

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
to50@fas.gov.ru

Податель жалобы:

дата выдачи
КОД ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ – _____ Зарегистрирован
по адресу:

Организатор торгов:

ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ТОРГОВ", 143441, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, РАЙОН
КРАСНОГОРСКИЙ, ПОЧТОВОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
ПУТИЛКОВО, д. ООК ЗАО "ГРИНВУД", корп.
СТРОЕНИЕ 17
torgi@rctmo.ru, (499) 795-77-53

ЖАЛОБА

на неправомерные действия при приватизации государственного имущества

В соответствии с ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» приватизация государственного и муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей государственного и муниципального имущества и открытости деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Согласно ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» одним из способов приватизации государственного и муниципального имущества является продажа государственного или муниципального имущества на аукционе.

Согласно ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при приватизации государственного и муниципального имущества должно осуществляться информационное обеспечение приватизации, т.е. мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» прогнозного плана (программы) приватизации федерального имущества, актов планирования приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о

результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.

Информация о приватизации государственного или муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, подлежит размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети «Интернет»).

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца государственного или муниципального имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.

Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Согласно ч.8, ст. 18 Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Согласно фактическим обстоятельствам, в сети «Интернет» на сайте <https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=36160668&lotId=36160981&prevPageN=4> была размещена информация о проведении торгов по продаже нежилого помещения площадью 121,3 кв.м, кадастровый номер:50:58:0040407:1263, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 214

Ознакомившись с извещением, податель жалобы подготовил документы для участия в торгах, и, в соответствии с законом, подал заявку на участие, приложив документы, а именно заявку на 1 л., копию паспорта на 10 л.

Таким образом, податель жалобы полагает, что им были исполнены требования законодательства в части представления необходимых для участия в торгах документов. Верификация документа, удостоверяющего личность, а именно паспорта РФ, была дополнительно произведена Банком, со счета которого был оплачен задаток для участия в размере 1.018.080 рублей, а также ЭТП www.rts-tender.ru, при регистрации нового пользователя. Кроме того, получение ЭЦП для подписания заявки на участие, было бы невозможным без верификации паспорта подателя жалобы.

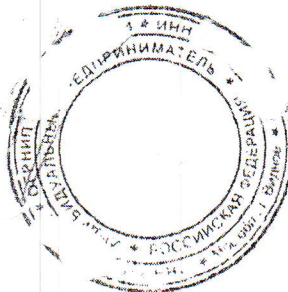
В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции

указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Податель жалобы полагает, что действия организатора торгов по отклонению заявки и недопущению до торгов по причине «представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации. В составе заявки отсутствуют обязательные для предоставления документы в соответствии с вышеуказанными пунктами, а именно: - копии всех листов документа, удостоверяющего личность (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) его страниц)» являются не соответствующим требованиям законодательства и привели к ограничению конкуренции на торгах.

Принимая во внимание изложенное, ПРОШУ антимонопольный орган осуществить проверку законности действий ГОСУДАРСТВЕННОГО КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ТОРГОВ" при организации и проведении торгов при приватизации имущества: нежилое помещение площадью 121,3 кв.м, кадастровый номер:50:58:0040407:1263, расположенное по адресу: Московская область, г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 214. Прошу до завершения проверки приостановить проведение торгов по продаже указанного имущества. Прошу отменить ПРОТОКОЛ № ПЭ-СЕРП/19-943 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ и допустить к участию в торгах.

04.09.19



Приложения к жалобе:

- Заявка .. на 1 л.
- Паспорт .. на 10 л.
- ПРОТОКОЛ № ПЭ-СЕРП/19-943 О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, на 4 л.