

Касьянов В. В.

09.03.2021

2020

09.03.2021

**Управление Федеральной антимонопольной
службы по городу Астрахани**

Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47; а/я 267

телефон: 8-8512-39-05-80

Электронная почта: to30@fas.gov.ru

15.03.21 814

Зелё

Адрес: 414024,

ООО «Перспектива»

Адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, д.100, оф. 216

ИНН - 3025038114

телефон: 89171962876

Электронная почта: perspektiva-astr@bk.ru

Оператор ЭТП:

ООО «НИК 24»

Адрес: 427000, Респ. Удмуртская, г. Воткинск, ул. Подлесная, д. 34 оф. 1

телефон: 8-911-714-12-02

Электронная почта: support@nik24.online

Территориальное управление Росимущества в Астраханской области

Адрес: 414024, г. Астрахань, ул. Б. Хмельницкого, д.11 корп. 5

телефон: 8-8512-33-5-11

Электронная почта: tu30@rosim.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

04.03.2021г., ТУ Росимущества в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу torgi.gov опубликовано информация о торгах и проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников Извещение о проведении торгов № 040321/48633345/01; № 040321/48633345/02 и от 25.02.2021 г. № 240221/48633345/01.

Согласно сообщению о проведении торгов ТУ Росимущества переданного на реализацию имущества (далее – Организатор торгов) проводимых ООО «Перспектива» сообщает о проведении торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке ЭТП «НИК24», находящейся в сети интернет по адресу <https://nik24.online/>.

На торги предоставлен Лот № 6:

Должник Алисанов К.А. Квартира пл.64,7кв.м, 30:12:010259:2923, г. Астрахань, ул. В. Барсовой, д. 15, корп. 1, кв. 71. Нач. цена: 1904680руб. Задаток: 95234руб. Основание реализации – постановление СПИ Кировского РОСП г. Астрахани УФССП России по Астраханской области о передаче арестованного имущества на торги от 19.10.2020, Уведомление № 492-01, постановление о снижении цены на 15% от 23.12.2020.

На торги предоставлен Лот № 10:

Должник Щеглов А.С. Квартира пл.82,3кв.м, 30:12:010066:1411, г. Астрахань, ул. Генерала Герасименко, д. 4, кв. 35. Нач. цена: 1830000руб. Задаток: 91500руб. Основание реализации – постановление СПИ Кировского РОСП г. Астрахани УФССП России по Астраханской области о передаче арестованного имущества на торги от 24.11.2020, Уведомление № 539-01.

На торги предоставлен Лот № 11:

Должник Ануфриев Д.В. Квартира пл.43,7кв.м, 30:12:030252:141, г. Астрахань, пр-д Воробьева, д. 8, кв. 99. Нач. цена: 1180000руб. Задаток: 59000руб. Основание реализации – постановление СПИ Советского РОСП г. Астрахани УФССП России по Астраханской области о передаче арестованного имущества на торги от 25.11.2020, Уведомление № 550-03.

На торги предоставлен Лот № 1:

Должник Гамзаева З. Квартира пл. 73,4 кв.м, 30:12:010422:444, г. Астрахань, ул. 2-я Зеленгинская, д. 1, корп. 4, кв. 71. Нач. цена: 3195000руб. Задаток: 159750руб. Основание реализации – постановление СПИ Лиманского РОСП УФССП России по Астраханской области о передаче арестованного имущества на торги от 28.01.2021, Уведомление № 92-12.

На торги предоставлен Лот № 5:

Должник Мачанян М.С. Квартира пл. 60 кв.м, 30:12:010434:3257, г. Астрахань, ул. Куликова, д. 85, корп. 2, кв. 77. Нач. цена: 2256700,80руб. Задаток: 112835руб. Основание реализации – постановление СПИ Кировского РОСП г. Астрахани УФССП России по Астраханской области о передаче арестованного имущества на торги от 09.02.2021, Уведомление № 78-01.

На торги предоставлен Лот № 6:

Должник Мачанян М.С. Квартира пл. 39,7 кв.м, 30:12:010434:3258, г. Астрахань, ул. Куликова, д. 85, корп. 2, кв. 78. Нач. цена: 1657105,60руб. Задаток: 82855руб. Основание реализации – постановление СПИ Кировского РОСП г. Астрахани УФССП

России по Астраханской области о передаче арестованного имущества на торги от 09.02.2021, Уведомление № 78-01.

На торги предоставлен Лот № 2 :

Должник Кольцова О.А. Квартира пл. 20,9 кв.м, 30:12:030105:4663, г. Астрахань, ул. Кубанская, д.29, корп.1, кв.151. Нач. цена: 671856руб. Задаток: 33592руб. Основание реализации – постановление СПИ Советского РОСП УФССП России по Астраханской области от 24.12.2020, Уведомление № 20-03.

На торги предоставлен Лот № 1:

Должник Аbugалиева А.Ш. Квартира пл. 51,9 кв.м, 30:12:010548:1083, г. Астрахань, ул. Зеленая, д.1, корп.2, кв.64. Нач. цена: 1413720руб. Задаток: 70686руб. Основание реализации – постановление СПИ Кировского РОСП УФССП России по Астраханской области от 01.09.2020, Уведомление № 430-01, постановление о снижении цены на 15% от 19.11.2020.

Первоисточником, содержащим сведения о предстоящих торгах в частности извещения, является сайт torgi.gov.

Так согласно тексту извещения о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников: «Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним документами направляются в электронной форме на сайт ЭТП «НИК 24».

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Оценка соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной, в том числе, на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Согласно извещению: Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте указанном выше. На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: счет N 40302810200001000046 Отделение Астрахань, г. Астрахань, БИК 041203001. Получатель платежа: УФК по Астраханской области (Территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Астраханской области л/сч. 05251A20120), ИНН 3017060300, КПП 302501001. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника».

Рассмотрев тарифы ЭТП «НИК24» на электронном сайте, обнаружил, что при участии в торгах в блоке «Продажа арестованного имущества» вознаграждение оператора ЭТП оплачивается Победителем после подписания организатором Протокола №3 о результатах торгов.

В случае нарушения данных условий, Оператор ЭТП принимает меры по ограничению функционала Пользователю ЭТП, в части заключения договора купли-продажи арестованного имущества и к взысканию суммы вознаграждения в принудительном порядке путем обращения в суд.

Размер Вознаграждения оператора ЭТП составляет:

Цена имущества, достигнутая в ходе торгов	Размер вознаграждения оператора ЭТП
до 50 000 000 рублей	10%

Реквизиты для оплаты Вознаграждения Оператора ЭТП:

Расчетный счет № 40702810902500086139, корр.счет 30101810845250000999, БИК 044525999, открытый в Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие», получатель ООО «НИК24» ИНН 1828032557 КПП 182801001.

Назначение платежа при оплате Вознаграждения Оператора ЭТП – «Вознаграждение оператора ЭТП от ФИО/Наименование Победителя по торговой процедуре №***, НДС не облагается.»

*** - указывается код торговой процедуры в соответствии с нумерацией на ЭТП, в отношении которого участник определен Победителем.

Что является нарушением "Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" (утв. Росимуществом 11.04.2014) которые являются обязательными для исполнения во время реализации арестованного имущества п. 8.7 "Не допускается взимание с участников торгов платы за участие в торгах, в том числе расходы организатора торгов при проведении торгов». Кроме того, в извещении о проведении торгов не указаны условия, об оплате вознаграждения оператору ЭТП, а также в проекте договора купли-продажи, размещенном на сайте, отсутствует информация о размерах, тарифах, условиях оплаты вознаграждения оператору ЭТП в случае победы в торгах и об ограничении функционала Пользователю в части заключения договора купли-продажи в случае нарушения Победителем п. 13.2. Регламента. Что тоже является нарушением ст. 448 ГК РФ п. 2, 3 «Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Считаю, что указанные факты, приводят к ограничению конкуренции, нарушают мои права как заявителя для участия в торгах, а также ограничивает круг лиц, допущенных к участию в торгах, что в свою очередь не позволяет продать предмет торгов по наиболее высокой цене.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Но возможность участников подать заявку в связи с большой стоимостью вознаграждения, повлияли на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач

проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

Кроме того организатор торгов нарушает ГК РФ Статья 448. Организация и порядок проведения торгов (в ред. Федерального закона от 08.03.2015 N 42-ФЗ) п.2 Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене, в связи с изменениями в 135-ФЗ срок размещения извещения о проведении аукциона должен составлять не менее 20 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

в соответствии с подпунктом 5 пункта 114 № 67 приказа, датой начала подачи заявок является день, следующий за днем размещения извещения о проведении аукциона. Торги которой планируется проводить 24.03.2021 г., извещение о проведении аукциона размещено 04.03.2021 г., день окончания приема заявок 22.03.2021 г., таким образом размещения извещения 04.03.2021 г. не соответствует данному пункту и нарушает Федеральный закон о защите конкуренции и не соответствует контроль сроков размещения торгов и другие лоты тоже.


На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу признать мою жалобу, обоснованной.

Признать организатора торгов нарушившим п. 2.3 ст. 448 ГК РФ и п.8.7 "Методические рекомендации по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" Так же провести проверку законности проведения торгов ООО «Перспектива», т. к Агентского договора нет в свободном доступе, проверить законность передачи полномочий по проведению торгов Обществу с ограниченной ответственностью "НИК24" и взимание платы в виде вознаграждения оператору ЭТП. Считаю, необоснованной и неприемлемой высокая стоимость вознаграждения площадки победителем торгов 10 % от конечной стоимости. Есть площадки, которые берут наименьшую плату комиссия площадки до 5000000 рублей составляет 50000 рублей, или есть площадки, которые не берут вознаграждение вообще, как ранее было на Федеральной электронной площадке Сбербанк АСТ, именно на ней проводились торги до того, как передались полномочия ООО «Перспектива». На ЭТП «НИК24» при условии того, что я выиграл торги я должен заплатить от суммы, например 1500000 рублей, еще и вознаграждение ЭТП «НИК» 150000 рублей, что влияет на мой взгляд на результат торгов и является слишком высоким вознаграждением за проведение этих торгов. На мой взгляд усматривается сговор или заинтересованность организатора торгов, в противном случае я не вижу смысла организатору торгов обращаться на площадку, которая предлагает услуги во много раз дороже всех остальных ЭТП. А, также проверить правильность сроков по времени и порядке проведения торгов.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта torgi.gov от 04.03.2021 г. и от 25.02.2021 г.
2. Скрин извещения площадки ООО «НИК».
3. Извещение о проведении торгов № 040321/48633345/01; № 040321/48633345/02 и № 240221/48633345/01.
4. Скрин информации с ЭТП ООО «НИК» по каждому лоту.

Заявитель

 / Зеленов /
09.05.2021