

09.09.2020

Управление
Федеральной антимонопольной службы
по Красноярскому краю
660017, город Красноярск, проспект Мира, 81Д



Организатор торгов:
конкурсный управляющий
Общества с ограниченной ответственностью
«Сибирская индустриальная
тепловая изоляция» (ООО «СИТИ»)
ОГРН 1022401788034, ИНН 2460049111
Рождественский Сергей Леонидович
660022, Красноярск, а/я 26499
тел. 8 (391) 2540219, e-mail: rosel-kras@rambler.ru

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Настоящая жалоба подается в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), согласно подпункту 1 пункта 1 которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, при организации и проведении торгов.

Согласно пункту 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Поводом для обращения с настоящей жалобой послужили следующие обстоятельства:

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 11.04.2019 по делу А33-13419/2018 общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Индустриальная Тепловая Изоляция» (ОГРН 1022401788034, ИНН 2460049111)

Вход. № 16209
09.09.2020 г. ИЧ

ИЧ - И. И. К. 2020.09.09

(далее – ООО «СИТИ», должник) признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Рождественский Сергей Леонидович.

В ходе процедуры конкурсного производства 10.07.2020 конкурсным управляющим Рождественским С.Л. размещено объявление о проведении открытых аукционных торгов посредством публичного предложения, открытых по составу участников и форме подачи предложений о цене по реализации имущества должника - ООО «СИТИ» на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» по адресу в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru> (далее по тексту - ЭТП) в соответствии с Регламентом работы ЭТП.

Согласно объявлению, заявка на приобретение имущества и прилагаемые к ней документы подаются оператору ЭТП в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя, с 00:00 13.07.2020 по 00:00 05.09.2020 (здесь и далее - время московское), на сайте ЭТП.

На первом периоде торгов имущество реализуется по начальной цене лота.

В случае отсутствия заявок начальная цена лота снижается на 14 (четырнадцать) %, срок по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 5 (пять) рабочих дней. Общее количество периодов торгов восемь. Минимальная цена 2 (два) % от начальной цены.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным пунктом 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр.лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ.лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП заявителя: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ.лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

На торги выставляется имущество, расположенное по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, г. Железнодорожск, среди которого:

Лот № 2: Нежилое здание 1-но этаж, общ.пл. 1618,40 кв.м, адресу: ул.Енисейская, зд.55»О», к.н 24:58:0339001:346 Начальная цена – 7 548 120,00 руб.

Снижение цены по 2 лоту происходило следующим образом:

№	Дата начала	Дата окончания	Цена
1	13.07.2020 00:00	20.07.2020 00:00	7 548 120,00
2	20.07.2020 00:00	27.07.2020 00:00	6 491 383,20
3	27.07.2020 00:00	03.08.2020 00:00	5 434 646,40
4	03.08.2020 00:00	10.08.2020 00:00	4 377 909,60
5	10.08.2020 00:00	17.08.2020 00:00	3 321 172,80
6	17.08.2020 00:00	24.08.2020 00:00	2 264 436,00
7	24.08.2020 00:00	31.08.2020 00:00	1 207 699,20
8	31.08.2020 00:00	05.09.2020 00:00	150 962,40

К участию в торгах допускаются лица, которые в установленный срок подали заявки на участие с приложением необходимых документов, обеспечили поступление задатка. Задаток - 10% от текущей цены лота.

Ознакомившись с сообщением конкурсного управляющего, Петров П.П. принял решение участвовать в торгах по лоту № 2 на седьмом этапе публичного предложения, при текущей цене 1 207 699,20 руб., для чего по платежному поручению № 375 от 28.08.2020 уплатил задаток в сумме 120 769,92 руб. и подал заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене 1 220 699,20 руб.

Между тем, в допуске Петрова П.П. к участию в торгах организатором торгов отказано со ссылкой на статью 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Петров Петр Петрович не согласен с действиями организатора торгов по отклонению заявки на участие в торгах, считает их незаконными, по следующим основаниям:

Согласно части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае, если в ходе рассмотрения жалобы Комиссией антимонопольного органа будут установлены иные нарушения в действиях организатора торгов решение принимается с учетом всех выявленных нарушений.

В части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 указанного закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, в силу положений пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве последующее снижение цены, то есть возникновение следующего этапа публичного

предложения осуществляется только при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов. Данный день не может выбираться организатором торгов произвольно. Днем подведения результатов торгов для публичного предложения является день завершения этапа снижения цены, в котором была подана хотя бы одна заявка, содержащая цену не менее цены предложения на данном этапе снижения.

Поскольку поступившее от Петрова П.П. предложение (заявка на участие в торгах) соответствовало установленным в сообщении о торгах требованиям, на основании пункта 4 статьи 139 Закона о банкротстве, Петров П.П. должен был быть признан победителем торгов, торги по лоту № 2 подлежали закрытию на седьмом этапе публичного предложения.

Абзацем четвертым пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, установлено, что заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

В соответствии с пунктом 2 статьи 22 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган выявляет нарушения антимонопольного законодательства, принимает меры по прекращению нарушения антимонопольного законодательства и привлекает к ответственности за такие нарушения.

Согласно статье 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган возбуждает и рассматривает дела о нарушениях антимонопольного законодательства; выдает в случаях, указанных в Законе о защите конкуренции, хозяйствующим субъектам обязательные для исполнения предписания.

При вышеуказанных обстоятельствах, действия организатора торгов по необоснованному отклонению поданной в срок, указанный в объявлении о проведении торгов, заявки Петрова П.П. являются нарушением действующего законодательства.

Основываясь на изложенных обстоятельствах и приведенных доводах, руководствуясь частью 1 статьи 10, статьями 17, 22, 23 Закона о защите конкуренции, Петров Петр Петрович просит признать действия организатора торгов по отклонению заявки Петрова Петра Петровича по лоту № 2 незаконными, признать Петрова Петра Петровича победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «МЭТС» по адресу в сети Интернет: <http://www.m-ets.ru> (идентификационный номер торгов: 53620-ОТПП) по продаже имущества должника ООО «СИТИ» (ОГРН 1022401788034, ИНН 2460049111) по лоту № 2 - нежилое здание 1-но этажное, общей площадью 1618,40 кв.м, по адресу: Красноярский край, город Железногорск, улица Енисейская, здание 55 «О», кадастровый номер 24:58:0339001:346.

В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы прошу незамедлительно направить организатору торгов – конкурсному управляющему Рождественскому Сергею Леонидовичу (по адресу электронной почты, указанному в публикации: gosel-kras@rambler.ru) уведомление по пункту 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.

Приложения:

1. Объявление о проведении торгов;
2. Платежное поручение, подтверждающее внесение задатка для участия в торгах;
3. Заявка Петрова П.П. на участие в торгах;
4. Уведомление об отказе в принятии заявки.

Заявитель



П.П. Петров