

Заявитель:  
Гудаков Игорь Владимирович

Организатор торгов:  
ООО «Кварта»

### Жалоба

в порядке ч.2 ст. 18.1 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Решением Арбитражного суда Московской области от 08.10.2020 г. по делу № А41-15853/2019 ООО «Карат-Ю» (далее – Должник) признано банкротом, введено конкурсное производство.

Определением от 03.07.2020 г. по делу № А41-15853/2019 требования ООО «Наши имена» включены в реестр требований кредиторов Должника в 358 305 409,11 рублей – основной долг, 102 044 537, 60 рублей – штраф, 115 525 220, 84 рублей – проценты за пользование чужими денежными средствами, как обеспеченных залогом имущества должника.

Конкурсный управляющий ООО «Карат-Ю» 19.05.2022 г. опубликовал сообщение о проведении торгов залоговым имуществом.

11.11.2022 г. опубликовано сообщение № 9971756 о продаже имущества ООО «Карат-Ю», являющимся предметом залога, залогодержатель ООО «Наши имена», организатором торгов является ООО «ГК «Кварта» (ИНН 7703676701), торгам присвоен номер № 6443–ОТПП, торги проводятся на электронной торговой площадке "Всероссийская Электронная Торговая Площадка" по адресу <https://банкрот.вэтрп.рф>.

Указанное сообщение, размещено в разделе «Сообщения»

The screenshot shows the website interface for 'Банкрот.вэтрп.рф'. It includes a search bar, a 'ПОИСК ДОЛЖНИКОВ' section, and a 'КАРТОЧКА ДОЛЖНИКА' section for 'ООО "КАРАТ-Ю"'. The card lists details such as full name, address, INN, OGRN, and organizational form. Below the card is a table of announcements with columns for 'Дата публикации', 'Тип сообщения', and 'Ключевые слова'. The table contains several entries, including one for 'ООО "ГК "Кварта"'.

Дата публикации (верна московское)	Тип сообщения	Ключевые слова
16.12.2022 16:54:46	Мини-сообщение	ООО "ГК "Кварта"
13.12.2022 15:21:20	Мини-сообщение	ООО "ГК "Кварта"
02.12.2022 16:41:05	Сообщение с результатами проведения собрания кредиторов	Докладная Группа Мировой
16.11.2022 14:06:31	Сообщение о собрании кредиторов	Докладная Группа Мировой
11.11.2022 14:56:07	Объявление о проведении торгов	ООО "ГК "Кварта"

а также в разделе «Торги»

Главная > Должники > ООО "КАРАТ-Ю"

Карточка должника - юридического лица

Краткое наименование	ООО "КАРАТ-Ю"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРАТ-Ю"
Адрес	143968, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД РЕУТОВ, ШОССЕ 16 ИМ АВТОМАГ МОСКВА- НИЖНИЙ НОВГОРОД ДОМ 1-А, БФНС 1
Телефон	(И/Д)
Регион ведения дела в банкротстве	Московская область
Категория должника	Обычная организация
ИНН	5001038119
ОГРН	1035000707838
ОКПО	(И/Д)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью

Сообщения | Документы КАС | Лоты

Дата окончания торгов	Площадка	Вид торгов	Средства в цене	Статус
14.11.2022 09:00	"Всероссийская Электронная Торговая Площадка"	Публичное предложение	Открыта	Открыт прием заявок
01.08.2022 09:00	"Всероссийская Электронная Торговая Площадка"	Публичное предложение	Открыта	Торги не состоялись
14.09.2022 12:00	"Всероссийская Электронная Торговая Площадка"	Публичное предложение	Открыта	Завершение
25.04.2022 12:00	"Всероссийская Электронная Торговая Площадка"	Публичное предложение	Открыта	Завершение

далее в карточке торгов Лот № 1

Карточка торгов

Площадка	"Всероссийская Электронная Торговая Площадка"
Должник	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРАТ-Ю"
Арбитражный управляющий	Понкратова Галина Михайловна
Организатор торгов	Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний "Квартал"
Вид торгов	Публичное предложение
Форма подачи предложения о цене	Открытая
Номер торгов	6443-ОТПП
Дата получения сообщения	11.11.2022 15:12
Дата начала торгов	14.11.2022 09:00
Дата окончания торгов	10.02.2023 18:00
Дата начала приема заявок	14.11.2022 09:00
Дата окончания приема заявок	10.02.2023 18:00
Объявление о торгах в ЕФРСБ	№9971756 опубликовано 11.11.2022

Лоты | Сообщения | Документы | Дополнительно

Лот № 1

Статус торгов	Открыт прием заявок
Начальная цена, руб.	274 483 333,00
Предмет торгов	Объект незавершенного строительства (далее «ОНС»), проектируемое назначение: нежилое, с кадастровым номером 50:48:0010101:6470, расположенный по адресу: РФ, Московская область, г. Реутов, проезд Коммунальный д. 11, площадью застройки 1 731,8 кв.м, степень готовности ОНС – 82,00%; количество назнач...

[подробнее...](#)

Классификация имущества  
Незавершенное строительство

В разделе «Сообщения»

Карточка торгов

Площадка	"Всероссийская Электронная Торговая Площадка"
Должник	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАРАТ-Ю"
Арбитражный управляющий	Понкратова Галина Михайловна
Организатор торгов	Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний "Квартал"
Вид торгов	Публичное предложение
Форма подачи предложения о цене	Открытая
Номер торгов	6443-ОТПП
Дата получения сообщения	11.11.2022 15:12
Дата начала торгов	14.11.2022 09:00
Дата окончания торгов	10.02.2023 18:00
Дата начала приема заявок	14.11.2022 09:00
Дата окончания приема заявок	10.02.2023 18:00
Объявление о торгах в ЕФРСБ	№9971756 опубликовано 11.11.2022

Лоты | Сообщения | Документы | Дополнительно

Дата события	Номер сообщения	Тип сообщения
14.11.2022 09:00	13550215	Начат прием заявок
11.11.2022 15:11	13541446	Сообщение о снижении цены

также опубликовано сообщение № 9971756, но уже иного содержания в части информации о снижении цены, а именно:

## **Информация о снижении цены:**

<b>№</b>	<b>Цена</b>	<b>Задаток</b>	<b>Начало</b>	<b>Окончание</b>
0	274 483 333.00	274 483 333.00	14.11.2022 09:00:00	25.11.2022 18:00:00
1	244 483 333.00	244 483 333.00	28.11.2022 09:00:00	09.12.2022 18:00:00
2	214 483 333.00	214 483 333.00	12.12.2022 09:00:00	23.12.2022 18:00:00
3	184 483 333.00	184 483 333.00	26.12.2022 09:00:00	13.01.2023 18:00:00
4	154 483 333.00	154 483 333.00	16.01.2023 09:00:00	27.01.2023 18:00:00
5	124 483 333.00	124 483 333.00	30.01.2023 09:00:00	10.02.2023 18:00:00

Согласно ст. 329, 380 ГК РФ задаток представляет собой один из способов обеспечения исполнения обязательства. Торги являются способом заключения договора. Обязанность участника торгов внести задаток установлена в целях обеспечения заключения договора между организатором торгов и лицом, выигравшим торги.

Следовательно, при установлении достаточно существенной суммы задатка по отношению к цене продаваемого имущества, в большей степени реализуется обеспечительная функция задатка, стимулирующая стороны к заключению основного договора.

Обоснованным и соответствующим требованиям законодательства является установление размера задатка, исходя из действующей начальной цены продажи имущества в соответствующий временной период.

Обязывание участника торгов внести задаток для участия в торгах посредством публичного предложения в размере большем, чем установленный процент от текущей начальной цены продажи имущества должника на определенном временном интервале, налагает на участника торгов помимо обеспечительных функций задатка дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В силу п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Названными правилами закреплена обязанность организатора торгов указывать в публикуемом сообщении о продаже размер и срок внесения задатка, что обусловлено необходимостью предоставления лицам, желающим принять участие в торгах, дополнительных гарантий такого участия.

Установление размера задатка в сообщении № 9971756 равному стоимости лота создает препятствие в его уплате, а также предпосылки к последующей отмене результатов торгов, в случае определения победителя торгов.

При этом, размер задатка установлен конкурсным управляющим ООО «Карат-Ю» в положении о реализации залогового имущества как 15 % от цены лота на каждом этапе проведения торгов по средствам публичного предложения.

Указанные противоречия между вводит в заблуждение потенциальных участников торгов относительно порядка приобретения выставленного на торги имущества.

В силу положений ст. 14.2 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 № 135-ФЗ не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении условий, на которых товар предлагается к продаже.

Также, необходимо отметить, что ни конкурсный управляющий ООО «Карат-Ю», ни конкурсный управляющий ООО «Наши имена», ни организатор торгов ООО «Кварта» не предприняли меры к устранению указанных в настоящей жалобе противоречий.

Важно, что ранее аналогичные условия внесения задатка были опубликованы организатором торгов ООО «ГК «Кварта» при организации проведении торгов по средствам публичного предложения № 6045, проведенных с 01.08.2022 по 30.09.2022, которые были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Принимая во внимание систематические указания некорректных сведений в сообщениях о проведении торгов, публикуемом на ЕФРСБ, которые не соответствуют условиям реализации имущества ООО «Карат-Ю», утвержденным в установленном законом порядке, и требованиям Закона о банкротстве, отсутствие возражений на данные публикации, считаю, что действия поименованных в настоящей жалобе лиц являются преднамеренными и имеют своей целью обеспечение реализации залогового имущества по цене значительно ниже рыночной.

В силу п. 2 ст. 14.32 КоАП РФ **заключение** хозяйствующим субъектом недопустимого в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации соглашения, если такое соглашение **приводит** или может привести к повышению, **снижению** или поддержанию цен на торгах, либо заключение недопустимого в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации соглашения между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такое соглашение имеет своей целью **либо приводит или может привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников**, либо участие в них - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от одной десятой до одной второй начальной стоимости предмета торгов, но не более одной двадцать пятой совокупного размера суммы выручки правонарушителя от реализации всех товаров (работ, услуг) и не менее ста тысяч рублей.

На основании изложенного, прошу:

1. Принять настоящую жалобу обоснованной.
2. **Признать итоги торгов по продаже имущества ООО «Карат-Ю» на торгах № 6045-ОТПП, проводимых ООО «Кварта» на электронной торговой площадке "Всероссийская Электронная Торговая Площадка" (сайт <https://банкрот.вэп.рф>) недействительными и отменить их результаты.**
3. **Признать торги по продаже имущества ООО «Карат-Ю» на торгах № 6443-ОТПП, проводимых ООО «Кварта» на электронной торговой площадке "Всероссийская Электронная Торговая Площадка" (сайт <https://банкрот.вэп.рф>) недействительными.**
4. **Дальнейшее проведение торги по продаже имущества ООО «Карат-Ю» на торгах № 6443-ОТПП, проводимых ООО «Кварта» на электронной торговой площадке "Всероссийская Электронная Торговая Площадка" (сайт <https://банкрот.вэп.рф>) отменить.**
5. **Признать организатора торгов № 6045-ОТПП и № 6443-ОТПП ООО «Кварта» нарушившим п. 8 ст. 110, п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".**
6. **Передать материалы дела для возбуждения административного производства в отношении организатора торгов № 6045-ОТПП и № 6443-ОТПП ООО «Кварта».**

#### **Приложение:**

1. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Карат-Ю» на 2 л.
2. Сообщение № 9287490 о проведении торгов №6045-ОТПП на 2 л.
3. Сообщение № 9971756 о проведении торгов №6443-ОТПП на 2 л.
4. Копия условий реализации залогового имущества на 1 л.
5. Изменения в порядок ТППП на 1 л.
6. Сообщение о результатах торгов № 6045 на 1 л.

Гудаков И.В.  
23.12.2022