

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 32226
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 23.09.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России

Ла-У Е.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СИМФОРУС» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 070819/8934293/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от специализированной организации Общества с ограниченной ответственностью «Столичный Правовой Альянс» – <...>, по паспорту гражданина Российской Федерации; от Заявителя – <...>, по доверенности от 01.09.2019 № б/н, <...>, по доверенности от 01.09.2019 № б/н, <...>, по решению № 1 единственного учредителя ООО «УК «СИМФОРУС» от 02.05.2019; от Общества с ограниченной ответственностью «ЖилУправКом» - <...>, по паспорту гражданина Российской Федерации; в отсутствие представителя Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448

Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов Заявитель не допущен к участию в Конкурсе правомерно, поскольку в составе заявки претендента отсутствуют документы (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период), определенные пунктом 53 Правил.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе является:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя, в том числе выписку из ЕГРЮЛ и копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В силу пункта 54 Правил требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 Правил, не допускается.

Комиссией осмотрена заявка на участие в Конкурсе, поданная Заявителем, которая была зарегистрирована 06.09.2019 в журнале заявок под номером 5.

Комиссией осмотрен протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 09.09.2019, в соответствии с которым причиной отказа в допуске Заявителя к участию в Конкурсе является «Непредставление ООО «УК «СИМФОРУС» определенных пунктом 53 Правил».

При осмотре копии заявки установлено, что выписка из ЕГРЮЛ и утвержденного бухгалтерского баланса отсутствуют.

К заявке на участие в Конкурсе Заявителем приложена распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц с отметкой «Документ подписан усиленной цифровой подписью».

На основании Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП) может быть подписан документ, представленный в электронной форме.

По вопросу представления выписки из ЕГРЮЛ имеется письмо Министерства финансов Российской Федерации с разъяснениями

от 26.09.2017 № 24-02-07/63027, в котором говорится, что «Согласно положениям статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» выписка из ЕГРЮЛ в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью налогового органа, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью. Таким образом, выписки из ЕГРЮЛ в электронной форме, подписанные электронной подписью налогового органа, равнозначны выпискам из ЕГРЮЛ на бумажном носителе с печатью и подписью должностного лица налогового органа. Вместе с тем выписка из ЕГРЮЛ в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью налогового органа, может быть представлена в составе заявки на участие в открытом конкурсе в случае представления такой заявки также в электронной форме».

Заявитель в составе заявки на участие в Конкурсе представил только письмо, направленное в адрес Организатора торгов, согласно которому Заявитель уведомляет Организатора торгов о сдаче бухгалтерского баланса за 2019 год и о том, что на текущий период Заявитель финансово-хозяйственную деятельность не ведет.

Таким образом, в составе заявки на участие в Конкурсе ООО «Управляющая компания «СИМФОРУС» отсутствуют документы, представление которых является обязательным в соответствии с требованиями закона.

Принятое Организатором торгов решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе основано на требованиях подпункта 1 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «СИМФОРУС» необоснованной.

Члены Комиссии:

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

Е.А. Ла-У

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть

обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.