

Куда В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Новгородской
области

Воскресенский бульвар, дом 3, Великий
Новгород, 173002

Российская Федерация

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
УГЛОВСКИЙ
ИЗВЕСТКОВЫЙ
КОМБИНАТ

174361, п. Угловка
Новгородской области,
ул. Спортивная, д. 2
тел. (81657) 26-235

Организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ УГЛОВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Место нахождения: 174361, Новгородская область, Окуловский
район, р.п. Угловка, ул. Центральная, дом 9

Регистрационные ИНН/КПП 5311005949/531101001

Данные: ОГРН 1065302000114

E-mail: admugl@yandex.ru

Телефон: (81657) 26-219

Заявитель: АО «Угловский известковый комбинат»

ИНН: 5311001214

ОГРН: 1025301587453

Место нахождения: 174360, Новгородская обл., Окуловский район,
п. Угловка, ул.

E-mail: mail@uik-izvest.ru

Телефон: (81657) 2 -62-35

Адрес сайта, на котором размещена информация о тогах: <https://torgi.gov.ru>



ЖАЛОБА

НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

На официальном сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение №221020/2071779/01, содержащее сведения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:3537 площадью 10 703 кв.м. с начальной ценой 475 000 рублей.

Часть 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) предусматривает, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом

проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, обращение в антимонопольный орган иных лиц (лиц, не подавших заявки на участие в торгах) возможно при условии, что допущены нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

АО «Угловский известковый комбинат» (далее – **Общество**) сообщает о факте нарушения порядка размещения информации о проведении торгов, вызвавшегося в следующем.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Пунктом 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения: о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории).

В отношении земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:3537 в Единый государственный реестр недвижимости внесена **регистрационная запись № 53:12:0000000:3537-53/093/2018-3 от 24.10.2018 о наличии ограничений прав и обременений (Запрещение регистрации)**, что подтверждается прилагаемой выпиской от 02.11.2020.

Между тем извещение о проведении торгов не содержит какой-либо информации об ограничении прав на земельный участок с кадастровым номером 53:12:0000000:3537, право аренды которого выставлено на торги (см. раздел «Описание прав и ограничений»).

Соккрытие организатором торгов данной информации не соответствует требованиям пункта 4 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Также извещение о проведении торгов не содержит сведений о нахождении на данном земельном участке **объекта капитального (незавершенного) строительства – автомобильной дороги**, в чем усматривается нарушение положений статей 14.2, 17 Закона о защите конкуренции.

В настоящее время в арбитражном суде Новгородской области рассматривается дело № А44-8543/2019 по исковому заявлению Общества к организатору торгов – Администрации Угловского городского поселения о признании права собственности на объект недвижимого имущества (незавершенного строительства) – частную технологическую автомобильную дорогу необщего пользования «Угловский известковый комбинат» - карьер «Заречье» протяженностью 1703 м, расположенную по адресу: Новгородская область, Окуловский муниципальный район, Угловское городское поселение.

Нахождение указанной автомобильной дороги на земельном участке с кадастровым номером 53:12:0000000:3537, право аренды которого является предметом торгов, подтверждается заключением эксперта №51/А44-8543/2019 от 07.09.2020, полученным в рамках проведенной по делу судебной экспертизы, о чем организатору торгов, как стороне спора (ответчику), известно.

Поскольку торги являются способом заключения договора с выигравшим их лицом, то в рассматриваемом случае нарушается право Общества на заключение договора аренды без проведения торгов однократно для завершения строительства как собственнику объекта незавершенного строительства, предусмотренное пунктом 10 части 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, организатором торгов допущены нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов. При этом Общество является лицом, права и законные интересы которого могут быть ущемлены в результате нарушения такого порядка.

Возможность обращения с жалобой Общества как лица, не подавшего заявку на участие в торгах, по данному делу подтверждается наличием изложенных в жалобе обстоятельств, создающих действительную угрозу его правам и законным интересам, которые могут быть ущемлены или нарушены в результате несоблюдения порядка организации в части размещения информации.

На основании изложенного, руководствуясь частями 18, 19, 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Общества обоснованной, а организатора торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 53:12:0000000:3537 – нарушившим установленный нормативными правовыми актами порядок размещения информации о проведении торгов.

2. Выдать предписание организатору торгов об отмене указанных торгов.

3. Приостановить указанные торги до рассмотрения антимонопольным органом жалобы Общества по существу с направлением уведомления организатору торгов, что он не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Подтверждение полномочий лица, подписавшего Жалобу.
2. Извещение о проведении торгов №221020/2071779/01.
3. Выписка из ЕГРН №99/2020/357278154 от 02.11.2020.
4. Заключение эксперта №51/А44-8543/2019 от 07.09.2020.

Генеральный директор

АО «Угловский известковый комбинат»



Батыжев Д.З.

