

Заявитель:

Арендодатель:

Наименование: Администрация городского округа Солнечногорск Московской области.

Адрес: 141506, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Банковская, д. 2.

Сайт: www.solreg.ru.

Адрес электронной почты: solngor@mosreg.ru.

Телефон/факс: + 7 (496) 994-05-94

Организатор аукциона:

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Адрес: 143441, Московская область, Красногорский район, п/о Путилково, 69-й км МКАД, бизнесцентр «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж.

Сайт: www.rctmo.ru

Адрес электронной почты: torgi@rctmo.ru

Тел.: +7 (499) 795-77-53

Оператор электронной площадки:

Наименование: ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Адрес сайта: www.rts-tender.ru.

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

№ процедуры www.torgi.gov.ru **300420/6987935/07**

№ процедуры www.torgi.mosreg.ru **00300070100034**

Жалоба.

30 апреля 2020 года опубликовано извещение о проведении аукциона в электронной форме (далее – Предмет аукциона): право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Солнечногорск Московской области (далее – Земельный участок).

Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, р-н Солнечногорский, г Солнечногорск, Российская Федерация, пересечение улицы Банковская и улицы Дзержинского. Площадь, кв. м: 945.

Кадастровый номер: 50:09:0080102:2369 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.04.2020 № 99/2020/324137971 – Приложение 2).

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: магазины (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.04.2020 г. № 99/2020/324137971 – Приложение 2).

В аукционной документации указано, что вид разрешенного использования – магазины, которые невозможно изменить. Однако, данное указание не соответствует действительности.

Так, согласно ГПЗУ, заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области, в основных видах разрешенного использования «Магазины» отсутствуют.

Таким образом, считаем, что Заказчиком допущено нарушение ч.1 ст. 17 ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, ПРОШУ:

1. Провести внеплановую проверку организации указанного аукциона.
2. Выдать соответствующее предписание в случае выявления нарушений антимонопольного законодательства.

Приложение:

- Извещение о проведении торгов;
- ГПЗУ;
- Заключение Комитета; - ПЗЗ.

