



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:  
ЗАО «Техносвязь»  
8 Марта ул., д. 26,  
г. Екатеринбург, 620014  
e-mail: <...>

Организатор торгов:  
ТУ Росимущества в Свердловской  
области  
Восточная ул., д. 52,  
г. Екатеринбург, 620075

**Оператор электронной площадки:**  
ООО «РСТ-Тендер»  
e-mail: <...>

Заинтересованные лица:  
Управление Росреестра по Свердловской  
области  
e-mail: <...>

ЕМУП «БТИ»  
e-mail: <...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения  
по жалобе № 066/01/18.1-4038/2020**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ЗАО «Техносвязь» (вх. № № 01-25943, 01-25944 от 29.09.2020, 01-26048 от 30.09.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице ТУ Росимущества в Свердловской области, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 110920/2638935/02 на сайте <https://torgi.gov.ru>) в форме аукциона на право заключения договора купли-продажи в отношении имущества, находящего в государственной собственности: Лот № 1 – земельный участок площадью 212 кв.м., кадастровый № 66:41:0401020:52, нежилое здание общей площадью 62,7 кв.м., кадастровый № 66:41:0401035:170, адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Вайнера, д. 17.

Рассмотрение жалобы было назначено на 05.10.2020 в 12 час. 00 мин. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации.

В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/01/18.1-4038/2020.

2. Рассмотрение жалобы состоится **09.10.2020 в 12 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf Plugin в режиме видеоконференцсвязи. Соответствующее приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференцсвязи будет направлено в адрес заинтересованных лиц, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, **в части заключения договора**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

5. Управлению Росреестра по Свердловской области в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 08.10.2020** представить в адрес Управления (по электронной почте – [tob6@fas.gov.ru](mailto:tob6@fas.gov.ru)) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- подлежат ли включению в ЕГРН сведения об обременении в виде владения и пользования ООО «Техносвязь» нежилым зданием с кадастровым № 66:41:0401035:170 как ранее признанного права;
- наличие/отсутствие самовольно занятого земельного участка с кадастровым № 66:41:0401020:52.

6. ЕМУП «БТИ» в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 08.10.2020** представить в адрес Управления (по электронной почте – [tob6@fas.gov.ru](mailto:tob6@fas.gov.ru)) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- сведения о регистрации договора на передачу нежилых зданий на правах владения и пользования от 30.09.1996, заключенного между Свердловским областным комитетом по управлению государственным имуществом и ООО «Техносвязь».

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч

пятист рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятист тысяч рублей.

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-26048 от 30.09.2020) на 2 л. в 1 экз.

Вр.и.о. руководителя Управления

<...>