



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

_____ № _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:
ООО «Саллес»
Кузнечная ул., д. 91,
г. Екатеринбург, 620075
e-mail: <...>

Организатор торгов:
ФГБУ АХУ УрО РАН
Первомайская ул., д. 91,
г. Екатеринбург, 620049
e-mail: <...>

Для сведения:
Управлению Росреестра по Свердловской
области
e-mail: <...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения
по жалобе № 066/10/18.1-4141/2022**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Саллес» (вх. № 15009/22 от 19.12.2022) на действия (бездействие) организатора торгов в лице Федерального государственного бюджетного учреждения Административно-хозяйственного управления Уральского отделения Российской академии наук, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 22000188880000000001 на сайте <https://torgi.gov.ru>, на сайте <https://i.rts-tender.ru>) в форме аукциона на право заключения договора аренды на объект недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве оперативного управления за ФГБУ АХУ УрО РАН: автомобильные боксы-гараж (1-ый этаж, помещения № 2, 2а, 3, 4 общей площадью 119,8 кв.м.) и административные (офисы) и вспомогательные помещения площадью 136,0 кв.м. (1 этаж, помещения № 1, 5, 6, площадью 18,4 кв.м. и 2 этаж, помещения № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, площадью 117,6 кв.м.), расположенные в нежилом здании с кадастровым № 66:41:0404019:107 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Исследователей, д. 15.

Рассмотрение жалобы было назначено на 26.12.2022. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/10/18.1-4141/2022.

2. Рассмотрение жалобы состоится **29.12.2022 в 14 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/3885750298>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 28.12.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- копию приказа о проведении служебной проверки (по фактам, изложенным 26.12.2022 при рассмотрении жалобы).

Вр.и.о. руководителя Управления

<...>