



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА
УПРАВЛЕНИЕ
по Владимирской области**

ул. Большая Московская, 1, г. Владимир, 600000 тел./ факс (4922) 53-14-53, 53-13-09
e-mail: to33@fas.gov.ru

**РЕШЕНИЕ
по делу №033/01/18.1-1065/2020**

« 30 » ноября 2020 года

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

«...» – председателя Комиссии – начальника отдела контроля антимонопольного законодательства и органов власти;

«...» – члена Комиссии - главного государственного инспектора отдела контроля антимонопольного законодательства и органов власти;

«...» – члена Комиссии – ведущего специалиста – эксперта отдела контроля антимонопольного законодательства и органов власти;

рассмотрела жалобу ООО Специализированный застройщик «СК Континент Центральный» (ИНН 3305800582 ОГРН 1203300001266) и материалы дела № 033/01/18.1-1065/2020 в присутствии представителей:

от заявителя – «...» на основании доверенности «...»;

от администрации города Коврова – заместителя начальника отдела правового обеспечения управления правового обеспечения и финансово-экономической безопасности «...» на основании доверенности № «...».

Рассмотрение проводилось в режиме видеоконференцсвязи. Сторонам были направлены уведомления № 02/6447-кдэ от 11.11.2020 г., № 02/6613-кдэ от 19.11.2020, № 02/6720-есб от 24.11.2020.

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее - Владимирское УФАС России, антимонопольный орган) поступила жалоба ООО Специализированный застройщик «СК Континент Центральный» на действия администрации города Коврова, выразившиеся в отказе в выдаче разрешения на строительство многоквартирного дома на земельном участке по адресу:

Владимирская область, г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 1а, собственность № 33:20:014802:115-33/023/2020-2 от 27.02.2020 .

Из содержания жалобы следует, что причиной отказа послужило несоответствие представленных документов требованиям к строительству объекта капитального строительства (часть 13 ст. 51, часть 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Из отказа администрации, представленные технические условия выданные ОАО «Завода имени В.А. Дегтярева» для присоединения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения УП №040 от 27.03.2020 и водоотведения УП №040 от 27.03.2020 не актуальны, так как отозваны ОАО «Завода имени В.А. Дегтярева» от 01.06.2020 г. № 37-63/544, что подтверждается письмом от 27.10.2020 г. № 8-44.

Также, в соответствии с подпунктом «а» пункта 2.4 Постановления администрации города Коврова от 17.02.2017 N 345 (ред. от 06.12.2018) «Об утверждении Положения о Градостроительном совете при главе города Коврова» возможность размещения многоквартирного дома на магистральной улице требуется предварительно рассмотреть на градостроительном Совете города Коврова.

ООО Специализированный застройщик «СК Континент Центральный» полагает, что администрацией нарушен установленный частью 11 статьи 51 ГрК РФ 5 –дневный срок рассмотрения заявления о выдаче разрешения, а так же что указанные в отказе основания не соответствуют предусмотренным законом.

На основании изложенного, Заявитель просил рассмотреть жалобу в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с поступлением вышеуказанной жалобы, на основании статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Владимирским УФАС России возбуждено дело № 033/01/18.1-1065/2020, о чем сторонам направлены уведомления о дате и времени его рассмотрения № 02/6447-кдэ от 11.11.2020.

Кроме того, информация о поступлении жалобы ООО Специализированный застройщик «СК Континент Центральный» а также сведения о дате и времени её рассмотрения размещены на интернет - сайте Владимирского УФАС России – <http://vladimir.fas.gov.ru>.

От администрации города Коврова в материалы дела поступил письменный отзыв на жалобу (вх. № 7854 от 16.11.2020).

Администрация поясняет следующее.

1. В соответствии со статьёй 18.1. «Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства» Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие) органа местного самоуправления или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся

субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части:

а) нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

В соответствии с п. 3 ч. 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

В администрации города Коврова в соответствии с инструкцией по делопроизводству, утвержденной распоряжением администрации № 148р от 15.11.2020 регистрация входящей и исходящей корреспонденции осуществляется через специальную программу по регистрации обращений EDOCLIB.

23.10.2020 года заявитель жалобы обратился в администрацию города Коврова с заявлением о выдаче разрешения на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: Ковров, ул. Комсомольская, д. 1а.

Регистрационный номер входящего документа – 3011/17-34.

29.10.2020 администрацией отказано в выдаче разрешения на строительство за регистрационным № 17-34/3377, т.е. в течение пяти рабочих дней (рабочие дни -23.10, 24 и 25.10 - выходные дни, 26.10, 27.10, 28.10, 29.10).

Таким образом, администрация считает, что нарушение ч. 1 п. 2 п.п. а) ст. 18.1 ФЗ "О защите конкуренции" не подтверждено.

2. В соответствии с п.п. г, п. 2, ч. 1 ст. 18.1, антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие) органа местного самоуправления или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части предъявления к лицу, подавшему жалобу, документам и информации требований, не установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в случае, если предусмотренная указанными актами процедура включена в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

В соответствии с п. 2, ч. 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка...

В соответствии с ч. 2 ст. 48 ГрК РФ проектная документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта.

Часть 13 статьи 48 ГрК РФ определяет, что состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются Правительством Российской Федерации и дифференцируются применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также в зависимости от назначения объектов капитального строительства, видов работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства), их содержания, источников финансирования работ и выделения отдельных этапов строительства, реконструкции в соответствии с требованиями настоящей статьи и с учетом следующих особенностей:!) подготовка проектной документации осуществляется в объеме отдельных разделов применительно к различным видам объектов капитального строительства (в том числе к линейным объектам), а также на основании задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при реконструкции объектов капитального строительства (в случае проведения реконструкции объекта капитального строительства)...

В соответствии со статьёй 49 ГрК РФ проектная документация объектов капитального строительства и результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, подлежат экспертизе.

Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 утверждён состав разделов проектной документации и требования к их содержанию.

10. Раздел 1 "Пояснительная записка" должен содержать: в текстовой части

б) исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства. В пояснительной записке указываются реквизиты следующих документов:

технические условия, предусмотренные частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно без его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения общего пользования (далее - технические условия);

документы о согласовании отступлений от положений технических условий.

Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в подпункте "б" пункта 10 данного Положения, должны быть приложены к пояснительной записке в полном объеме.

- 27.03.2020 г. заявитель жалобы получил условия подключения (технических условий для присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: УП № 040 от 27.03.2020 г. и УП № 041 от 27.03.2020 г.;

- 19.05.2020 г. заявитель жалобы (письмо от 06.05.2020 г.) отказался от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения;

- 01.06.2020 г. ОАО «Зид» направило письмо в адрес ООО СЗ «СК Континент Центральный» об отзыве условий подключения УП № 040 от 27.03.2020 г. и УП № 041 от 27.03.2020 г., исх. № 37-63/544 от 01.06.2020 г.

- 03.08.2020 г. заявитель жалобы заключил договор с ООО «КОИН- С» № 173-КЭПД/2020 о проведении негосударственной экспертизы.

- 04.08.2020 г. заявителем жалобы получено положительное заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: МКД по адресу: г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 1а. Раздел проектной документации «Пояснительная записка» содержит информацию о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, где указаны условия подключения УП № 040 и УП № 041 от 27.03.2020 г. к сетям водоснабжения и водоотведения.

На момент проведения экспертизы и на момент представления документов в администрацию города Коврова технические условия для присоединения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: УП № 040 от 27.03.2020 г. и УП № 041 от 27.03.2020 г. являлись недействующими.

В соответствии с ч. 7 п.п. застройщик к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагая следующие документы: 3) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса проектной документации:

а) пояснительная записка;

2) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая....

В соответствии с ч. 1 п. 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) проводят проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводят проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка...

Таким образом, проведя проверку, представленной заявителем проектной документации, в том числе раздела проектной документации "Пояснительная записка" было установлено, что в текстовой части не было указано действующих и действительных (не указаны реквизиты следующих документов) технических условий, предусмотренных частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами... , а также не были указаны документы о согласовании отступлений от положений технических условий.

В соответствии с ч. 13 ст. 51 ГрК РФ уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" отказывают в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных частью 7 настоящей статьи, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка...

При таких обстоятельствах, администрация города Коврова считает, что правомерно провела проверку представленных заявителем жалобы документов и выявила несоответствие представленных документов требованиям к строительству объекта капитального строительства.

Администрация города Коврова не требовала при приеме документов для рассмотрения вопроса о выдаче разрешения на строительство технических условий подключения объекта капитального строительства к тем или иным инженерным сетям.

В ответе администрации города Коврова об отказе в выдаче разрешения на строительство нет ссылки на ч. 10 ст. 51 ГрК РФ, так как администрация города Коврова не требовала от заявителя жалобы иные документы для получения разрешения на строительство, за исключением указанных в части 7 ст. 51 ГрК РФ документов.

Вопрос о правильности отзыва ОАО «Завод им. Дегтярева» технических условий подключения объекта капитального характера, администрацией города Коврова не рассматривался, так как не относится к ее полномочиям.

3. Исходя из отказа администрации города Коврова от 29.10.2020, следует, что заявителю жалобы не было отказано в разрешении на строительство в связи с отсутствием рассмотрения вопроса о строительстве многоквартирного дома на Градостроительном Совете города Коврова, а также заявителю жалобы не предлагалось предварительно рассмотреть вопрос о размещении многоквартирного дома на магистральной улице на Градостроительном Совете города Коврова с целью получения разрешения на строительство.

Таким образом, Обществу не предъявлялось требование осуществить процедуру, не включённую в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

На основании вышеизложенного, позиция администрация города Коврова сводится тому, что она не нарушала порядок осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства и просила в удовлетворении жалобы заявителю отказать в полном объёме.

В заседаниях по рассмотрению дела № 033/01/18.1-1065/2020 представители сторон свои позиции поддержали в полном объеме.

Рассмотрев материалы дела № 033/01/18.1-1065/2020, представленные пояснения и документы, выслушав мнения сторон, Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие) федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций (далее - уполномоченный орган) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее также - исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) (за исключением процедур, осуществляемых государственным органом, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации), в части:

а) нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;

б) предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;

в) незаконного отказа в приеме документов, заявлений;

г) предъявления к лицу, подавшему жалобу, документам и информации требований, не установленных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, в случае, если предусмотренная указанными актами процедура включена в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;

Согласно ч. 2 ст. 6 Градостроительного кодекса РФ Правительство Российской Федерации утверждает исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства с учетом особенностей осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований, порядок внесения изменений в данные перечни, порядок ведения реестра описаний процедур, указанных в данных перечнях.

Постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" в соответствии с ч. 2 ст. 6 Градостроительного кодекса РФ утвержден исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства (далее - Перечень).

В указанный Перечень включена такая процедура как "Предоставление разрешения на строительство" (п. 59).

Порядок получения разрешения на строительство установлен ст. 51 Градостроительного кодекса.

В ч. 7, 10.1 ст. 51 данного кодекса определен перечень документов, которые прилагают к заявлению о выдаче разрешения на строительство.

При этом согласно ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, заявление может быть подано непосредственно в орган, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство или через многофункциональный центр.

28.05.2020 между государственным бюджетным учреждением Владимирской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Владимирской области» и администрацией города Коврова Владимирской области было заключено Соглашение о взаимодействии.

Предметом Соглашения является порядок взаимодействия между МФЦ и Органом при предоставлении муниципальных услуг в МФЦ, в соответствии с постановлением администрации города Коврова от 10.04.2020 № 743 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых через филиал ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Владимирской области» в городе Коврове.

Согласно п. 5.1 Информационный обмен между МФЦ и Органом осуществляется посредством системы межведомственного электронного взаимодействия. При отсутствии технической возможности обмен осуществляется на бумажном носителе силами Органа.

Согласно п. 5.3.3., передача пакетов документов из МФЦ в Орган в электронном виде по защищенным каналам связи осуществляется не позднее следующего рабочего дня с момента получения запроса от Заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

При отсутствии технической возможности обмен осуществляется на бумажном носителе. МФЦ передает в Орган посредством телефонограммы информацию о готовности пакета документов для передачи, не позднее следующего рабочего дня с момента получения запроса от Заявителя. Орган самостоятельно через своего представителя либо посредством курьерской доставки забирает пакет документов из МФЦ.

В соответствии с п. 3 ч. 11 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ уполномоченные на выдачу разрешений на строительство федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом" или Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос" в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство выдают разрешение на строительство или отказывают в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Установлено, 20.10.2020 ООО «Специализированный застройщик «СК Континент Центральный» обратилось через филиал ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Владимирской области» в городе Коврове с заявлением к администрации города Коврова о выдаче разрешения на строительство многоквартирного дома на земельном участке по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 1а, собственность № 33:20:014802:115-33/023/2020-2 от 27.02.2020.

Ответ администрации города Коврова об отказе в выдаче данного разрешения датирован 29.10.2020 № 17-34/3377, т.е. позже установленного 5-дневного срока.

Кроме того, в заседаниях по рассмотрению дела, представитель заявителя устно пояснил, что после многочисленных обращений, смог получить копию отказа лишь 06.11.2020.

На основании изложенного, довод ООО «Специализированный застройщик «СК Континент Центральный» о нарушении установленного срока осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства признан Комиссией обоснованным.

На довод заявителя жалобы о том, что администрацией города Коврова к ООО «Специализированный застройщик «СК Континент Центральный» предъявлено требование о предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства к инженерным сетям Комиссия установила следующее.

Руководствуясь п. 2, ч. 11 ст. 51 ГрК РФ, администрация провела проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству.

По результатам проверки установлено, что раздел проектной документации "Пояснительная записка" не содержит информации (не указаны реквизиты) о

действующих и действительных технических условиях, предусмотренных частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также не были указаны документы о согласовании отступлений от положений технических условий.

На момент проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (положительное заключение от 04.08.2020) и на момент представления документов в администрацию города Коврова технические условия для присоединения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения: УП № 040 от 27.03.2020 г. и УП № 041 от 27.03.2020 г. являлись недействующими (отозваны письмом завода ОАО «ЗиД» исх. № 37-63/544 от 01.06.2020).

Фактически речь идет о необходимости правовой оценки антимонопольным органом действий администрации города Коврова по принятию решения о несоответствии проектной документации требованиям к строительству объекта капитального строительства.

Вместе с тем, нормы п. 2 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции не наделяют антимонопольный орган правом на оценку законности принятия решения о несоответствии проектной документации требованиям к строительству объекта капитального строительства при отсутствии нарушений, перечисленных в подпунктах «а» - «г» указанной нормы.

Норма ч. 17 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в свою очередь не расширяет перечень оснований, в пределах которых антимонопольный орган обладает полномочиями по рассмотрению жалоб, учитывая что перечень оснований для обращения в антимонопольный орган с жалобой на действия в рамках градостроительных процедур является закрытым.

Антимонопольный орган, давая оценку с точки зрения содержания принятия решения о несоответствии проектной документации требованиям к строительству объекта капитального строительства вышел бы за рамки своих полномочий.

Иное бы означало самостоятельно дать оценку действиям администрации и фактически разрешить спор, возникший из градостроительных отношений.

Рассмотрев довод заявителя о предъявлении администрацией города Коврова требования о предварительном согласовании возможности размещения многоквартирного дома на магистральной улице на Градостроительном Совете города Коврова Комиссия пришла к выводу о его необоснованности, ввиду того что основаниями отказа явились ч. 13 ст. 51 и ч. 7 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, а именно: несоответствие представленных документов требованиям к строительству объекта капитального строительства.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает

решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с Письмом ФАС России от 23.04.2014г. №АЦ/16109/14 «О направлении разъяснений по принятию решений антимонопольным органом по результатам рассмотрения жалоб на нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов и порядка заключения договоров, в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае, если при рассмотрении жалобы антимонопольным органом часть доводов, изложенных в жалобе, подтвердилась, а часть не подтвердилась, то такую жалобу необходимо признавать обоснованной.

Комиссией при рассмотрении дела № 033/01/18.1-1065/2020 установлено, что при рассмотрении заявления ООО «Специализированный застройщик «СК Континент Центральный» о выдаче разрешения на строительство многоквартирного дома на земельном участке по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 1а, собственность № 33:20:014802:115-33/023/2020-2 от 27.02.2020 нарушен п.п. «а» п. 2 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, а именно нарушен установленный срок осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

При изложенных обстоятельствах, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Владимирского УФАС России, по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. жалобу ООО Специализированный застройщик «СК Континент Центральный» на действия администрации города Коврова, по отказу в выдаче разрешения на строительство многоквартирного дома на земельном участке по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 1а, собственность № 33:20:014802:115-33/023/2020-2 от 27.02.2020 признать обоснованной.

2. Предписание не выдавать.

Председатель Комиссии _____ «...»

Члены Комиссии:

_____ «...»

_____ «...»

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.