

4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«КЛЕН»

ОГРН 1053810001970, ИНН 3810037043;

Адрес регистрации: 664043, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Сергеева, д.3, офис 3

«15» апреля 2021 года

**В Управление
Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д.4, стр.1

Должник:

Адрес: 119602, г. Москва, ул. Никулинская, д.23, к.2,
кв.345

Финансовый управляющий (организатор торгов):

Почтовый адрес: 109316, г. Москва, Остаповский проезд,
д. 3, стр. 6, оф. 201 (ПАУ ЦФО) для
Тел.: +7 (926) 569-96-57:
e-mail:

Залоговый кредитор:

ООО «Клен»

Почтовый адрес: 664056, г. Иркутск, мкр. Ершовский, 26а,
офис 401

Тел. 8-901-66-32-777; e-mail: Alekseev@glauх.ru

Жалоба

на действия (бездействия) организатора торгов

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 27.02.2018 по делу №А40-239964/17-78-345 «Б» в отношении введена процедура банкротства - реализация имущества. Первоначально финансовым управляющим был утвержден арбитражный управляющий

Определение Арбитражного суда г. Москвы от 18.12.2020 по делу №А40-239964/17-78-345 «Б» финансовым управляющим должника утвержден арбитражный управляющий

11.08.2020 финансовым управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) были опубликованы результаты инвентаризации следующего имущества должника (сообщение №5324094):

– моторная однопалубная круизная яхта - глиссирующий прогулочный катер, модель «Marquis 690», идентификационный номер ВС-18-106, строительный номер US-CDRV2068A-707, год и место постройки - 2007г., США (далее – судно).

01.12.2020 финансовый управляющий опубликовал в ЕФРСБ сообщение №5829155 о проведении торгов в электронной форме по реализации судна на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.fabrikant.ru (номер аукциона 1545550). Финансовый управляющий был указан в соответствующих сообщениях в качестве организатора торгов.

Первоначальные торги признаны финансовым управляющим несостоявшимися по причине отсутствия заявок (сообщение №6079685 от 26.01.2021).

В связи с этим, 20.02.2021 финансовый управляющий опубликовал в ЕФРСБ сообщение №6212776 о проведении повторных торгов по реализации судна на электронной площадке Фабрикант (номер аукциона 1547981).

02.04.2021 финансовый управляющий опубликовал в ЕФРСБ сообщение №6442903 о признании повторных торгов по реализации судна несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок.

В дальнейшем уже 09.04.2021, т.е. после 7 дней с даты подведения итогов повторных торгов, финансовый управляющий опубликовал в ЕФРСБ сообщение о проведении торгов по реализации судна посредством публичного предложения (номер аукциона на электронной площадке Фабрикант №5183160-1).

Назначив торги посредством публичного предложения в указанный срок, финансовый управляющий не предоставил возможности залоговому кредитору судна – ООО «Клен» в предусмотренный законом срок заявить об оставлении предмета залога за собой.

19.01.2021 в Арбитражный суд г. Москвы в рамках дела о банкротстве обратилось ООО «Клен» с требованием о включении в реестр требований кредиторов в сумме 68 276 000 руб., из них: 65 000 000 руб. – сумма займа по договору займа №1 от 20.10.2015, заключенного между ООО «Клен» и , 3 276 000 руб. – проценты за пользование займом,

С удовлетворением требования в порядке ст.ст. 138, 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за счет денежных средств, полученных от реализации следующего имущества должника, находящегося в залоге у ООО «Клен»:

– моторная однопалубная круизная яхта - глиссирующий прогулочный катер, модель «Marquis 690», идентификационный номер BC-18-106, строительный номер US-CDRV2068A-707, год и место постройки - 2007г., США.

Требование ООО «Клен» было заявлено на основании норм законодательства РФ и разъяснений судебной практики, которые позволяют лицу, не являющемуся кредитором должника в деле о банкротстве, предъявить свое требование о включении в реестр требований кредиторов, как обеспеченное залогом имущества должника, в случае поступления (возврата) в конкурсную массу должника соответствующего имущества.

Согласно материалам настоящего дела в конкурсную массу было возвращено судно, ранее приобретенное по договору купли-продажи от 27.09.2017, который 20.10.2019 Определением суда в деле о банкротстве был признан недействительной сделкой.

Однако до признания указанной сделки недействительной судно было предоставлено в залог ООО «Клен» по договору залога от 06.02.2018 в счет обеспечения заемных обязательств перед ООО «Клен».

Добросовестность ООО «Клен», как залогодержателя судна, подтверждена в судебном порядке – Решение Октябрьского районного суда г. Иркутска от 12.02.2021 по гражданскому делу №2-128/2021 (копия прилагается), которым было отказано в удовлетворении заявления финансового управляющего о признании недействительной сделкой договора залога от 06.02.2018, заключенного с ООО «Клен».

Таким образом, ООО «Клен» является залоговым кредитором в отношении спорного судна.

В соответствии с п.4 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Закон о банкротстве), продажа предмета залога в деле о банкротстве гражданина осуществляется в порядке, установленном п.п. 4, 5, 8-19 ст.110 и п.3 ст.111 настоящего Федерального закона, с учетом положений ст.138 настоящего ФЗ с особенностями, установленными настоящим пунктом.

Согласно п.4.1. ст.138 Закона о банкротстве, в случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п.4 ст.139 настоящего Федерального закона.

Таким образом, торги посредством публичного предложения не могут быть назначены ранее истечения тридцати дней с даты признания несостоявшимися повторных торгов по реализации предмета залога.

Между тем, финансовый управляющий _____ являющийся организатором торгов по реализации судна, нарушил положения п.4.1. ст.138 Закона о банкротстве и не предоставил возможности залоговому кредитору ООО «Клен» в установленный законом срок заявить об оставлении предмета залога за собой.

При этом ООО «Клен» имело намерение заявить об оставлении предмета залога за собой.

Повторные торги по реализации судна были признаны несостоявшимися 02.04.2021.

Следовательно, торги по реализации судна посредством публичного предложения могли быть назначены финансовым управляющим _____ не ранее 05.05.2021 (с учетом праздничных дней), но не 09.04.2021, когда такие торги фактически были назначены финансовым управляющим.

Подобные действия (бездействие) финансового управляющего существенно нарушают права ООО «Клен», как залогового кредитора

В соответствии с п.1 ч.1 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы, на действия (бездействие) юридического лица, **организатора торгов**, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с ФЗ от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, **также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов;** акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

В соответствии с ч.11 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно абз.6 Письма Федеральной антимонопольной службы от 30.06.2016 №РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции», в случае если конкурсный управляющий (внешний управляющий) выступает в качестве организатора торгов при проведении торгов в рамках Закона о банкротстве, антимонопольный орган по итогам рассмотрения жалобы в порядке, установленном ст.18.1 Закона о защите конкуренции, вправе выдать такому конкурсному управляющему (внешнему управляющему)

обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с абз.14 Письма ФАС от 30.06.2016 №РП/44252/16, по общему правилу ст.18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства РФ, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

В рассматриваемом случае организатор торгов финансовый управляющий находится на территории г. Москвы.

С учетом изложенного, руководствуясь ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции», просим:

1. Направить финансовому управляющему гражданина (23.02.1988 г.р., место рождения: г. Сургут Тюменской области. ИНН 770470269405) – арбитражному управляющему

действующему на основании Определения

Арбитражного суда г. Москвы от 18.12.2020 по делу

уведомление о приостановлении торгов по реализации имущества проводимых посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.fabrikant.ru, номер аукциона №5183160-1, до момента рассмотрения настоящей жалобы.

2. Выдать арбитражному управляющему предписание об устранении нарушения прав ООО «Клен» путем:

– отмены торгов по реализации имущества проводимых посредством публичного предложения на электронной площадке ООО «Фабрикант.ру», номер аукциона №5183160-1.

– предоставления возможности ООО «Клен» в установленный п.4.1 ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок заявить об оставлении следующего предмета залога за собой: моторная однопалубная круизная яхта - глиссирующий прогулочный катер, модель «Marquis 690», идентификационный номер BC-18-106, строительный номер US-CDRV2068A-707, год и место постройки - 2007г., США.

3. Направить материалы настоящей жалобы в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для привлечения арбитражного управляющего

к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного ч.3 ст.14.13. Кодекса об административных правонарушениях РФ.

Приложение:

1. Доверенность представителя (копия);
2. Требование ООО «Клен» о включении в реестр требований кредиторов (копия);
3. Определение Арбитражного суда г. Москвы от 01.02.2021 по делу №А40-239964/17-78-345 «Б» о принятии к производству требования ООО «Клен» (автоматизированная копия);
4. Сведения из электронной площадки Фабрикант о продаже судна;
5. Сведения из ЕФРСБ о проведении торгов по реализации судна;
6. Постановление Арбитражного суда Московского округа от 26.11.2020 по делу №А40-239964/17-78-345 «Б» (автоматизированная копия);
7. Договор залога имущества от 06.02.2018, заключенный между ООО «Клен» и
8. Договор займа №1 от 20.10.2015, заключенный между ООО «Клен» и
дополнительными соглашениями №№ 1, 2, 3 от 19.09.2016, 18.09.2017 и 19.09.2018 (копии);
9. Платежное поручение ООО «Клен» №326 от 21.10.2015 на сумму 65 000 000 руб. (копия);
10. Решение Октябрьского районного суда г. Иркутска от 12.02.2021 по гражданскому делу №2-128/2021 (копия).

От ООО «Клен»