

Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Челябинской области  
Адрес: 454091, ГСП-6, г. Челябинск, пр. Ленина, 59  
Телефон/факс: (351) 263-88-71/(351) 263-18-39  
E-mail: to74@fas.gov.ru

Копия:

Управление имущественных отношений  
Верхнеуфалейского городского округа,  
адрес: 456800, РФ, Челябинская область, г. Верхний  
Уфалей, ул. Ленина, д. 188, каб. 107, тел.: (35164) 2-02-42,  
E-mail: uio@chel.surnet.ru

## ЖАЛОБА

Организатор торгов: Управление имущественных отношений Верхнеуфалейского городского округа, адрес: 456800, РФ, Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Ленина, д. 188, каб. 107, тел/факс.: (35164) 2-02-42, E-mail: uio@chel.surnet.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «МЕТАЛЛОРЕЗЕРВ», АДРЕС: 640006, Г. Курган, ул. Пушкина, 51-27, тел.: 8-961-772-77-99, факс: нет, E-mail: metrez\_2020@mail.ru

Обжалуемые торги: Информационное извещение от 02.04.2021г. о проведении открытого аукциона (торгов) на право заключения договоров аренды земельных участков, лот № 1: Земельный участок с кадастровым номером 74:27:0514002:348, адрес (местоположение): Челябинская область, г. Верхний Уфалей, железнодорожная станция Иткуль, земельный участок 1, из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с разрешенным использованием: производственная деятельность, площадью 32 273 кв.м., Извещение №020421/0047419/01: Торги - официальный сайт (torgi.gov.ru).

Обжалуемые действия: искусственное завышение цены на торгах

17.05.2021 состоялся открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по извещению № 020421/0047419/01, на котором, согласно протоколу рассмотрения заявок от 12.05.2021 присутствовали следующие участники:

1. ООО «Природный ресурс Урал», номер карточки участника 1
2. ООО «Уральская береза», номер карточки участника 2
3. ИП \_\_\_\_\_, номер карточки участника 3
4. ООО «Уральская торгово-металлургическая компания», номер карточки участника 4
5. ООО «Азия Молл Групп», номер карточки участника 5
6. ООО «ПРИМ», номер карточки участника 6
7. ООО "БАРС", номер карточки участника 7

Челябинское УФАС  
Рег. номер 6877-ЭП/21  
зарегистрирован 19.05.2021



8. ООО «МеталлоРезерв», номер карточки участника 8

9. ООО «С-Инвест», номер карточки участника 9

10. Гражданин \_\_\_\_\_ номер карточки участника 10

Начальная цена лота – размер ежегодной платы – составляла 8417,20 рублей. Шаг аукциона составлял 252,52 рублей, что составляет 3% от начальной цены предмета аукциона. В ходе проведения аукциона одним из участников было выдвинуто предложение о повышении цены на сумму, кратную «шагу аукциона», по итогам голосования большинством голосов данное предложение было поддержано, но организатор торгов не установил максимальный верхний порог кратности.

Все участники аукциона подтвердили начальную цену в размере 8417,20 рублей, шаг 1, кратный 1000 шагу аукциону (260 937,20 рублей) был сделан участником 2 (ООО «Уральская береза»), далее участником 9 (ООО «С-Инвест») был сделан шаг, кратный 2 000 000 шагу аукциона в размере 505 048 417,20 руб. Таким образом возможность участия в торгах была ограничена в результате недобросовестных действий одного из участников, в следствие которых цена была искусственно завышена: более чем в 60 000 раз от рыночной стоимости.

Считаем действия участника, предложившего цену в размере 505 048 417,20 рублей недобросовестными, нарушающими конкуренцию на торгах, так как данная цена не является объективной рыночной. Кроме того, ход торгов послужил основанием сделать предположение об аффилированности участника 2 (ООО «Уральская береза») и участника 9 (ООО «С-Инвест») и их сговоре, целью которого было искусственно многократно завысить цену, для последующего отказа победителя от заключения договора и возможности заключить его конкретному участнику по рыночной цене.

На основании вышеизложенного, просим:

1. Приостановить торги в части заключения договора до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Признать результаты открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков по извещению №020421/0047419/01 от 02.04.2021 г. недействительными.
3. Провести торги повторно

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Документы, подтверждающие полномочия директора
2. Протокол о результатах открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по извещению №020421/0047419/01 от 02.04.2021 г.

Директор ООО «МР»

