

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬФА-НИК"
ИНН:7452163807, КПП:745201001, ОГРН 1237400026940
Счёт №: 40702 810 7 9512 0003748, Уральский филиал ПАО
РОСБАНК, БИК: 046577903, Корр. счёт: 30101 810 2 0000 0000903
Юридический адрес: 454071, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ЧЕЛЯБИНСК, ПЕР ПЕРЕДОВОЙ, Д. 7,
пом.9
Тел. 8(351)777-06-07, 89227001391

**Руководителю УПРАВЛЕНИЯ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области
От Директора ООО «АЛЬФА-НИК» Федорова И.В.**

Жалоба на действия:

- организатора торгов ООО «Диалог»,
- Миасское ГОСП,
- МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях,
- электронной торговой площадки <https://global-etp.ru/> (ООО «Глобал») при проведении торгов

Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬФА-НИК» (ИНН 7452163807, КПП 745201001) является лицом, аккредитованным на электронной площадке <https://global-etp.ru/> (далее по тексту – ЭТП).

С целью участия в торгах по продаже имущества должников (извещение на сайте ЭТП <https://global-etp.ru> № Т-0000320, на сайте www.torgi.gov.ru № извещения 23000000130000000200), ООО «АЛЬФА-НИК» реализовало следующие действия: в рамках установленного периода (в срок до 21.06.2024 г.) поданы заявки на участие в торгах по установленной форме, оплачены задатки на счет «МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях», а также размещены денежные средства на лицевом счете участника торгов на ЭТП в сумме 490 129,78 руб, достаточной для участия в торгах по лотам:

Лот № 1. Борисов В.А., квартира пл.64,7 м2, к/н: 74:34:0400004:468, г. Миасс, ул. Циолковского д.5, кв.1;

Лот № 5. Беляков Д.А., квартира пл.31 м2., к/н: 74:36:0605006:1573, г. Челябинск, ул. Набережная, д.6, кв.57;

Лот № 8. Талышева И.С., квартира пл.33,2 м2., к/н: 74:36:0711001:6892, г. Челябинск, ул. Захаренко, д.17, кв.146;

Также, перед началом торгов ООО «АЛЬФА-НИК» ознакомилось с приложенной на сайте ЭТП, а также на сайте www.torgi.gov.ru документацией по вышеобозначенным лотам.

Ссылка на документацию по Лоту №1 [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000200_1/\(lotInfo:docs\)?fromRec=false#lotInfoSection-docs](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/23000000130000000200_1/(lotInfo:docs)?fromRec=false#lotInfoSection-docs),

согласно которой собственником квартиры является Борисов В.А, исполнительное производство 03.07.2023 № 140109/23/74054-ИП, взыскатель: АО Банк «Дом.РФ», (Исполнительный лист ФС № 044113160 от 10.05.2023, выданный Пресненским районным судом г. Москва) (Уведомление приложено к Претензии).

Постановление о передаче арестованного имущества на реализацию вынесено судебным приставом-исполнителем Миасского ГОСП Сутягиной Г.Н.

Также, на официальном сайте Пресненского районного суда города Москвы <https://presnensky.msk.sudrf.ru/>, ООО «АЛЬФА-НИК» ознакомилось с решением по данному делу. (Решение приложено к Претензии).

Директором ООО «АЛЬФА-НИК» также была предпринята попытка до начала торгов посещения квартиры с целью осмотра ее состояния и беседы с собственником. В связи с отсутствием последнего по адресу Лота, попытка не удалась. Поэтому ориентация была полностью на предоставленную документацию, сомнений в достоверности которой не возникало.

В ходе проведения торгов по Лоту №1, ООО «АЛЬФА-НИК» предложило самую высокую цену - 2 967 800,000 руб.

После завершения подачи ценовых предложений по Лоту №1, Директор ООО «АЛЬФА-НИК» предпринял еще одну попытку посещения квартиры с целью осмотра квартиры по адресу г. Миасс, ул. Циолковского д.5, кв.1, согласования с собственником дальнейших действий по передаче имущества, после вступления ООО «АЛЬФА-НИК» в право собственности.

На звонок в дверь открыла девушка, которая сообщила, что уже год является собственником квартиры по адресу г. Миасс, ул. Циолковского д.5, кв.1, квартира куплена в долевую собственность в ипотеку Сбербанка, фамилия новой собственницы Плотникова, квартира была приобретена у Пономарева Сергея Геннадьевича.

В подтверждение своих слов, собственница предоставила выписку ЕГРН, а также договор купли-продажи. (Приложены к данной Претензии). Также, предоставила номер телефона Пономарева С. Г, у которого квартиру приобрела. Пономарев С.Г. информацию подтвердил, в свою очередь согласился предоставить договор купли-продажи, по которому он приобрел квартиру по адресу г. Миасс, ул. Циолковского д.5, кв.1 у Борисова В.А.(Приложен к данной претензии).

В связи с выявленными обстоятельствами, и, соответственно, отсутствием предмета торгов, ООО «АЛЬФА-НИК» просит

1. Отменить Протокол №Т-0000320/1-и о подведении итогов торгов по лоту " квартира пл.64,7 м2, к/н: 74:34:0400004:468, г. Миасс, ул. Циолковского д.5, кв.1, рег.№74-9675;
2. Отменить торги по Лоту №1 Борисов В.А., квартира пл.64,7 м2, к/н: 74:34:0400004:468, г. Миасс, ул. Циолковского д.5, кв.1.
3. Отменить блокировку снятия денежных средств с лицевого счета участника торгов ЭТП как победителя торгов по Лоту №1.

О принятом Вами решении просим сообщить письменно, скан принятого решения отправить по электронному адресу: info@klimat-line.ru

«26» июня 2024 г

Директор ООО «АЛЬФА-НИК» Федоров И.В.