

Общество с ограниченной ответственностью
«Транспортная компания «ПАРК»»

ИНН 2225168790 КПП 222201001
Юридический адрес: 656922, ул. Тракторная, 11 строение А, офис 101

"20" декабря 2023 г.

В УФАС России по Красноярскому краю
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 "Д".
эл.почта: to24@fas.gov.ru

КУМИ Администрации г. Ачинска
662150, г. Ачинск, ул. Свердлова, 17.
эл.почта: achkumi@mail.ru.

ООО "РТС-Тендер"
121151, г. Москва, наб. Т. Шевченко, д. 23А.
эл.почта: info@rts-tender.ru

Дело №: 024/10/18.1-3693/2023

ДОПОЛНЕНИЕ К ЖАЛОБЕ

В производстве УФАС по Красноярскому краю рассматривается жалоба ООО "ТК ПАРК" о необоснованном отклонении заявки № 285531 на участие в аукционе № 22000024070000000186 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности по адресу: Красноярский край, городской округ город Ачинск, г. Ачинск, ул. Голубева, земельный участок 49.

"18" декабря 2023 на основании решения Красноярского УФАС процедура проведения аукциона № 22000024070000000186 приостановлена. Приняты обеспечительные меры в виде приостановления заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона.

В настоящее время аукцион проведен и определен победитель.

В связи с вышеуказанным в дополнение к доводам, изложенным в жалобе, заявитель предоставляет антимонопольному органу дополнения о нижеследующем.

Согласно п. 9.2 Протокола по рассмотрению заявок на участие в аукционе № U22000024070000000186-1 от 15.12.2023 причиной недопуска ООО "ТК ПАРК" к участию в аукционе является непредоставление документов, подтверждающих внесение задатка (п. 4 ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ, п. 7.2.2 Извещения о проведении аукциона).

В свою очередь, конкретное наименование документа, подтверждающего внесение задатка ни в законе, ни в извещении о проведении аукциона не указано.

ООО "ТК ПАРК" полагает, что факт внесения заявителем задатка для участия в аукционе может подтверждаться любыми документами, которые соответствуют требованиям действующего законодательства РФ.

В соответствии с подпунктом 4 части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, в том числе, документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно п. 2 ст. 39.12 ЗК РФ представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В соответствии с п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно пп. 8 п. 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка.

В силу п. 1, 2, 4 ст. 380 ГК РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. Соглашение о задатке независимо от суммы задатка должно быть совершено в письменной форме. Если иное не установлено законом, по соглашению сторон задатком может быть обеспечено исполнение обязательства по заключению основного договора на условиях, предусмотренных предварительным договором.

В соответствии с п. 5 ст. 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Согласно Федеральному закону от 27.07.2006 № 149-ФЗ "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" под информацией понимаются сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления (п. 1 ст. 2); под документированной информацией - зафиксированная на материальном носителе путем документирования информация с реквизитами, позволяющими определить такую информацию или в установленных законодательством Российской Федерации случаях ее материальный носитель (п. 11 ст. 2). При этом требования к документированию информации могут быть установлены законодательством Российской Федерации или соглашением сторон (ч. 1 ст. 11).

Под документом в ст. 1 Федерального закона от 29.12.1994 № 77-ФЗ "Об обязательном экземпляре документов" понимается материальный носитель с зафиксированной на нем в любой форме информацией в виде текста, звукозаписи, изображения и (или) их сочетания, который имеет реквизиты, позволяющие его идентифицировать, и предназначен для передачи во времени и в пространстве в целях общественного использования и хранения.

В соответствии с п. 4.3, 4.5, 4.6, абз. 2 п. 4.7 Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке "РТС-Тендер" Имущественные торги, утв. Приказом № 78-П/23 от 03.11.2023 (далее - Соглашение) все денежные средства, перечисленные Претендентом на Счет Оператора в счет оплаты задатка (гарантийного обеспечения), зачисляются на Аналитический счет Претендента не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления средств на Счет Оператора.

Денежные средства блокируются при условии наличия (учета) соответствующей суммы свободных денежных средств на Аналитическом счете.

Основанием для блокирования средств задатка обеспечения является заявка Претендента. Средства блокируются в объеме задатка обеспечения, размер которых указаны в Карточке торговой процедуры, при условии наличия на Аналитическом счете Претендента достаточности свободных средств.

В случае если свободных средств задатка (гарантийного обеспечения) оплаты оказания услуг недостаточно, Оператор отклоняет заявку,

Из содержания вышеуказанных пунктов Соглашения следует, что заявка претендента в принципе не может быть принята электронной площадкой (далее - ЭП), если средств для внесения задатка для участия в аукционе недостаточно.

Таким образом, факт блокирования Оператором ЭП денежных средств на аналитическом счете Претендента после подачи им заявки приюмирует, что задаток для участия в аукционе внесен Претендентом в полном объеме.

Согласно п. 9.3 Регламента электронной площадки "РТС-Тендер" Имущественные торги, утв. Приказом № 82-П/23 от 22.11.2023 оператор обеспечивает регистрацию заявок и

прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Следовательно, у организатора торгов при отборе зарегистрированных ЭП заявок участников не должно возникать сомнения в том, что задаток для участия в аукционе ими не внесен. Кроме того, согласно платежного поручения № 2109 от 07.12.2023 ООО "ТК ПАРК" внесена сумма задатка с учетом комиссии Оператора ЭП.

На основании вышеизложенного в целях наиболее правильного и полного рассмотрения настоящего дела просим антимонопольный орган затребовать у оператора ЭП ООО "РТС-Тендер" следующие документы:

1) Выписку с аналитических счетов претендентов на участие в аукционе № 22000024070000000186, содержащую сведения о поступивших денежных средствах в качестве задатка;

2) Копию журнала приема заявок претендентов для участия в аукционе № 22000024070000000186.

Руководствуясь ст. 18.1, 23 ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной;
2. Признать незаконными действия (бездействие) организатора аукциона - КУМИ Администрации г. Ачинска;
3. Аннулировать результаты аукциона путем отмены решения аукционной комиссии.

Приложение:

1. Платежное поручение № 2109 от 17.12.2023;
2. Уведомление о поступлении заявки по лоту 302422;
3. Уведомление о блокировании денежных средств.

Директор ООО "ТК ПАРК"



Е.Ю. Бурцев