

Общество с ограниченной ответственностью "Сиббазистрой»

ИНН: 4205267348 , Юр. адрес: 115114, г. Москва, пер. Кожевнический 2-й, д.12, эт.2,
пом. I, комната 26.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной
службы по Кемеровской области
Адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5

Куда: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово
Адрес: 650000, г. Кемерово, Притомская Набережная, 7
тел. приемной: (384-2) 36-81-71
тел./факс канцелярии: - тел. (384-2) 34-95-14
e-mail: kumi-keмерово@mail.ru

Жалоба

1. Организатор торгов (Продавец): КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА КЕМЕРОВО, Адрес: 650000, г. Кемерово, Притомская Набережная, 7, тел. приемной: (384-2) 36-81-71, тел./факс канцелярии: - тел. (384-2) 34-95-14, e-mail: kumi-keмерово@mail.ru.
2. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Сиббазистрой», ИНН: 4205267348 , Юр. адрес: 115114, г. Москва, пер. Кожевнический 2-й, д.12, эт.2, пом. I, комната 26, почтовый адрес: г. Кемерово, ул. Абочная, д. 41, тел. (384-2) 90-08-08, e-mail: sibbazisstroy@mail.ru.
3. Адрес официального сайта: torgi.gov.
4. Номер извещения: 271218/0223892/11
5. Предмет продажи: лот №1, 2-я Малоплановая ул., 18, здание, сооружение, Назначение – нежилое, кадастровые номера: 42:24:0101042:3557, 42:24:0101042:3583, площадью 2 190,0 кв.м., с земельным участком.
6. Дата опубликования извещения о проведении продажи: 27.12.2018 года.
7. Способ продажи муниципального имущества: продажа имущества без объявления цены (с закрытой формой подачи предложений о цене)
8. Дата и время окончания срока подачи заявок: до 17 часов 30 минут (местное время) 21.01.2019г.
9. Дата, время подведения итогов продажи имущества: 22.01.2019, 11 часов 30 минут (местное время).
10. Обжалуемые действия организатора торгов (Продавца) с указанием норм, которые, по мнению Заявителя, нарушены: несоблюдение положений п. 15.1, п.16, п.20 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены (утв. постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. N 549), ч.5 ст. 24 Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 29.06.2018) "О приватизации государственного и муниципального имущества", ч. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.
11. Доводы жалобы:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово
Директор *Жол* *19*
08 ФЕВ 2019

1

21.01.2019г. ООО «Сиббазисстрой» была подана заявка на участие в продаже без объявления цены, а также пакет документов, в соответствии с условиями извещения 271218/0223892/11.

Продавцом заявка принята без каких-либо замечаний, зарегистрирована в установленном порядке.

22.01.2019г., в присутствии представителя ООО «Сиббазисстрой», а также второго претендента, подавшего заявку на участие, была произведена процедура вскрытия конвертов, по итогам которой ООО «Сиббазисстрой» было признано покупателем имущества, как претендента, предложившего наибольшую цену за продаваемое имущество.

Каких-либо нарушений в ходе подведения итогов продажи имущества выявлено не было. Процедура вскрытия конвертов с предложениями о цене видеофиксирована Продавцом.

В нарушение ч. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, и ч.5 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 29.06.2018) "О приватизации государственного и муниципального имущества", Продавец не предоставил на подписание ООО «Сиббазисстрой» протокол об итогах продажи, заверив при этом, что протокол, вместе с договором купли-продажи, будет выдан после визирования, но не позднее 28.01.2019г.

Также в нарушение п. 15.1. Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены (утв. постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. N 549), Продавцом не размещено информационное сообщение об итогах продажи на сайте продавца в сети "Интернет" (kumi-kemerovo.ru), которое, должно быть размещено не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества.

25.01.2019г. ООО «Сиббазисстрой» обратилось к Продавцу с просьбой выдать Покупателю договоры купли-продажи имущества, а также доверенность на представление интересов КУМИ г. Кемерово при государственной регистрации перехода права (письмо ООО «Сиббазисстрой», принято Продавцом 25.01.2019г. вх.№1601/785). Ответ на данное письмо Продавцом дан не был.

29.01.2019г., в связи с тем, что от Продавца не поступало никакой информации о сроках выдачи договора купли-продажи на подписание и ввиду истечения срока, предусмотренного законодательством, на заключение договора по результату проведенной процедуры, ООО «Сиббазисстрой», с сопроводительным письмом, были предоставлены Продавцу, подписанные со стороны Покупателя, договоры-купли продажи и платежное поручение, подтверждающее оплату здания, сооружения. Данное письмо также содержало просьбу подписать договоры, и передать имущество по акту приема-передачи.

В нарушение ч.5 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 29.06.2018) "О приватизации государственного и муниципального имущества", п.16, п. 20 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены (утв. постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. N 549), Продавец договор купли-продажи не подписал. Документы, необходимые для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности ООО «Сиббазисстрой» не выдал. От дачи каких-либо пояснений уклонился.

05.02.2019г. Продавец выдал ООО «Сиббазисстрой» письмо от 05.02.2019г. №16-01/606, в котором указал, что подписание договора купли-продажи не представляется возможным, по результату внутренней служебной проверки.

На основании вышеизложенного, считаю, что действия КУМИ г. Кемерово неправомерны, нарушают вышеуказанные нормы и права ООО «Сиббазисстрой». Руководствуясь ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции» прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов нарушение п. 15.1, п.16, п.20 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены (утв. постановлением Правительства РФ от 22 июля 2002 г. N 549), ч.5 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 29.06.2018) "О приватизации государственного и муниципального имущества", ч. 6 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.
3. Выдать КУМИ г. Кемерово обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка заключения договоров по результатам продажи без объявления цены, в частности, об обязанности заключения договора купли-продажи муниципального имущества с ООО «Сиббазисстрой» и выдаче всей необходимой документации для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, а также размещения информационного сообщения об итогах продажи.

Приложения:

1. Копия извещения 271218/0223892/11
2. Копия заявки на участие в продаже без объявления цены;
3. Копия описи предоставленных документов;
4. Копия письма ООО «Сиббазисстрой» от 25.01.2019г.;
5. Копия письма ООО «Сиббазисстрой» от 29.01.2019г.;
6. Копия письма КУМИ г. Кемерово от 05.02.2019г. №16-01/606;
7. Копия договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО «Сиббазисстрой» управляющему от 07.10.2018г.;
8. Копия протокола общего собрания участников общества ООО «Сиббазисстрой» от 05.10.2018г.

Управляющий ООО «Сиббазисстрой»
08.02.2019г.