

Исх. № 27/08-1  
от 27 августа 2019 г.

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
(вход со стороны Боярского переулка), м. Красные  
ворота  
[to77@fas.gov.ru](mailto:to77@fas.gov.ru)

**Организатор торгов:** ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО  
КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ (ТЕНДЕРНЫЙ  
КОМИТЕТ)

Место нахождения: 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1  
Почтовый адрес: 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1  
Номер контактного телефона: 8-499-6526025  
Факс: -  
Адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)

**Инициатор/продавец:** ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА  
ГОРОДА МОСКВЫ

Место нахождения: 109992, Москва, ул.Бахрушина, д.20  
Почтовый адрес: 109992, Москва, ул.Бахрушина, д.20  
Номер контактного телефона: -  
Факс: -  
Адрес электронной почты: -

**Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭКСПРЕСС»

Место нахождения: Российская Федерация, 109652, г. Москва, проезд  
Луговой, дом 9, корпус 1, квартира 301  
Почтовый адрес: Российская Федерация, 109652, г. Москва, проезд  
Луговой, дом 9, корпус 1, квартира 301  
Номер контактного телефона: +7(926)611-39-49  
Факс: -  
Адрес электронной почты: [gleva2012@gmail.com](mailto:gleva2012@gmail.com)

### **ЖАЛОБА** на действия Организатора торгов (аукционной комиссии)

**1. Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Текстильщиков 7-Я, д. 7, корп. 2, общей площадью 62,00 кв.м (подвал, пом. V, комн. 1-8)

**Целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** Нежилые/Свободное

**Номер процедуры:** SBR012-1907050038 на электронной торговой площадке  
<http://utp.sberbank-ast.ru> сети Интернет

**2. Организатор торгов:** ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ  
ПОЛИТИКЕ (ТЕНДЕРНЫЙ КОМИТЕТ)

Место нахождения: 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1  
Почтовый адрес: 105062, Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1  
Адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)

Контактное лицо: -  
Номер контактного телефона: 8-499-6526025

### **3. Претендент (заявитель):**

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕСС»  
Краткое наименование: ООО «ЭКСПРЕСС»  
ИНН 9723089536 / КПП 772301001 / ОГРН 1197746487322  
Юридический адрес: Российская Федерация, 109652, г. Москва, проезд Луговой, дом 9, корпус 1, квартира 301  
телефон/факс: +7(926)611-39-49  
E-mail: gleva2012@gmail.com

**4. Дата и время окончания подачи заявок:** 16.08.2019 15:00

**Дата рассмотрения заявок (дата определения участников):** 22.08.2019

**Дата и время начала торговой сессии:** 22.08.2019 13:00

**5. Начальная цена, руб.:** 62 000.00

### **6. Основание:**

05.07.2019 электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> сети Интернет было опубликовано извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы по адресу: г. Москва, ул. Текстильщиков 7-Я, д. 7, корп. 2, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67), Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП (далее – Единые требования), и распоряжениями Департамента городского имущества города Москвы от 20.05.2019 № 18658 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Текстильщиков 7-Я, д. 7, корп. 2».

Согласно протоколу от 22.08.2019 об определении Участников по лоту № 1, заявка ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПРЕСС" (Номер заявки 5246) была НЕПРАВОМЕРНО не допущена к участию в аукционе (Комментарий к решению: На основании п.п.5) п.24 Приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67).

**Указанное решение является неправомерным и нарушает положения Правил проведения аукциона (Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67), так как заявитель (претендент) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПРЕСС" (Номер заявки 5246) является субъектом малого предпринимательства.**

**Свою принадлежность к субъектам малого предпринимательства заявитель (претендент) подтвердил предоставлением в составе своей заявки ДЕКЛАРАЦИИ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ К СУБЪЕКТАМ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ СТАТЬЕЙ 4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 № 209-ФЗ «О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.**

**Так же в составе заявки ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПРЕСС" предоставило документ (Лист записи ЕГРЮЛ от 02.08.2019 выданный Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве), подтверждающий дату регистрации организации и внесение в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица от «02» августа 2019года.**

Согласно ч.4 ст.4.1 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее — Закон о развитии предпринимательства) внесение сведений о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и исключение таких сведений из указанного реестра осуществляются уполномоченным органом на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, представленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, сведений о доходе, полученном от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, сведений, содержащихся в документах, связанных с применением специальных налоговых режимов в предшествующем календарном году, а также сведений, представленных в уполномоченный орган в соответствии с частями 5 и 6 упомянутой статьи закона. Непосредственный порядок внесения сведений о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях в соответствующий реестр определен ч.5 ст.4.1 209-ФЗ.

Так, в соответствии с п.2 ч.5 ст.4.1 Закона о развитии предпринимательства **сведения о вновь созданных юридических лицах** и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным частью 3 статьи 4 Закона о развитии предпринимательства, **вносятся в единый реестр** субъектов малого и среднего предпринимательства **10-го числа месяца, следующего за месяцем внесения соответственно в единый государственный реестр юридических лиц**, единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей сведений о создании юридического лица, государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Внесение в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства сведений о таких юридических лицах и индивидуальных предпринимателях осуществляется без учета условий, установленных пунктами 2, 2.1 и 3 части 1.1 статьи 4 Закона о развитии предпринимательства.

Таким образом, законодательно установленная категория субъекта малого и среднего предпринимательства о вновь созданных юридических лицах и вновь зарегистрированных индивидуальных предпринимателях устанавливается уполномоченным на то органом государственной власти на основании имеющихся в его распоряжении документов в отношении юридического лица и индивидуального предпринимателя, а также исходя из сведений из единого государственного реестра юридических лиц, единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Кроме этого, основной признак субъекта малого предпринимательства в контексте п.п.5) п.24 Приложения 1 к приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67 заключается не в наличии сведений об этом субъекте в соответствующем реестре, а именно его соответствие предъявляемым упомянутой нормой права требованиям.

**На основании вышеизложенного, действия организатора торгов (аукционной комиссии) ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ (ТЕНДЕРНЫЙ КОМИТЕТ) являются незаконными, необоснованными.**

На основании изложенного, руководствуясь положениями Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции», прошу:

1. Приостановить процедуру заключения договора до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

2. Признать жалобу ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПРЕСС" на действия организатора торгов обоснованной.
3. Признать ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ (ТЕНДЕРНЫЙ КОМИТЕТ) (Организатора торгов) нарушившим Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67.
4. Выдать ДЕПАРТАМЕНТУ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ (ТЕНДЕРНЫЙ КОМИТЕТ) (Организатору торгов) предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов:  
об отмене протокола от 22.08.2019 об определении Участников по лоту № 1 и пересмотре заявок претендентов;  
о повторном проведении процедуры аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности города Москвы, по адресу: г. Москва, ул. Текстильщиков 7-Я, д. 7, корп. 2, общей площадью 62,00 кв.м (подвал, пом. V, комн. 1-8).

Приложения:

1. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего жалобу.
2. Документ, предоставленный в составе заявки (ДЕКЛАРАЦИИ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ К СУБЪЕКТАМ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ СТАТЬЕЙ 4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 № 209-ФЗ «О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»)

Генеральный директор ООО «ЭКСПРЕСС» Галстян Анаит Перчевна  
Подписано квалифицированной электронной подписью.

**Решение № 1 единственного учредителя**  
О создании Общества с ограниченной ответственностью  
"Экспресс"

23 июля 2019 года

Единственный учредитель Общества с ограниченной ответственностью "Экспресс" -  
Галстян Анаит Перчевна  
ИНН: 693400818512  
Решил:

1. Создать Общество с ограниченной ответственностью "Экспресс" (далее – Общество).
2. Фирменное наименование общества:  
полное - Общество с ограниченной ответственностью "Экспресс";  
сокращенное - ООО "Экспресс".
3. Место нахождения Общества: 109652, ЛУГОВОЙ ПРОЕЗД, Д. 9, КОРП. 1, КВ. 301,  
Г.МОСКВА.
4. Размер уставного капитала Общества - 10000руб.
5. Номинальная стоимость доли единственного участника Общества - 10000руб., что  
составляет 100% уставного капитала.
6. Уставный капитал оплачивается единственным участником в срок не позднее четырех  
месяцев с момента государственной регистрации Общества.
7. Утвердить устав Общества.
8. Галстян Анаит Перчевна назначается на должность - Генеральный директор Общества.

Единственный  
учредитель:



Галстян Анаит  
Перчевна

## ПРИКАЗ №1

по Обществу с Ограниченной Ответственностью

## "ЭКСПРЕСС"

06.08.2019г.

г.Москва

В соответствии с Решением № 1 учредителя ООО "ЭКСПРЕСС" от 23.07.2019г. я, Галстян Анаит Перчевна (паспорт серии 2808 № 933798, выдан ТП УФМС РОССИИ по ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ в ОЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ 23.04.2009г., код подразделения 770-106, проживающая по адресу: 109652, г.Москва, Луговой пр-д д.9, корп.1, кв.301) вступаю должность Генерального директора ООО "ЭКСПРЕСС"

ПРИКАЗЫВАЮ:

В связи с отсутствием в штатном расписании должности бухгалтерского работника, возложить обязанности Главного бухгалтера на себя.

Генеральный директор

ООО "ЭКСПРЕСС"

Галстян А.П.



**ДЕКЛАРАЦИЯ О ПРИНАДЛЕЖНОСТИ К СУБЪЕКТАМ МАЛОГО  
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И СООТВЕТСТВИЯ ТРЕБОВАНИЯМ,  
УСТАНОВЛЕННЫМ СТАТЬЕЙ 4 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 24.07.2007 № 209-  
ФЗ «О РАЗВИТИИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Полное наименование участника: Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕСС»  
Сокращенное наименование: ООО «ЭКСПРЕСС»  
Юридический адрес/место нахождения: Российская Федерация, 109652, г. Москва, проезд  
Луговой, дом 9, корпус 1, квартира 301  
Почтовый адрес/фактический адрес: Российская Федерация, 109652, г. Москва, проезд Луговой,  
дом 9, корпус 1, квартира 301  
ИНН: 9723089536/ КПП 772301001

Настоящим подтверждаем, что **Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПРЕСС» принадлежит к субъектам малого предпринимательства с соблюдением следующих условий:**

- соответствует требованиям, установленным пунктами 1, 2, 3 части 1 статьи 4 Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а именно:

- (для юридических лиц) - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) юридического лица не превышает двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого предпринимательства, не превышает двадцать пять процентов;

- средняя численность работников за предшествующий календарный год не превышает предельного значения средней численности работников для субъектов малого предпринимательства – сто человек включительно;

- доход, полученный от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируемый по всем осуществляемым видам деятельности и применяемый по всем налоговым режимам за предшествующий календарный год не превышает предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для субъектов малого предпринимательства - 800 млн. рублей (Постановление Правительства РФ от 04.04.2016 N 265 "О предельных значениях дохода, полученного от осуществления предпринимательской деятельности, для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства").

Генеральный директор ООО «ЭКСПРЕСС»

(подпись)

Галстян Анаит Перчевна

