

Некоммерческая организация
«Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
Оренбургской области»

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41
Тел/факс (3532) 77-98-92, 77-94-54,
77-04-58

www.orbfond.ru, e-mail: mail@orbfond.ru

ИНН 5610158661 КПП 561001001

ОГРН 1135658042101

№ от

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Оренбургской области

030819

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сообщает следующее.

По результатам электронного аукциона, проведенного в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение), между некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд, Заказчик) и ООО «СКМ» (далее – Подрядчик) заключен договор подряда от 15.03.2019 № СМР-28/2019 (РТС256A190053 (Д)) (далее – Договор) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Извещение № ЕИС 205370000011900053/РТС256A190053.

Предмет электронного аукциона: выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту Объекта:

№ п/п	Наименование вида работ
1	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 12
2	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 12
3	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 8а
4	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Оренбургская обл., г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 8а

Цена договора о проведении капитального ремонта: 2 287 335, 43 (два миллиона двести восемьдесят семь тысяч триста тридцать пять) руб. 43 коп.

Акт/июль/3/Ренгс

56762

03 Июли 2019

По условиям Договора работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 8а, должны быть выполнены в соответствии с календарными планами выполнения работ, согласованными Фондом.

Начало выполнения работ по договору – с даты подписания настоящего Договора (15.03.2019 года).

Работы по капитальному ремонту приостанавливались Заказчиком в период с 22.03.2019 по 16.04.2019.

Письмом от 16.05.2019 № Исх-3134/19 Подрядчик уведомлялся о недопустимости затягивания сроков выполнения работ, необходимости приступить к выполнению работ в соответствии с проектно-сметной документацией.

На 22.05.2019 года работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 8а, не производились, что подтверждается актом простоя.

При этом, обстоятельства, препятствующие проведению работ по капитальному ремонту, отсутствуют, соответственно, нет аргументированной причины для приостановки работ.

Таким образом, Подрядчиком допущено нарушение срока начала выполнения работ, а также срок выполнения работ.

В соответствии с пп. «б» п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение) и пп. «б» п. 11.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 11.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 15.03.2019 № СМР-28/2019 (РТС256А190053 (Д)).

31.05.2019 г. заказным письмом с уведомлением, в адрес ООО «СКМ» направлено уведомление о расторжении указанного договора с указанием даты расторжения договора – 28.06.2019 г.

В соответствии с почтовым уведомлением о вручении от 07.06.2019 г. уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке получено представителем ООО «СКМ» по доверенности, что является, в соответствии с ч.1 ст. 165.1 ГК РФ, надлежащим уведомлением.

В соответствии с п. 258 Положения просим рассмотреть вопрос о включении ООО «СКМ» (ИНН 5609087166; 460507, Оренбургская обл., ул. Школьная, дом 2, 1) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Приложения:

1. Копия уведомления о расторжении договора.
2. Копия уведомления о вручении.

3. Копии документов, подтверждающих переписку.

Заместитель генерального
директора