

5

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Телефон/факс 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100; 077-105)

E-mail: to77@fas.gov.ru

Заявитель:

должник в деле о банкротстве №А40-41714/19

Арбитражного суда города Москвы

Организатор торгов:

ЖАЛОБА

Определением Арбитражного суда города Москвы от 01.01.2020г. по делу А40-41714/19

Ид

Определением Арбитражного суда города Москвы от 04 октября 2021 года по делу А40-41714/19 удовлетворено заявление финансового управляющего о освобождении ее от обязанностей финансового управляющего (ИНН 50:07:0030143:404, адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский пр-кт, д.24, кв. 71).

Определением Арбитражного суда города Москвы от 16 декабря 2022 года по делу А40-41714/19 удовлетворено заявление финансового управляющего о освобождении его от обязанностей финансового управляющего (ИНН 132100472549, адрес: 115035, Москва, а/я ...).

Определением Арбитражного суда города Москвы от 27 марта 2023 года по делу А40-41714/19 Утверждено Положение о порядке проведения торгов продажи имущества супругов (общего имущества супругов) принадлежащего к участку площадью 1762 +/- 15 кв. м с кадастровым номером 50:23:0070112:109 и расположенного на нем жилым домом площадью 1357.1 кв. м с кадастровым номером 50:23:0030143:404 расположенных по адресу: Московская область, Раменский район, посёлок Удельная, ДСК «Искра», улица Комсомольская, дом 4 по начальной цене торгов 121 996 412,00 рублей (общая стоимость объектов) с последующим включением в конкурсную массу должника части средств от реализации общего имущества супругов, соответствующей доле гражданина в таком имуществе и выплатой остальной части средств супруге (бывшей супруге) должника.

Протоколом 117099-МЭТС/1 от "01" июля 2023 г. первые торги на вышеназванное имущество на электронной площадке ООО МЭТС признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Сообщением на ЕФРСБ 11875922 от 04.07.2023, финансовый управляющий как организатор торгов, опубликовал и разместил сообщение о проведении повторных торгов на электронной площадке ООО МЭТС на вышеназванное имущество с начальной ценой 109 796 770,80 рублей.

Сообщением 11979112 от 17.07.2023 финансовый управляющий опубликовал и разместил изменение объявления по продаже вышеназванного имущества, указав причину как «принятие обеспечительных мер в виде запрета совершения Управлению Росреестра по Москве совершать государственную регистрацию перехода права собственности в отношении жилого дома, по адресу: Московская область, Раменский район, пос.Удельная, ДСК «Искра», ул.Ком.?..»

Организатором торгов и организации и проведении торгов допущены следующие существенные нарушения закона о банкротстве:

1. Организатор торгов разместил недостоверную информацию, указав только на наличие обременения на продаваемое имущество в виде запрещения регистрации перехода права собственности, скрыв, что в отношении продаваемого имущества наложен еще и арест по Апелляционному определению Московского городского суда от 14.07.2023г. в связи с производством в Кузьминском районном суде г. Москвы по делу №02-5277/2023 по спору о разделе имущества супругов правообладателей вышеназванного продаваемого на торгах имущества.

Указание противоречивых сведений приводит к ограничению доступа публики к торгам, поскольку лишило и лишает потенциальных покупателей возможности иметь четкое представление о наличии действительных актуальных мер обременения наложенных судебным актом, и как следствие влияет на реализацию ими своих прав на участие в торгах.

2. Вынести решение об отзыве Сообщения в ЕФРСБ о проведении торгов № 11875922 от 04.07.2023, измененного Сообщением в ЕФРСБ 11979112 от 17.07.2023 опубликованном на сайте электронной площадки ООО «МЭТС» на имущество в виде земельного участка площадью 1762 +/- 15 кв. м. с кадастровым номером 50:23:0070112:109 и расположенного на нем жилым домом площадью 1357.1 кв. м с кадастровым номером 50:23:0030143:404 расположенных по адресу: Московская область, Раменский район, посёлок Удельная, ДСК «Искра», улица Комсомольская, дом 4.

3. Выдать организатору торгов _____ обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. В порядке _____ настоящей жалобы направить организатору торгов _____ решение в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.