

✓ В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Московской области  
123432 г. Москва, Карамышевская  
набережная, д. 44.

**Организатор торгов:**

**АНО «Судебный центр оценки и  
экспертизы»**

(ИНН 5038117374, ОГРН 1155000004686)

Юр. адрес: 141204, Московская обл.,

г. Пушкино, пр-д Писаревский, д. 5, пом. III,  
комн. 4.

Почт. адрес: 105005, г. Москва,

ул. Бауманская, 44 стр. 1, 4.

(Тел.: 8 (495) 159-23-98).

**Заявитель:**

Московское областное УФАС  
Рег. номер 15000/21  
зарегистрирован 19.04.2021



14.04.2021

**Жалоба на неправомерные действия организатора торгов**

07.04.2021 на электронной площадке (Центр дистанционных торгов) были проведены торги по продаже имущества должника ОАО "ЭФФЕКТ" (ИНН 7132500122, ОГРН 1087154014584, Тульская область, г. Плавск, ул. В.И Ульянова, 77), в частности, лот №1 – Земельный участок 69 479 кв.м., кад. №33:11:060507:19 (раз. использование: для размещения объектов здравоохранения), объекты незав. строительства пл. 278,1 кв.м, кад. №33:11:000000:778, пл. 278,1 кв.м, кад. № 33:11:0602401:392, пл.58,2 кв.м, кад. №33:11:0602401:394, расположенные по адресу: Владимирская область, р-н Судогодский, д. Вяткино, 2-й км автодороги в обход г. Владимира.

Код торгов: 079556.

Согласно ч. 8 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация.

04.03.2020 Решением Арбитражного суда Тульской области по делу № А68-9809/2019 Открытое акционерное общество «ЭФФЕКТ» (ИНН 7132500122, ОГРН 1087154014584) признано банкротом, в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена

, - член НП «Союз менеджеров и арбитражных управляющих», регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 16552, адрес для корреспонденции: 600001, г. Владимир, проспект Ленина, д. 15-а, офис 516.

Организатором торгов выступила Автономная некоммерческая организация «Московский областной судебный центр оценки и экспертизы» (сокращенное наименование АНО "Судебный центр оценки и экспертизы) ИНН 5038117374 , ОГРН 1155000004686, расположенное по адресу: 141207, Московская обл., г. Пушкино, пр-д Писаревский, д. 5, пом.

III, комн. 4, по поручению конкурсного управляющего ОАО «Эффект» (ИНН 7132500122, ОГРН: 1087154014584, Тульская область, г. Плавск, ул. В.И. Ульянова, 77) действующей на основании решением Арбитражного Тульской области от 04.03.2020 по делу №А68-9809/2019.

Начальная цена продажи имущества составила 8 111 700,00 рублей.

Цена лота составила: 4 506 500,00 рублей.

Период приема заявок составил с 05.04.2021 по 07.04.2021 (до 17 часов 00 мин.).

Ссылки на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0C1B7D5854480DD8BFD42AC0D263B62D>

Торги на ЕФРСБ

<https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=079556>.

07.04.2021 я, \_\_\_\_\_, принял участие в торгах на электронной торговой площадке Центра дистанционных торгов (код торгов: 079556).

**07.04.2021 в соответствии с Протоколом об определении участников торгов № 79556 за период с 05.04.2021 11:00:00 по 07.04.2021 17:00:00 мне отказано в допуске к торгам в связи с не предоставлением документов к заявке на участие согласно Положению о реализации имущества должника ОАО «ЭФФЕКТ».**

Считаю, что организатором торгов АНО «Судебный центр оценки и экспертизы» допущены нарушения при организации и проведении торгов, выразившиеся в следующем.

Согласно порядку заключения договора купли-продажи, победителем в первых и повторных торгах признается участник, предложивший в ходе аукциона максимальную цену; в торгах посредством публичного предложения победителем признается: 1. Участник, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников; 2. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену; 3. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие. Итоги торгов подводятся на ЭТП после определения победителя. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов ОТ направляет победителю торгов предложение заключить ДКП с приложением проекта договора. ДКП заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения им предложения о заключении ДКП.

07.04.2021 мной произведена оплата задатка за участие в торгах (код торгов 079556) в сумме 450 650,00 (четыре ста пятьдесят тысяч шесть сот пятьдесят) рублей, что подтверждается платежным поручением № 36.

**Предложенная мной цена за выставленное на торги имущество являлась максимальной, что соответствовало Порядку заключения договора купли-продажи.**

07.04.2021, в ходе аукциона, я предложил максимальную цену, составившую 5 000 001,00 (пять миллионов один) рубль, в отличие от цены, предложенной победителем торгов – в сумме 4 506 501,00 рубль.

В ходе аукциона я пытался загрузить документы, составляющие приложение к поданной

мною заявке в сервис подачи документов на сайте торговой площадки организатора торгов, однако сервис выдавал ошибку, в результате которой оказалась невозможной выгрузка на сайт следующих документов:

- платежное поручение № 36 от 07.04.2021,
- св-во ИНН АО «Агропромстрой»,
- св-во ОГРН АО «Агропромстрой»,
- лист записи АО «Агропромстрой»,
- выписка из ЕГРЮЛ на АО «Агропромстрой»,
- приказ о вступлении в должность от 14.02.2019,
- агентский договор от 30.03.2020,
- автомат. копия решения по делу № А68-9809/2019 от 04.03.2020,
- лист записи на \_\_\_\_\_ от 21.03.2019,
- паспорт гр. I
- св-во ИНН н \_\_\_\_\_
- уведомление о пост. на учет в налог. органе \_\_\_\_\_ от 21.03.2019.

Все вышеуказанные документы были продублированы мною на электронный адрес организатора торгов, указанный на сайте торговой площадки: office@oscps.ru.

Отсутствие вышеуказанных документов на сайте торговой площадки:

<https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=0C1B7D5854480DD8BFD42AC0D263B62D>, - явилось основанием для вынесения организатором торгов решения об отказе в моем допуске к торгам.

**Из-за технической ошибки электронной торговой площадки, выразившейся в сбое программы: прикрепление документов оказалось невозможным в ходе проведения процедуры торгов 07.04.2021 г., я должен был быть признан победителем торгов как участник, предложивший в ходе аукциона максимальную цену.**

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

В случае, если организатором торгов при проведении конкурсного производства выступает специализированная организация, привлеченная на договорной основе конкурсным управляющим (внешним управляющим), при выявлении антимонопольным органом нарушений законодательства Российской Федерации при организации и проведении таких торгов, в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» обязательное для исполнения предписание выдается специализированной организации как организатору данных торгов.

В соответствии с Письмом ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16 "Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции": «По общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов».

Адресом организатора торгов, согласно Выписке из единого государственного реестра юридических лиц, является: 141204, Московская обл., г. Пушкино, пр-д Писаревский, д. 5,

пом. III, комн. 4.

Следуя правилу о подведомственности, в силу указания Письма ФАС России от 30.06.2016 N РП/44252/16, настоящее обращение подлежит рассмотрению в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Московской области.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Признать в действиях организатора торгов АНО "Судебный центр оценки и экспертизы» (ИНН 5038117374 , ОГРН 1155000004686) нарушение по организации и проведению публичных торгов по продаже имущества должника ОАО "ЭФФЕКТ" (ИНН: 7132500122, ОГРН: 1087154014584), объявленных 26.02.2021 сообщением о проведении торгов № 6251436, опубликованном на сайте ЕФРСБ.

2. Вынести решение об аннулировании результата публичных торгов по реализации земельного участка площадью 69 479 кв.м., кад. №33:11:060507:19 (раз. использование: для размещения объектов здравоохранения), объектов незав. строительства пл. 278,1 кв.м, кад. №33:11:000000:778, пл. 278,1 кв.м, кад. № 33:11:0602401:392, пл.58,2 кв.м, кад. №33:11:0602401:394, расположенных по адресу: Владимирская область, р-н Судогодский, д. Вяткино, 2-й км автодороги в обход г. Владимира (сообщение о проведении торгов № 6251436, опубликовано на сайте электронной площадки Центра дистанционных торгов) и назначить победителем торгов как участника торгов, предложившего максимальную цену, составившую 5 000 001,00 (пять миллионов один) рубль.

3. Выдать организатору торгов АНО "Судебный центр оценки и экспертизы» (ИНН 5038117374 , ОГРН 1155000004686) обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы направить организатору торгов АНО "Судебный центр оценки и экспертизы» (ИНН 5038117374 , ОГРН 1155000004686) и конкурсному управляющему 129-970-793-17, члену НП «Союз менеджеров и арбитражных управляющих», рег. номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих 16552, адрес: 600001, г. Владимир, проспект Ленина, д. 15-а, офис 516), - уведомление в соответствии с ч. 11 ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» о поступлении жалобы и о запрете заключения договора с (ИНН 332704809230) - до принятия антимонопольным органом решения по настоящей жалобе.

Перечень прилагаемых документов:

1. Протокол об определении участников торгов № 79556 от 07.04.2021.
2. Платежное поручение № 36 от 07.04.2021.
3. Св-во ИНН АО «Агропромстрой».
4. Св-во ОГРН АО «Агропромстрой».
5. Лист записи АО «Агропромстрой».
6. Выписка из ЕГРЮЛ на АО «Агропромстрой».
7. Приказ о вступлении в должность от 14.02.2019.
8. Агентский договор от 30.03.2020.
9. Автомат. копия решения по делу № А68-9809/2019 от 04.03.2020.

10. Лист записи на от 21.03.2019.
11. Паспорт гр. РФ
12. Св-во ИНН на
13. Уведомление о пост. на учет в налог. органе от 21.03.2019.
14. Скриншот об ошибке при загрузке документов на сайте.
15. Копия Выписки из ЕГРЮЛ на организатора торгов.