

**Управление Федеральной  
Антимонопольной службы по Кемеровской области  
Г. Кемерово, ул. Ноградская, 5**

**Заявитель: Представитель учредителей (участников) ООО «Система Гарант»**

город Кемерово, улица Соборная, 3-153  
тел. 8

e-mail:

факс: (3842) 38-19-10

**Конкурсный управляющий должника:  
Ракитина Ирина Геннадьевна  
650000, г. Кемерово, а/я908**

**Должник: ООО "Система Гарант"**  
ОГРН 1024200696244, ИНН 4207043255  
Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Соборная 3, кв. 153

Место проведения торгов: «Сибирская торговая площадка»,  
650000, г. Кемерово, Главпочтамт а/я 2036

**Дело АС Кемеровской области А27-19247/2016**

**Жалоба  
На действия организатора торгов**

Решением АС Кемеровской области от 29.11.16 по делу № А27-19247/2016 в отношении ООО «Система Гарант» (650004, г. Кемерово, ул. Соборная, 2 - 153 ОГРН 1024200696244, ИНН 4207043255) введено конкурсное производство. Конкурсный управляющий - (ИНН 420501839908, ОГРН 304420501300492, СНИЛС 052043018774), член НП ОАУ «Авангард», (ИНН 7705479434, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, 5, корп. 1А пом. I).

Согласно ст. 35 Закона о банкротстве к лицам, участвующим в арбитражном процессе по делу о банкротстве, относится представитель собственника имущества должника - унитарного предприятия; представитель учредителей (участников) должника; иные лица в случаях, предусмотренных АПК РФ и ФЗ "О банкротстве".

Как следует из абзаца двадцатого статьи 2 Закона о банкротстве, представителем учредителей (участников) должника является председатель совета директоров (наблюдательного совета) или иного аналогичного коллегиального органа управления должника, либо лицо, избранное советом директоров (наблюдательным советом) или иным аналогичным коллегиальным органом управления должника, либо лицо, избранное учредителями (участниками) должника для представления их законных интересов при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве.



В данном случае рассматриваемое заявление подано представителем учредителей (участников) ООО «Система гарант» - \_\_\_\_\_, полномочия которого, как представителя участника должника применительно к абзацу 20 статьи 2 Закона о банкротстве, подтверждены представленным Протоколом общего собрания участников от 20.08.2019 г.

04.10.2019 года конкурсным управляющим ООО «Система гарант» на ЕФРСБ было размещено сообщение о проведении торгов № 4218084 по продаже следующего имущества Должника:

Лот №1: Квартира пл. 61,4 кв.м., адрес: Кемеровская обл., Крапивинский р-н, пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 2-77, нач. цена 460 000 руб. Лот № 2: нежилое помещение, кадастровый № 42:32:0101017:916, адрес: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Черниговская, 1- 1п, пл. 39,1 кв.м. (в отношении помещения заключен договор краткосрочной аренды, который управляющему не передан), нач. цена 783 000 руб. Лот № 3: нежилое помещение, кадастровый № 42:32:0103013:5697, адрес: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Обручева, 41- 146п, пл. 52,9 кв.м. (в отношении помещения заключен договор краткосрочной аренды, который управляющему не передан), нач. цена 1 318 500 руб. Лот № 4: право требования к \_\_\_\_\_ в размере 962 000 руб., нач. цена 48 000 руб. Лот № 5: право требования к \_\_\_\_\_ в размере 1 912 295 руб., нач. цена 19 000 руб. Лот № 6: право требования к \_\_\_\_\_ в размере 6079767,12 руб., нач. цена 60 000 руб. Лот № 7: право требования к \_\_\_\_\_ в размере 1 125 000 руб., нач. цена 11 000 руб. Лот № 8: право требования к \_\_\_\_\_ в размере 532 029,86 руб., нач. цена 53 000 руб. Лот № 9: право требования к \_\_\_\_\_ в размере 1 244 600 руб., нач. цена 12 000 руб. Лот № 10: право требования к \_\_\_\_\_ в размере 9 000 руб., нач. цена 90 руб. Лот № 11: право требования к \_\_\_\_\_ в размере 1 768 644,90 руб., нач. цена 88 500 руб. Лот № 12: право требования к \_\_\_\_\_ в размере 13 637 800 руб., нач. цена 136 000 руб.

Дата и время проведения торгов: **12.11.2019 12:00.**

**В свою очередь в указанном сообщении содержатся существенные противоречия относительно величины повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона").**

Так в Абзаце № 3 указано следующее:

«С подробной информацией об имуществе можно ознакомиться на сайте ЕФРСБ в сообщении № 4218084. С документами по имуществу можно ознакомиться по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 48А-206, по предварительной записи по указанным контактам. **Шаг аукциона: 5% начальной цены Лота.** Победителем Аукциона признается лицо, предложившее в ходе Аукциона наибольшую цену за Лот. Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках продажи имущества ООО «Система Гарант» в ходе конкурсного производства, утвержденного собранием кредиторов. Торги в электронной форме на торговом портале Сибирская торговая площадка (sibtoptrade.ru) состоятся 12.11.2019 года в 12-00 (время Московское). Прием заявок на участие в аукционе производится в электронной форме на сайте торговой площадки с 06-00 (время Московское) 07.10.2019 г. до 12-00 (время Московское) 11.11.2019 г. в соответствии с регламентом ЭТП. **Шаг аукциона: 5% начальной цены Лота.** Победителем Аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наибольшую цену.

Требования к заявке: п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К участию в торгах допускаются лица, до окончания срока приема заявок подавшие заявки на участие в торгах с приложением всех выше перечисленных документов и обеспечившие поступление задатка не позднее 12-00 (время Московское) 11.11.2019 г.»

В свою очередь, в таблице, представленной ниже, размер Шага аукциона указан в **размере 10%**.

Кроме того, этот же размер Шага аукциона 10% также указан и на торговой площадке - "Сибирская торговая площадка" в отношении всех продаваемых лотов.

**Таким образом, Сообщение о проведении торгов содержит противоречивую информацию, не позволяющую достоверно определить Шаг аукциона от начальной цены Лота, что прямо нарушает положения абз. 9 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.**

Считаю, что указанные действия конкурсного управляющего направлены на умышленное введение в заблуждение потенциальных участников торгов по продаже имущества Должника, могут повлиять на конкуренцию заявок и результаты торгов, а также привести к негативным последствиям в виде последующего признания торгов недействительными.

Подобное поведение также противоречит принципам добросовестности при осуществлении деятельности арбитражного управляющего, нарушает права и законные интересы лиц, участвующих в деле о банкротстве Должника.

**Указанными нарушениями напрямую затрагиваются права и законные интересы Заявителя жалобы, а именно:**

Заявитель является представителем участников общества ООО «Система гарант». Действую в интересах участников Общества, заявитель считает, что допущенными нарушениями со стороны организатора торгов, напрямую затрагиваются права и законные интересы участников общества, поскольку участники общества «Система гарант» заинтересованы в реализации имущества должника по максимальной стоимости, так как от этого напрямую зависит размер удовлетворенных требований кредиторов. В свою очередь стоимость продажи имущества на торгах напрямую зависит от числа участников торгов, при этом допущенными нарушениями, число участников торгов может быть снижено, в связи с имеющимися противоречиями относительно размера Шага аукциона.

Также следует отметить, что сам непосредственно является участником ООО «Система гарант» с размером доли в уставном капитале в размере 81 %, что подтверждается выпиской из ЕГРЮЛ.

Согласно части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В силу положений части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 110 Закона о банкротстве, ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

### ПРОШУ

1. Признать незаконными действия организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Система гарант» - при организации электронных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества компании-банкрота ООО «Система-Гарант»:

Лот №1: Квартира пл. 61,4 кв.м., адрес: Кемеровская обл., Крапивинский р-н, пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 2-77, нач. цена 460 000 руб. Лот № 2: нежилое помещение, кадастровый № 42:32:0101017:916, адрес: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Черниговская, 1- 1п, пл. 39,1 кв.м. (в отношении помещения заключен договор краткосрочной аренды, который управляющему не передан), нач. цена 783 000 руб. Лот № 3: нежилое помещение, кадастровый № 42:32:0103013:5697, адрес: Кемеровская обл., г. Прокопьевск, ул. Обручева, 41- 146п, пл. 52,9 кв.м. (в отношении помещения заключен договор краткосрочной аренды, который управляющему не передан), нач. цена 1 318 500 руб. Лот № 4: право требования к в размере 962 000 руб., нач. цена 48 000 руб. Лот № 5: право требования к у в размере 1 912 295 руб., нач. цена 19 000 руб. Лот № 6: право требования к в размере 6079767,12 руб., нач. цена 60 000 руб. Лот № 7: право требования к в размере 1 125 000 руб., нач. цена 11 000 руб. Лот № 8: право требования к в размере 532 029,86 руб., нач. цена 53 000 руб. Лот № 9: право требования к в размере 1 244 600 руб., нач. цена 12 000 руб. Лот № 10: право требования к в размере 9 000 руб., нач. цена 90 руб. Лот № 11: право требования к в размере 1 768 644,90 руб., нач. цена 88 500 руб. Лот № 12: право требования к в размере 13 637 800 руб., нач. цена 136 000 руб.

2. Приостановить электронные торги № СТП-4027/1, СТП-4027/2, СТП-4027/3, СТП-4027/4, СТП-4027/5, СТП-4027/6, СТП-4027/7, СТП-4027/8, СТП-4027/9, СТП-4027/10, СТП-4027/11, СТП-4027/12 размещенные на торговом портале Сибирская торговая площадка (sibtoptrade.ru).

1. Сообщение о проведении торгов № 4218084 в 1 экз.;
2. Копия Протокола общего собрания кредиторов от 20.08.2019 г. в 1 экз.
3. Распечатка с сайта sibtoptrade.ru, содержащая информацию о торгах в 1 экз.;

4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «Система гарант» в 1 экз.;
5. Копия Паспорта в 1 экз.