

**Организатор конкурса:** управа Выхино-Жулебино города Москвы.  
**Место нахождения:** 109542, г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 64 корп. 2.  
**Почтовый адрес:** 109542, г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 64 корп. 2

### ЖАЛОБА

на незаконные действия управы района Выхино города Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: Лот № 1 – г. Москва, ул. Вострухина, д. 6 корп. 3; Лот № 2 – г. Москва, Самаркандский бул., д. 9 корп. 3; Лот № 3 – г. Москва, Самаркандский бул., д. 13 корп. 3; Лот № 4 – г. Москва, Самаркандский бул., д. 15 корп. 5; Лот № 5 – г. Москва, Ферганский пр-д, д. 14 корп. 3 (Извещение на ГИС ТОРГИ № 21000027260000000007)

**Организатор конкурса:** управа Выхино-Жулебино города Москвы.  
**Место нахождения:** 109542, г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 64 корп. 2.  
**Почтовый адрес:** 109542, г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 64 корп. 2.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом:  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Номер извещения на официальном сайте: **21000027260000000007**.

Наименование конкурса: открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: Лот № 1 – г. Москва, ул. Вострухина, д. 6 корп. 3; Лот № 2 – г. Москва, Самаркандский бул., д. 9 корп. 3; Лот № 3 – г. Москва, Самаркандский бул., д. 13 корп. 3; Лот № 4 – г. Москва, Самаркандский бул., д. 15 корп. 5; Лот № 5 – г. Москва, Ферганский пр-д, д. 14 корп. 3 (Извещение на ГИС ТОРГИ № 21000027260000000007).

Дата проведения конкурса: **22.12.2022**.

14.11.2022 управой района Выхино-Жулебино города Москвы на портале ГИС ТОРГИ по адресу: [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена информация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: Лот № 1 – г. Москва, ул. Вострухина, д. 6 корп. 3; Лот № 2 – г. Москва, Самаркандский бул., д. 9 корп. 3; Лот № 3 – г. Москва, Самаркандский бул., д. 13 корп. 3; Лот № 4 – г. Москва, Самаркандский бул., д. 15 корп. 5; Лот № 5 – г. Москва, Ферганский пр-д, д. 14 корп. 3.

20.12.2022 организатором конкурса на портале ГИС ТОРГИ размещены протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по каждому из пяти лотов. Согласно указанным

протоколам с заявками на участие в конкурсе обратились четыре претендента: ГБУ «ЖИЛИЩНИК ВЫХИНО РАЙОНА «ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО», ООО «НАША УК», ООО «ПАН-М» — по одной заявке на участие в конкурсе на каждый лот от каждого претендента.

22.12.2022 состоялось заседание конкурсной комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе. По результатам рассмотрения заявок все претенденты были признаны конкурсной комиссией участниками конкурса.

Считаем, что решение конкурсной комиссии по признанию ГБУ «ЖИЛИЩНИК ВЫХИНО РАЙОНА «ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО» участником конкурса и, соответственно, допуска его к участию в конкурсе по каждому лоту является незаконным и необоснованным в связи со следующим.

1. В соответствии с процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, фиксированной аудиозаписью организатора конкурса, в нарушении пункта 3.5.3. Конкурсной документации согласно которому: «Все документы, содержащиеся в конверте, должны лежать в порядке, указанном в заявке на участие в конкурсе. Весь пакет документов (заявка на участие в конкурсе) должен быть прошит, скреплен печатью/опечатан на обороте с указанием количества страниц, заверен подписью лица, уполномоченного на осуществление действий от имени претендента, и иметь сквозную нумерацию страниц», заявки ГБУ «ЖИЛИЩНИК ВЫХИНО РАЙОНА «ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО» на участие в конкурсе по каждому лоту оспариваемого конкурса были представлены в конвертах не в шитом виде, не скреплены печатью на обороте с указанием количества страниц и не заверены подписью лица, уполномоченного на осуществление действий от имени претендента.

Согласно решению Комиссии Московского УФАС России от 21.12.2021 по делу № 077/07/00-22156/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров «совокупность несоответствия заявки установленными требованиям, в частности оформления заявки (отсутствие и нумерации, и факт того, что заявка не прошита) не могут быть оценены в качестве формального основания для несоответствия требованиям, так как, по сути, отсутствует возможность убедиться в представлении полного пакета документов согласно требованиям документации со стороны участника».

Таким образом, конкурсная комиссия была обязана отклонить заявки на участие в конкурсе по каждому из лотов и отказать ГБУ «ЖИЛИЩНИК ВЫХИНО РАЙОНА «ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО» в допуске к участию в конкурсе на основании подпункта 3 пункта 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». — В связи с несоответствием заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

2. В соответствии с подпунктом 1 пункта 53 Правил одним из документов входящих в состав заявки на участие в конкурсе является выписка из Единого реестра юридических лиц.

Заявки ГБУ «ЖИЛИЩНИК ВЫХИНО РАЙОНА «ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО» на участие в конкурсе не содержат выписок из ЕГРЮЛ, что также подтверждается произведенной для фиксации процедуры вскрытия конвертов с заявками аудиозаписью.

Одним из оснований для отказа в допуске к участию в конкурсе, предусмотренным подпунктом 1 пункта 18 Правил, является непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Таким образом, конкурсная комиссия была обязана отклонить заявки ГБУ «ЖИЛИЩНИК ВЫХИНО РАЙОНА «ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО» на участие в конкурсе по каждому лоту на основании подпункта 1 пункта 18 Правил.

Однако, конкурсная комиссия в нарушении положений конкурсной документации и Правил приняло решение по допуску ГБУ «ЖИЛИЩНИК ВЫХИНО РАЙОНА «ВЫХИНО-ЖУЛЕБИНО» к участию в конкурсе.

Учитывая вышеизложенное, ПРОСИМ Московское УФАС России:

1. Провести проверку фактов, изложенных в настоящей жалобе.

2. Отменить Протокол № 2 от 22.12.2022 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: Лот № 1 – г. Москва, ул. Вострухина, д. 6 корп. 3; Лот № 2 – г. Москва, Самаркандский бул., д. 9 корп. 3; Лот № 3 – г. Москва, Самаркандский бул., д. 13 корп. 3; Лот № 4 – г. Москва, Самаркандский бул., д. 15 корп. 5; Лот № 5 – г. Москва, Ферганский пр-д, д. 14 корп. 3 (Извещение на ГИС ТОРГИ № 21000027260000000007).

3. Отменить протоколы № 3 от 22.12.2022 конкурса по каждому лоту.

3. Выдать управе района Выхино-Жулебино города Москвы обязательное для исполнения предписание.

4. Привлечь виновных в нарушении антимонопольного законодательства лиц к административной ответственности.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Решение № 2/22 единственного учредителя ООО «НАША УК» от «27» апреля 2022 года, на 1 листе;
2. Приказ ООО «НАША УК» от «27» апреля 2022 года № 2-к, на 1 листе..