

Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ ХАУС»
115114, г. Москва, набережная Шлюзовая, дом 8, строение 1, этаж 4, офис 406-4
ИНН / КПП 7702440510 / 770501001, р/с 40702810838000005805
ПАО СБЕРБАНК БИК 044525225
тел.: +7 (495) 532-76-61, info@capitalhouse-msk.ru

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru
Телефон приемной: +7 (495) 784-75-05

Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок

1. Заказчик: ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ФКР МОСКВЫ)
Место нахождения и почтовый адрес: 129090, г. Москва, пр-т Мира,
д. 9 стр. 1

ОГРН 1157700003230

ИНН 7701090559

КПП 770201001

Номер телефона: +7 (495) 620-28-46

Номер факса:

Адрес электронной почты: fkr@dom.mos.ru

Ответственное должностное лицо за заключение контракта

2. Участник закупки:

Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ ХАУС»

ИНН/КПП 7702440510/ 770501001

ОГРН: 1187746828246

Юридический адрес: 115114, г. Москва, наб. Шлюзовая, дом 8, стр. 1, эт. 4, офис 406-4

Почтовый адрес: 115114, г. Москва, наб. Шлюзовая, дом 8, стр. 1, эт. 4, офис 406-4

Адрес электронной почты: info@capitalhouse-msk.ru

Телефон: +7 (495) 532-76-61

3. Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:

www.zakupki.gov.ru

4. Номер извещения: 027300000012102267

5. Наименование объекта закупки: выполнение работ по разработке проектной документации работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и выполнение работ

по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ЮВАО, Рязанский просп. 84/2

б. Дата опубликования извещения: 15.09.2021 г.

Доводы жалобы:

В соответствии с п. 4.2 ст. 23 Закона N 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

15.09.2021 г. Заказчиком опубликовано извещение № 027300000012102267 на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(-ых) доме(-ах) по адресу(-ам): ЮВАО, Рязанский просп. 84/2. Начальная (максимальная) цена контракта 17 577 898,15 рублей.

ООО «КЭПИТАЛ ХАУС» изъявило желание участвовать в данной закупочной процедуре. Заявка на участие в аукционе была подана в соответствии с требованиями закупочной документации. Минимальная сумма, указанная в заявке, предложенная победителем аукциона составляет 16 611 113,76 рублей.

В соответствии с Протоколом подведения итогов электронного аукциона от 08.10.2021 № 027300000012102267 Общество с ограниченной ответственностью «КЭПИТАЛ ХАУС» было признано победителем электронного аукциона № 027300000012102267.

Согласно п. 2 ч. 1 раздела 7 Документации об электронном аукционе ПКР-008414-21 (далее – Документация), договор не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора, или акта об отказе от заключения договора с победителем электронного аукциона.

Таким образом, 08.10.2021 г. Заказчиком был опубликован Проект контракта, в котором указано, что Цена контракта составляет 16 611 113,76 рублей.

Однако 11.10.2021 г. ООО «Кэпитал Хаус» посредством электронной почты на адрес ks-fkr@dom.mos.ru, указанный в

Документации, проинформировало Заказчика о том, что Общество перешло на упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст.ст. 346.12 и 346.13 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 №117-ФЗ.

После обработки информации Заказчиком, 12.10.2021 г. повторно был опубликован доработанный проект контракта с указанными изменениями.

Стоит пояснить, что для целей обеспечения исполнения договора о проведении капитального ремонта в рамках Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" Поставщиком была оформлена банковская гарантия № 1323.102021ЭБГ в АО Банк «Северный морской путь».

Также 12.10.2021 г. ООО «Кэпитал Хаус» заключило договор комбинированного страхования строительно-монтажных рисков с САО «Ресо-Гарантия» № SYS2052069935, что подтверждает готовность к предстоящей работе и добросовестность Поставщика для дальнейшего исполнения контракта.

Однако по непонятной Поставщику причине 18.10.2021г. на платформе <https://zakupki.gov.ru/> был размещен документ «Акт об уклонении от заключения договора (ПП РФ 615) от 18.10.2021 №0273000000121022670003», ссылаясь на пункт 199 Положения и пунктом 7.1.8 документации об электронном аукционе в случае, если победитель электронного аукциона в срок, предусмотренный в части III «Информационная карта электронного аукциона» документации об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный Договор, переданный ему в соответствии с пунктом 185 Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по Договору, то победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения Договора.

Таким образом, ООО «Кэпитал Хаус» считает, что Заказчик не правомерно применил вышеуказанную норму.

Указанное нарушение содержит признаки административного правонарушения, ответственность за совершение, которого

предусмотрена частью 1 статьи 7.32 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Прошу:

1. Приостановить проведение процедуры до рассмотрения жалобы по существу;
2. Провести проверку правомерности действий Заказчика, комиссии по осуществлению закупок;
3. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
4. Выдать предписание об устранении нарушений при проведении Закупки.

Приложения:

1. Акт об уклонении победителя от заключения договора (ПП РФ 615) от 18.10.2021 №0273000000121022670003;
2. Скриншоты с электронной почты в количестве четырех штук;
3. Полис страхования САО «Ресо-Гарантия»;
4. Банковская гарантия;
5. Уведомление о переходе на УСН.

Генеральный Директор