РСУ 5» находятся следующие жилые многоквартирные дома (далее – МКД), расположенные в г. Калининграде:

- по ул. Подполковника Емельянова – номера 58-64, 66-72, 49, 53, 86 а», 88 «а», 209;
- по ул. Дзержинского – номера 162, 166;
- по ул. И. Земнухова – номера 8-10;
- пос. М. Борисово – номер 11.

Все вышеперечисленные дома оборудованы общедомовыми приборами учета холодной воды, которые прошли поверку в установленном законом порядке. Демонтаж приборов учета воды в связи с проведением их поверки и ввод их в эксплуатацию после поверки осуществлялись в следующие сроки (см. таблицу 1):

Таблица 1

Адрес МКД в г. Калининграде	Дата демонтажа прибора учета холодной воды	Дата ввода в эксплуатацию прибора учета холодной воды после поверки
д. 58-64, д. 66-72, д. 86 а», д. 88 «а» по ул. Полковника Емельянова	07.12.2018	04.03.2019
д. 49, д. 53, д. 209 по ул. Подполковника Емельянова	07.12.2018	05.03.2019
д. 162, д. 166 по ул. Дзержинского	07.12.2018	05.03.2019
д. 8-10 по ул. И. Земнухова	07.12.2018	09.08.2019
д. 11 в пос. М. Борисово	07.12.2018	09.08.2019

По всем вышеуказанным многоквартирным домам МП КХ «Водоканал» осуществляло начисление платы за потребленный коммунальный ресурс по гарантированному объему подачи воды, а именно (см. таблицу 2):

Таблица 2

Адрес МКД	Период	Гарантированный объем, куб. м	Объем после корректировки, куб. м
ул. Подполковника Емельянова, д. 58-64	24.01.2019 – 23.03.2019	2 269,00	1 468,33
ул. Подполковника Емельянова, д. 66-72	24.01.2019 – 23.03.2019	2 074,00	1 072,36
ул. Подполковника Емельянова, д. 49	24.01.2019 – 23.03.2019	2 760,00	1 028,49
ул. Подполковника Емельянова, д. 53	24.01.2019 – 23.03.2019	2 437,00	792,16
ул. Подполковника Емельянова, д. 86 «а»	24.01.2019 – 23.03.2019	1 944,00	702,47
ул. Подполковника Емельянова, д. 88 «а»	24.01.2019 – 23.03.2019	3 888,00	1 124,75
ул. Подполковника Емельянова, д. 209	24.01.2019 – 23.03.2019	1 166,00	397,07
ул. Дзержинского, д. 162	24.01.2019 – 23.03.2019	2 437,00	923,85
ул. Дзержинского, д. 166	24.01.2019 – 23.03.2019	1 464,00	494,10
ул. И. Земнухова, д. 8-10	24.03.2019 – 30.06.2019	10 345,00	1 986,64
пос. М. Борисово, д. 11	24.03.2019 – 30.06.2019	4 849,00	2 077,26
ИТОГО		35 633,00	12 067,48

Подпунктом «а» пункта 59 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила), установлено, что плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета за период не менее 6 месяцев, но не менее 3 месяцев в следующих случаях и за указанные расчетные периоды: в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, – начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, – то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения.

Согласно пункту 59(1) Правил плата за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, – то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев – начиная с даты, когда вышел из строя или был ут-

рачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, – то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

Таким образом, по всем МКД, указанным в таблицах 1, 2, в период проведения проверки приборов учета холодной воды, плата за коммунальную услугу должна была определяться исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период 6 месяцев до демонтажа счетчика.

В ходе рассмотрения заявлений ООО «УК РСУ 5» вх. № 4885 от 27.08.2019 и вх. № 4900 от 28.08.2019 МП КХ «Водоканал» произвело перерасчет в соответствии с вышеуказанными требованиями Правил (см. таблицу 2), зачтя излишне уплаченные суммы в счет будущих платежей.

Вышеизложенное свидетельствует, что МП КХ «Водоканал», произведя расчет платы за холодное водоснабжение с нарушениями требований пунктов 59, 59(1) Правил, тем самым допустило ущемление неопределенного круга потребителей.

На основании изложенного издан приказ Калининградского УФАС России 27.11.2019 № 164 о возбуждении дела № 039/01/10-964/2019 и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения муниципальным предприятием коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград» (адрес Советский пр-т, 107, г. Калининград, 236023, ОГРН 1023900591626, ИНН 3903009923) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», председатель Комиссии Калининградского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 039/01/10-964/2019 к рассмотрению на 21 января 2020 года на 11 часов 00 минут по адресу: ул. Барнаульская, 4, г. Калининград, 236006.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 039/01/10-964/2019 в качестве: **ответчика:** муниципальное предприятие коммунального хозяйства «Водоканал» городского округа «Город Калининград» (адрес Советский пр-т, 107, г. Калининград, 236023, ОГРН 1023900591626, ИНН 3903009923);

заявителя: общество с ограниченной ответственностью «УК РСУ 5» (адрес: ул. Дюнная, 17, г. Калининград, 236004, ОГРН 1143926032832, ИНН 3906336407).

3. Ответчику и заявителю представить в срок до 15 января 2020 года письменное изложение позиции по существу настоящего дела.

Председатель Комиссии



А.В. Демкин