

«09» апреля 2021 г.

4
В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

От Индивидуального предпринимателя

Жалоба на нарушение процедуры торгов

На официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> опубликована информация о проведении следующих аукционов на право заключения договоров аренды комплекса объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении следующего имущества:

1. Нежилое помещение к/н 50:32:0000000:27748 расположенное: Московская область, Серпуховской р-н, пос. Большевик, ул. Ленина, д. 11, пом. 1, общей площадью 263,0 кв. м., извещение о проведении торгов № 180321/37483328/03.
2. Нежилое помещение к/н 50:32:0000000:27750 расположенное: Московская область, Серпуховской р-н, пос. Большевик, ул. Ленина, д. 11, пом. 1, общей площадью 120,9 кв. м, извещение о проведении торгов № 180321/37483328/02.
3. Нежилое помещение к/н 50:32:0000000:39212, расположенное: Московская область, Серпуховской р-н, пос. Большевик, ул. Ленина, д. 11, пом. 43, общей площадью 4,3 кв. м, извещение о проведении торгов № 220321/37483328/01.

Согласно аукционной документации по данным аукционам, **организатором аукционов** является Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, место нахождения и почтовый адрес: 120000, г. Москва, ул. Гиляровского, д.31, стр.1,

Московское УФАС
Рег. номер 30159/21
зарегистрирован 13.04.2021



Лицом, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукционов (**специализированная организация**) является Общество с ограниченной ответственностью «Лекс Лэнд Консалтинг», место нахождения и почтовый адрес: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п. Московский), домовладение 4, стр. 1, эт. 9, блок Б, оф. 908/7Б, тел: 8-925-355-38-88, e-mail: zakontorgi@gmail.com.

Оператором ЭТП является Общество с ограниченной ответственностью «ТендерСтандарт», юридический адрес: 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д. 104/32, оф. 61, почтовый адрес: 344011, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, д. 59, а/я 502,

По первым двум из указанных аукционов заявки на участие в аукционе принимаются с 18.03.2021г. 20-00час. по 09.04.2021г. 10-00час. на ЭТП «ТендерСтандарт» по адресу: <https://www.tenderstandart.ru>.

По третьему из указанных аукционов заявки на участие в аукционе принимаются с 22.03.2021г. 20-00час. по 13.04.2021г. 10-00час. на ЭТП «ТендерСтандарт» по адресу: <https://www.tenderstandart.ru>.

Заявитель настоящей жалобы, ИП _____ заинтересованный в аренде недвижимого имущества на территории городского округа Серпухов (включая бывший Серпуховский муниципальный район), систематически отслеживает размещение извещений о проведении соответствующих торгов.

Однако, в связи с тем, что по вышеуказанным аукционам адрес объектов недвижимого имущества указан как «СерпуховскОй р-н», заявитель не смог узнать об объявлении данных аукционов в день размещения извещений, т.к. такого адреса не существует (правильное название – СерпуховскИЙ район), при поиске по надлежащему адресу «Серпуховский район» данные аукционы не выдаются в результатах поиска.

О проведении данных аукционов я узнал лишь 26 марта 2021 года, в тот же день предпринял попытку зарегистрироваться на ЭТП по адресу: <https://www.tenderstandart.ru>.

Однако оказалось, что для такой регистрации требуется получить особую электронную подпись, выдачей которой на территории г. Москвы и Московской области занимается лишь Общество с ограниченной ответственностью «Екей Ру» (101000, город Москва, проезд Лубянский, 15, СТР. 4, ОГРН: 1107746291586, ИНН: 7709851935), с которым я заключил договор №7713-23982 от 26.03.2021 г. на выдачу сертификата ключа проверки электронной подписи.

С учетом срока изготовления, данный сертификат был получен мной 30 марта 2021 года в г. Москва, принимая во внимание время на дорогу (я проживаю в 100 км от Москвы), использовать сертификат для регистрации на ЭТП в тот же день я уже не успел.

31 марта 2021 года я, с использованием указанного сертификата ключа проверки электронной подписи, зарегистрировался на ЭТП по адресу: <https://www.tenderstandart.ru>.

В соответствии с разделом 9 Регламента ЭТП (<https://arest.tenderstandart.ru/Common/UserAgreement#reglament.r9>), для регистрации индивидуальными предпринимателями предоставляется исчерпывающий комплект документов, который рассматривается оператором ЭТП в течение 3 рабочих дней.

05 апреля 2021 года я получил одобрение своей регистрации на ЭТП.

Однако при входе на ЭТП мне был присвоен статус «Право на юридически значимые действия: Запрещен», с которым я не мог подавать заявки на участие в вышеуказанных аукционах.

Обратившись в службу поддержки ЭТП я получил разъяснение, что регистрация на ЭТП проходит в два этапа, я прошел первый этап, а теперь мне необходимо заполнить и подписать заявление о присоединении к Регламенту ЭТП.

Такое заявление было мной заполнено, подписано и подано на ЭТП 06 апреля 2021 года, однако в службе поддержки ЭТП мне разъяснили, что мое заявление будет проверяться еще три рабочих дня.

При этом в п. 9.5 Регламента ЭТП никаких предупреждений о втором этапе регистрации не содержится, имеется лишь общее указание, что все документы, необходимые для регистрации на ЭТП, проверяются в течение 3 рабочих дней.

Исходя из п. 3.1 Регламента ЭТП, я полагал, что при подтверждении регистрации своей электронной подписью, я автоматически присоединяюсь ко всем действующим на ЭТП документам, однако это оказалось не так, требования Регламента в данной части неясны и противоречивы.

С учетом данных особенностей регистрации на ЭТП и срока окончания подачи заявок на первые два аукциона (09.04.2021г. 10-00час.), я не успел подать заявки для участия в них, т.к. второй этап регистрации на ЭТП был одобрен для меня со стороны оператора ЭТП лишь 09.04.2021 г. после 10 часов.

Для подачи заявки на участие в третьем из указанных аукционов у меня также имеется явно недостаточное количество времени.

Со своей стороны я принял все зависящие от меня добросовестные и разумные действия с учетом обычной практики делового оборота в целях участия в указанных аукционах, однако незаконные действия организатора аукциона, специализированной организации и оператора ЭТП, выразившиеся в неправильном указании адресов объектов недвижимого имущества, предоставлении заведомо недостаточного для подачи заявок на аукцион срока (с учетом особенностей регистрации на ЭТП), установления заведомо избыточных и ограничивающих конкуренцию требований по регистрации на ЭТП, лишили меня права на такое участие.

Кроме того, из-за столь ограниченных сроков проведения аукционов и избыточных требований по регистрации на ЭТП, я был также лишен права произвести осмотр недвижимого имущества, право аренды которых является предметом указанных аукционов, установить его соответствие заявленным характеристикам, при этом из аукционной документации и открытых сведений ЕГРН невозможно установить планировку данных помещений, их техническое состояние, наличие коммуникаций, степень износа и прочее, в аукционной документации отсутствуют технические и кадастровые паспорта помещений, их фотографии.

Также полагаю, что сам выбор специализированной организации и оператора ЭТП для проведения данных аукционов является незаконным, т.к. произведен без соблюдения конкурентных процедур, при этом согласно поручениям руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области о проведении данных аукционов, вознаграждение для специализированной организации за проведение каждого из аукционов составляет 200 (двести) рублей, включая возмещение всех расходов на организацию и проведение в полном объеме, что очевидным образом лишено экономической целесообразности и может свидетельствовать о признаках коррупционных либо иных должностных правонарушений.

Прошу Вас провести проверку изложенных фактов, принять предусмотренные законодательством меры по отмене проведения указанных аукционов и их новому проведению в соответствии с требованиями закона.

Приложения:

1. Копии извещений о проведении торгов № 180321/37483328/03 № 180321/37483328/02 № 220321/37483328/01.
2. Копия договора №7713-23982 от 26.03.2021.
3. Копии электронных писем ЭТП <https://www.tenderstandart.ru> от 31.03.2021 и от 05.04.2021 о регистрации на ЭТП.
4. Копии поручений руководителя ТУ Росимущества в Московской области от 15.02.2021 №50-8-У и №50-9-У.

Индивидуальный предприниматель