



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 066/01/18.1-3056/2021

01.09.2021

г. Екатеринбург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (Приказ от 22.12.2015 № 513, в ред. Приказа от 08.02.2021 № 41) в составе:

председатель Комиссии: <...> – заместитель руководителя Управления;
члены Комиссии: <...> - начальник отдела контроля органов власти;
<...> - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

при участии:

заявителя – Общество с ограниченной ответственностью «Орион» (620142, г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 7, оф. 271, далее – ООО «Орион»), представитель – <...> (доверенность от 27.08.2021 № 10);

продавец муниципального имущества – Администрация Дружининского городского поселения (623060, Свердловская область, пгт Дружинино, ул. Железнодорожников, д. 5а, далее – Администрация Дружининского ГП), представитель – <...> (доверенность от 30.08.2021 без номера);

оператора электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, пом. 1), надлежаще извещено, участие не обеспечено,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу ООО «Орион» (вх. № 01-23933 от 26.08.2021) на действия (бездействие) продавца муниципального имущества в лице Администрации Дружининского ГП, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 220721/0702728/01 на сайте www.torgi.gov.ru, № 61883 на сайте <https://rts-tender.ru>) по продаже объектов муниципального имущества посредством публичного предложения: Мусоровоз Марка КО-440-8, год выпуска 2012, идентификационный № (VIN) XVL 483232C0000174,

УСТАНОВИЛА:

Информация о принятой к рассмотрению жалобе и ее содержании размещена на официальном сайте Свердловского УФАС России в сети «Интернет» (<http://sverdlovsk.fas.gov.ru>).

Рассмотрение жалобы было назначено на 01.09.2021. О времени и месте рассмотрения жалобы организатор торгов уведомлен (исх. № 17296 от 30.08.2021) посредством электронной почты <...>, заявитель – посредством электронной почты <...>.

При рассмотрении жалобы осуществлялось аудиопотоколирование на устройство Panasonic RR-US551.

На основании ст. 11 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Решение, принятое в административном порядке, может быть оспорено в суде.

В соответствии с п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган уполномочен рассматривать жалобы на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов. При этом в п. 3 ст. 447 ГК РФ сказано, что в случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже вещи или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

Под приватизацией муниципального имущества в силу ст. 1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации) понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Одним из способов приватизации муниципального имущества в соответствии с пп. 7 п. 1 ст. 13 Закона о приватизации является продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Таким образом, продажа муниципального имущества является обязательной процедурой торгов, следовательно, жалобы на действия его организатора подлежат рассмотрению по правилам, установленным ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 утверждено Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее – Положение № 860).

Решением Дружининской городской Думы от 26.05.2021 № 289 утверждено Положение о порядке организации и проведения приватизации муниципального имущества Дружининского городского поселения.

Основанием для проведения продажи муниципального имущества явилось Постановлением Администрации Дружининского ГП от 22.07.2021 № 139.

Приватизация муниципального имущества в силу п. 3 ст. 4 Закона о приватизации осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

Согласно Информационному сообщению о продаже объектов муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в качестве продавца выступает Администрация Дружининского ГП.

Для размещения информации о продаже приватизируемого государственного или муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ согласно пп. «а» п. 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 определен официальный сайт РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

О проведении продажи муниципального имущества объявлено 11.08.2021 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> (торги № 220721/0702728/01), 22.07.2021 на электронной торговой площадке <https://rts-tender.ru> (торги № 61883), а также на официальном сайте Администрации Дружининского ГП (<https://druzhinino.midural.ru/>).

Заявки на участие в продаже принимались с 22.07.2021 по 18.08.2021.

Дата определения участников продажи – 19.08.2021 в 10:00.

Дата и время проведения продажи – 20.08.2021 в 10:00.

Условием защиты гражданских прав в административном порядке согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции является заинтересованность заявителя в проведении торгов и в участии в них. Так, лицом, подавшим заявку на участие в торгах, могут быть обжалованы любые совершенные организатором торгов (его комиссией) при организации и проведении торгов действия (бездействия), а иным лицом - в случае, если его права или законные интересы могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, рассмотрение жалоб по ст. 18.1 Закона о защите конкуренции введено для защиты прав и законных интересов лиц, заинтересованных в участии в торгах и в соблюдении организатором торгов (его комиссией) порядка их проведения, подтвердивших свою заинтересованность подачей заявки на участие в торгах либо указанием на препятствия в подаче заявок, в том числе иными лицами ввиду пороков информационного обеспечения торгов или наличия иных препятствий в подаче заявок.

Согласно Протоколу № U61883-1 от 19.08.2021 по рассмотрению заявок на участие в публичном предложении в электронной форме на участие в продаже поступило 2 заявки: ООО «Вывоз отходов», ООО «Экотехпром».

Следовательно, ООО «Орион» вправе обжаловать процедуру проведения продажи в части информационного обеспечения, а также препятствий в подаче заявки.

Протоколом № U61883-2 от 20.08.2021 о результатах публичного предложения (далее - Протокол № U61883-2 от 20.08.2021) победителем признано ООО «Экотехпром».

Договор купли-продажи не заключен.

Обжалование действий (бездействия) продавца муниципального имущества в антимонопольный орган допускается в течение 5 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном в соответствии со ст. 15 Закона о приватизации, протокола об итогах проведения продажи подлежащего приватизации имущества (п. 1 ч. 25 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Протокол № U61883-2 от 20.08.2021 размещен на сайтах www.torgi.gov.ru и <https://rts-tender.ru> 20.08.2021, в то время как жалоба ООО «Орион» направлена в адрес Свердловского УФАС России 26.08.2021, т.е. в пределах установленного срока.

На рассмотрении жалобы представитель ООО «Орион» заявил ходатайство об отзыве жалобы, а также в адрес Свердловского УФАС России поступило заявление ООО «Орион» (исх. № 71 от 01.09.2021) об отзыве жалобы № 066/01/18.1-3056/2021.

Согласно Решению Арбитражного суда Архангельской области от 08.12.2020 по делу № А05-11475/2020 у антимонопольного управления отсутствовали правовые основания для рассмотрения жалобы в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, поскольку направлено ходатайство об отзыве поданной жалобы.

Согласно ч. 24 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отозвавший поданную им

жалобу, **не вправе подать повторно** жалобу на те же акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов в порядке, установленном настоящей статьей.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Свердловского УФАС России

РЕШИЛА:

Принять заявление Общества с ограниченной ответственностью «Орион» об отзыве жалобы № 066/01/18.1-3056/2021 и прекратить ее рассмотрение.

Председатель комиссии

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Свердловской области.