

В Управление Федеральной антимонопольной службы по  
Московской области  
123423, г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44  
Заявитель: ООО «Дальмена»  
Адрес местонахождения: 41894, Московская область, Дмитров  
город, деревня Каменка, 8, 57  
Почтовый адрес: 41894, Московская область, Дмитров город,  
деревня Каменка, 8, 57  
Адрес электронной почты:  
[office@dalmena.ru](mailto:office@dalmena.ru)  
Номер телефона  
+7(495)5778844  
**Организатора торгов:** Администрации Дмитровского  
городского округа  
почтовый адрес и адрес места нахождения 141800, Московская  
область, г. Дмитров, ул. Советская, д. 2  
телефон 8 496 2219805  
указание на торги: открытый конкурс на право заключения  
договора управления несколькими многоквартирными домами,  
расположенными Московская область, Дмитровский  
городской округ, поселок дом отдыха «Горки» д.1, д.2, д.6,  
д.10, д.11, д.12, д.15, д.17, д.19, д.44  
извещение 291021/28985641/01  
Лот 1, Лот 2, Лот 3, Лот 4, Лот 5, Лот 6, Лот 7, Лот 8, Лот 9,  
Лот 10  
сайт сети Интернет [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

## **Жалоба** **на нарушения в ходе проведения открытого конкурса**

### **1. Информация о конкурсе**

Извещение о проведении торгов № 291021/28985641/01  
Наименование формы торгов: Открытый конкурс  
Сайт размещения информации о  
торгах: <http://torgi.gov.ru/>  
Количество лотов: 10  
Дата создания извещения: 29.10.2021  
Дата публикации: 29.10.2021  
Дата последнего изменения: 29.10.2021  
Контактная информация организатора торгов  
Наименование организации: АДМИНИСТРАЦИЯ ДМИТРОВСКОГО  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ  
ОБЛАСТИ  
Адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров,  
ул. Советская д.2  
Телефон: 8(496)2219805 (доб1215)  
E-mail: [o.timofeeva@dmitrov-reg.ru](mailto:o.timofeeva@dmitrov-reg.ru)  
Контактное лицо:

Ссылка на торги  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=55767117&lotId=55767805&prevPageN=13>

## **2. Фактические обстоятельства нарушений, являющимися основаниями для подачи жалобы**

### **2.1. Необоснованный допуск до участия в конкурсе ООО «ЛАВР»**

На основании рассмотрения протоколов рассмотрения заявок на участие в конкурсе 02.12.2021 Б/Н

**2.1.1.** К заявке УК Лавр приложен уточнённый бухгалтерский баланс за 2020 год с нулевыми показателями в составе баланса, отчёта о прибылях и убытках, в данном бухгалтерском балансе нет достоверной информации о ранее подданном бухгалтерском балансе. Администрация Дмитровского г.о. была введена в заблуждение, так как деятельность ООО Лавр в 2020 году ввела и осуществляла платежи в том числе и по арбитражной работе, а бухгалтерский баланс данной информация не отражена, тем самым ООО Лавр предоставила не достоверную информацию.

Согласно имеющейся судебной практике в случае проведения конкурсов по отбору организаций, управляющих многоквартирными домами, при рассмотрении заявок от юридических лиц, использующих упрощенную систему налогообложения, следует руководствоваться письмом Министерства регионального развития Российской Федерации от 09.10.2009 № 33144-МС/14 (определение ВАС № 14023/12 от 12.11.2012, постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда по делу № А40-141608/2012). Согласно указанному письму, при подаче документов для участия в конкурсе организациям, применяющим упрощенную систему налогообложения, следует представлять налоговую декларацию по единому налогу, уплачиваемому, в связи с применением упрощенной системой налогообложения за последний отчетный период, а также копию свидетельства о возможности применения упрощенной системы налогообложения. В данном случае подтверждением положительной финансовой деятельности будет служить утвержденная налоговым органом декларация, а данная декларация изменена и не соответствует действительность. Предоставление этого документа является обязательным в соответствии с абз. 5 пп. 1 п. 53 Правил.

**2.1.2.** Согласно перечню обязательных требований к организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами установлен ст. ст. 192-193 ЖК РФ. С 01.03.2019 Правила осуществления деятельности по управлению МКД дополнены разд. VII (п. 27 – 30), в котором установлены особенности организации взаимодействия УК с собственниками и пользователями помещений в доме в рамках управления МКД.

На основании п. 27 указанных правил УК обязана обеспечить взаимодействие с собственниками и пользователями помещений в МКД, в том числе посредством предоставления этим лицам возможности личного обращения в представительство УК. Представительство УК должно располагаться в пределах муниципального образования, в том числе в пределах внутригородского района в городском округе с внутригородским делением либо внутригородской территории города федерального значения, на территории которого располагаются МКД, управлением которыми занимается такая компания, в пешей доступности от указанных домов. Под пешей доступностью понимается расстояние не более 3 км, преодолеваемое пешком (добавка в исполнении Постановления Правительства РФ от 13.09.2018 № 1090, которая и оспаривалась в суде).

ООО УК Лавр имеет юридический адрес 295034, Республика Крым, город Симферополь, Киевская улица, дом 77/4, офис 306, что уже противоречит ч. 1 ст. 161 ЖК что, согласно правовым основам, управление МКД должно обеспечивать:

благоприятные и безопасные условия проживания граждан;  
надлежащее содержание общего имущества в МКД;

решение вопросов пользования указанным имуществом;  
предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случае заключения собственниками прямых договоров с РСО постоянную готовность инженерных систем к предоставлению коммунальных услуг.

Согласно заявке, поданной ООО УК Лавр расчеты по производиться на расчетный счет организации, которая находится в Нижнем Новгороде и единые платежные документы будут выставляться в центральном офисе ООО УК Лавр, что является нарушением ч. 1 ст. 161 ЖК.

**2.1.3.** Перечень обязательных требований к организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами установлен ст. ст. 192-193 ЖК РФ. При подаче заявки заявителем не представлены документы о соответствии претендента установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом: не представлены документы о регистрации УК Лавр в качестве юридического лица, на территории Дмитровского городского округа.

Приложение к заявке документов, подтверждающих указанные обстоятельства, является обязательным в соответствии с абз. 3 пп. 2 п. 53 Правил. Не предоставление данных документов является основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе в соответствии с пп. 1 п. 18 Правил.

**На основании вышеизложенного прошу конкурсную комиссию:**

1. Признать действия конкурсной комиссии по допущению ООО УК Лавр на участия к проведению открытого конкурса на право в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресам, расположенными Московская область, Дмитровский городской округ, поселок дом отдыха «Горки» д.1, д.2, д.6, д.10, д.11, д.12, д.15, д.17, д.19, д.44 по лотам Лот 1, Лот 2, Лот 3, Лот 4, Лот 5, Лот 6, Лот 7, Лот 8, Лот 9, Лот 10 и извещению 291021/28985641/01 незаконными.

2. Протокол №2 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению 291021/28985641/01 отменить.

Выписка ЕГРЮЛ на заявителя  
Решение единственного учредителя

Генеральный директор

