

Адрес: 107078

г Москва

проезд Мясницкий, 4 / стр 1

Телефон/факс: 8 (495) 784-75-05 (доб 077-100/077-105)

E-mail: to77@fas.gov.ru

Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов ООО «Триксель-Н».

сайт <http://trixel-trade.ru/>

Адрес: ООО Триксель-Н, 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-й км. (п. Московский), домовл. 4, строение 1, блок Б, этаж 9, офис 906/6Б

ОГРН 1117746406920 от 25 мая 2011 года

ИНН 7709878380 КПП 7751901001

Почта: g.mo.1@yandex.ru

Телефон: +7 (925) 422-48-88

1. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:
<https://torgi.gov.ru/>

2. Номер извещения: №240619/25386694/04 от 24.06.2019 (открытый аукцион)

3. Наименование аукциона: Лот № 10: Кв-ра, пл. 71,2 кв.м, адрес: МО, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 72А, кв. 84 к/н: 50:20:0010336:25564 Н/ц 4617880р. Собственник: Хачян И.А. П.1097

5. Обжалуемые действия организатора торгов ООО «Триксель-Н», которые нарушены по мнению Заявителя:

Извещение о проведении торгов №240619/25386694/04 от 24.06.2019 (открытый аукцион)

опубликовано в 24.06.2019 19:08. Форма проведения торгов: открытый аукцион с открытой формой по составу участников с закрытой формой представления о цене.

Реализации подлежит имущество: Лот№10: Кв-ра, пл. 71,2 кв.м, адрес: МО, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 72А, кв. 84 к/н: 50:20:0010336:25564 Н/ц 4617880р. Собственник: Хачян И.А. П.1097. Торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Заявителем обжалуются протоколы об определении участников торгов от 11.07.2019 г и о результатах проведения открытых торгов по лоту № 10 по продаже арестованного имущества от 11.07.2019 г.

Согласно условиям проведения торгов, размещенных Организатором торгов («Триксель-Н») на сайте площадки <http://arest.tenderstandart.ru> определен порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, а именно в составе документов необходимо приложить бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (для юрид. лиц, ИП). Ниже прилагается скриншот с площадки проведения торгов <http://arest.tenderstandart.ru> (рис.1), а также скриншот непосредственно с сайта Организатора торгов «Триксель-Н» <http://trixel-trade.ru/pravila-torgov/> (рис.2) и скриншот сайта <https://torgi.gov.ru/index.html> (рис 3).

Таким образом, _____, являясь представителем Заявителя выполняя требования Организатора торгов, подал заявку на участие, в состав которой входило:

1.Заявка на участие – 2 листа;

2.Платежное поручение от 04.07.2019 № 4984677 – 2 листа;

6.Выписка из ЕГРИП от 01.07.2019 г. – 9 листов;

7.Анкета - сведения участника – 4 листа;

8.Заявление на возврат – 1 лист;

9.Агентский договор – 4 листа;

10.Свидетельство ИНН М.В.Родникова – 1 лист;

11.Свидетельство ИНН И.И.Григорян– 1 лист;

12.Справка о состоянии расчетов по налогам – 6 листов;

13.Договор о задатке - 4 листа.

Все документы были поданы в виде скан образов всех документов и подписаны ЭП (как того и требует Организатор торгов), что подтверждается скриншотом из личного кабинета .

Организатор торгов отклонил заявку по основаниям: «Отсутствует документ налоговой отчетности – налоговая декларация. Сверка не является документом отчетности».

Однако в извещении о проведении торгов отсутствует требование о предоставлении налоговой декларации.

Согласно пункта 2 статьи 6 от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 28.11.2018) «О бухгалтерском учете»:

«Бухгалтерский учет — формирование документированной систематизированной информации об объектах, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с требованиями, установленными Законом № 402-ФЗ, и составление на ее основе бухгалтерской (финансовой) отчетности (п. 2 ст. 1 Закона № 402-ФЗ)».

Бухгалтерский баланс – одна из пяти форм бухгалтерской отчетности.

Налоговая декларация – один из видов налоговой отчетности.

Налоговый учет — это система обобщения информации для определения налоговой базы по налогу на основе данных первичных документов, сгруппированных в соответствии с порядком, предусмотренным НК РФ.

Налоговая декларация – это заявление налогоплательщика об объектах налогообложения, доходах и расходах, источниках доходов, налоговой базе, налоговых льготах, исчисленной сумме налога и других данных, имеющих значение для исчисления и уплаты налога (п. 1 ст. 80 НК РФ).

Таким образом, бухгалтерский баланс не является налоговой декларацией и сдается в рамках бухгалтерской отчетности, от которой индивидуальные предприниматели освобождены согласно пункта 2 статьи 6 Федерального закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ (ред. от 28.11.2018) «О бухгалтерском учете».

Согласно законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О защите конкуренции», в Российской Федерации принцип равноправия, справедливости, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам торгов.

Также согласно «Методическим рекомендациям по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», утвержденным В.Е. Бобровской, и которые являются руководящим документом ТУ Росимущества, п 7.5 главы VII «Порядок приема заявок на участие в торгах. Допуск претендентов к участию в торгах» организатор торгов отказывает участнику торгов в следующих случаях:

- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также

документально подтвержденных случаев препятствования заявке в результате действий (бездействия) организатора торгов;

- не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов;

- представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Данный перечень оснований для отказа заявителю в приеме заявки на участие в торгах является **ИСЧЕРПЫВАЮЩИМ**.

Отклоняя заявку участника торгов

Организатор торгов злоупотребил своим правом организации и проведения торгов, тем самым убрав «неудобного» участника.

В связи с изложенным, прошу:

1. Провести проверку в отношении организатора торгов ООО «Триксель-Н».
2. Приостановить процесс передачи арестованного имущества - Кв-ра, пл. 71,2 кв.м, адрес: МО, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 72А, кв. 84 к/н: 50:20:0010336:25564 Н/ц 4617880р. Собственник: Хачян И.А. П.1097. залогодателю до окончания проверки в отношении торгов по лоту № 10.
3. Отменить протокол об определении участников торгов от 11.07.2019 г. по аукциону 703 лот 10 Кв-ра, пл. 71,2 кв.м, адрес: МО, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 72А, кв. 84 к/н: 50:20:0010336:25564 Н/ц 4617880р. Собственник: Хачян И.А. П.1097.
4. Отменить протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 10 по продаже арестованного имущества от 11.07.2019 г. Кв-ра, пл. 71,2 кв.м, адрес: МО, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 72А, кв. 84 к/н: 50:20:0010336:25564 Н/ц 4617880р. Собственник: Хачян И.А. П.1097.
5. Допустить к торгам заявку
6. Разместить протокол об определении участников торгов и протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 10 по продаже арестованного имущества с учетом допущенного участника –

Приложения:

1. Паспорт – 12 листов (копия);
2. Свидетельство о постановке на налоговый учет – 2 лист (копия);
3. Выписка из ЕГРИП от 11.07.2019 г. – 8 листов (оригинал);
4. Уведомление о постановке на учет в налоговом органе – 2 листа;

5. Свидетельство о госрегистрации – 1 лист.
6. Протокол определения участников торгов от 11.07.2019 г.
7. Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 10 по продаже арестованного имущества от 11.07.2019 г.
8. Извещение о проведении торгов сайта torgi.gov.ru о проведении торгов.
9. Агентский договор – 4 листа;
10. Выдержки из «Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - 2 листа.