



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Калужской области**

пл. Старый Торг, 5, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 57-65-92, факс (4842) 57-65-92
e-mail: to40@fas.gov.ru

26.09.2022 № 02/1706

На № _____ от _____

**Организатору торгов – ООО
«Торгинвест»
torg.invest.2022@mail.ru**

**Оператору электронной площадки -
ООО «АРТОРГ»
info@artorg.online**

**Заявителю – Домничеву А.С.
ул. Окружная, д.4, кв.64, г.Калуга,
248021**

Уведомление

**о поступлении жалобы и о приостановлении торгов в форме открытого аукциона до
рассмотрения жалобы по существу**

Настоящим сообщаяю, что в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба гражданина РФ Домничева А.С. на действия организатора торгов при проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества:

Лот№1 – Квартира, площадью 56,1 кв.м., кад. № 40:26:000372:5334, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Братьев Луканиных, д.19, кв.6. Ограничение (обременение) права: залог, запрет регистрационных действий, есть зарегистрированные лица, задолженность по взносам на капитальный ремонт отсутствует. Собственник имущества: Филатов З.Г. Начальная цена продажи 2 261 127,50 руб. Сумма задатка 113 000,00 руб. Шаг аукциона 15000 руб. Основание для реализации на торгах: Постановление ОСП по Ленинскому округу г. Калуги УФССП России по Калужской области от 20.07.2022г. (номер извещения на torgi.gov.ru 130922/47471342/01).

Лот№2 – Квартира с кадастровым номером 40:13:030710:8289, расположенная по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Медвежья поляна, д.1, кв.5. Ограничение (обременение) права: ипотека, запрет регистрационных действий, есть зарегистрированные лица, задолженность по взносам на капитальный ремонт отсутствует. Собственник имущества: Кувшинова И.К. Начальная цена продажи – 2 298 400,00 руб. Сумма задатка – 114 900,00 руб. Шаг аукциона – 15000 руб. Основание для реализации на торгах: Постановление Малоярославецкого РОСП УФССП России по Калужской области от 22.08.2022г. (номер извещения на torgi.gov.ru 130922/47471342/01).

Информация о поступлении вышеуказанной жалобы в порядке части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» размещена на официальном сайте Калужского УФАС России: www.kaluga.fas.gov.ru.

Калужское УФАС России, предварительно рассмотрев жалобу гражданина РФ Домничева А.С. приняло решение:

приостановить торги в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества по Лотам №1, №2 до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с пунктами 18, 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» заказчик, организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе** заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Договор, заключенный с нарушением требования, установленного пунктом 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции», является **ничтожным**.

Рассмотрение жалобы гражданина РФ Домничева А.С. состоится **«04» октября 2022 года в 14 часов 30 минут в дистанционном порядке. Ссылка на дистанционное рассмотрение жалобы:**

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/1539563724>

До указанного времени на электронную почту to40@fas.gov.ru необходимо направить паспортные данные (страницы 2-3 паспорта) и доверенности (приказы о назначении на должность) лиц участвующих в рассмотрении жалобы, для проверки полномочий участников процесса.

Кроме того, необходимо изучить инструкцию для участников веб-ВКС и надлежащим образом настроить программное обеспечение.

Организатору торгов в срок до «12» часов «00» минут «30» сентября 2022 года на электронную почту to40@fas.gov.ru необходимо представить в адрес Калужского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

- правовое обоснование и письменные объяснения по существу жалобы гражданина РФ Домничева А.С. **с приложением документов подтверждающих информацию;**

- документы, на основании которых объявлено о проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: Лот№1 – Квартира, площадью 56,1 кв.м., кад. № 40:26:000372:5334, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Братьев Луканиных, д.19, кв.6., Лот№2 – Квартира с кадастровым номером 40:13:030710:8289, расположенная по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Медвежья поляна, д.1, кв.5. (номер извещения на torgi.gov.ru 130922/47471342/01);

- извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: Лот№1 – Квартира, площадью 56,1 кв.м., кад. № 40:26:000372:5334, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Братьев Луканиных, д.19, кв.6., Лот№2 – Квартира с кадастровым номером 40:13:030710:8289, расположенная по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Медвежья поляна, д.1, кв.5. (номер извещения на torgi.gov.ru 130922/47471342/01) **со всеми изменениями и дополнениями;**

- все заявки с приложениями, поступившие на участие в вышеуказанных торгах в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: Лот№1 – Квартира, площадью 56,1 кв.м., кад. № 40:26:000372:5334, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Братьев Луканиных, д.19, кв.6., Лот№2 – Квартира с кадастровым номером 40:13:030710:8289, расположенная по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Медвежья поляна, д.1, кв.5. (номер извещения на torgi.gov.ru 130922/47471342/01);

- протоколы, составленные в ходе проведения вышеуказанных торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: Лот№1 – Квартира, площадью 56,1 кв.м., кад. № 40:26:000372:5334, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Братьев Луканиных, д.19, кв.6.; Лот№2 – Квартира с кадастровым номером 40:13:030710:8289, расположенная по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Медвежья поляна, д.1, кв.5. (номер извещения на torgi.gov.ru 130922/47471342/01);

- сведения о заключении договора по результатам проведения торгов в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества: Лот№1 – Квартира, площадью 56,1 кв.м., кад. № 40:26:000372:5334, расположенная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Братьев Луканиных, д.19, кв.6., Лот№2 – Квартира с кадастровым номером

40:13:030710:8289, расположенная по адресу: Калужская область, г. Малоярославец, ул. Медвежья поляна, д.1, кв.5. (номер извещения на torgi.gov.ru 130922/47471342/01);
- иные документы, имеющие значение для рассмотрения дела (при наличии).

Обращаю Ваше внимание на то, что в соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» Заказчик, организатор торгов действия (бездействия) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Пунктом 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» установлено, что Заказчик, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в закупке, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Заместитель руководителя –
начальник отдела Калужского УФАС России



М.А. Чуриков