

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 4582**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 17.02.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Строилова А.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель)

на действия (бездействие) Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Одинцовского городского округа Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 131219/6987935/02 (далее – Аукцион), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 30.12.2019 № 30-09-01/112; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

(далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московским областным УФАС России в

установленном порядке в адрес Заявителя и Организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе. По мнению Заявителя, им были соблюдены все требования действующего законодательства Российской Федерации и Аукционной документации.

2. Организатором торгов неверно признан победитель Аукциона с разницей предложений о цене 1279 рублей 90 копеек, поскольку «шаг Аукциона» составлял 12 801 рубль 00 копеек.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Заявителю отказано в допуске к участию в Аукционе в связи с несоответствием заявки, поданной на участие в Аукционе, требованиям Правил и Аукционной документации. Заявка Заявителя на участие в Аукционе не содержала необходимые документы, а именно:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- предложение об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта (лота) Аукциона в электронной форме, права на который передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным и техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого объекта (лота) Аукциона в электронной форме.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 1 и подпунктом 2 пункта 121 Правил, заявка на участие в Аукционе должна содержать в том числе:

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

- предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов,

подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

Согласно подпункту 1 пункта 24 Правил, заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе в случае непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Комиссией осмотрены Аукционная документация, протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе (далее – Протокол рассмотрения заявок), протокол проведения Аукциона (далее – Протокол Аукциона) и копия заявки Заявителя на участие в Аукционе.

Аналогичные требования к документам, представляемым в составе заявки на участие в Аукционе, содержатся в пункте 8.3 Аукционной документации.

В соответствии с пунктом 9.4 Аукционной документации заявитель не допускается к участию в Аукционе в том числе в случае непредставления документов, определенных пунктом 8.3 Аукционной документации, или наличия в таких документах недостоверных сведений.

Согласно Протоколу рассмотрения заявок Заявителю отказано в допуске по следующей причине: «пп. 1 п. 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), абзац 1 п. 9.4. Документации об аукционе № АЭ-ОД/19-2134».

Указанные Организатором торгов документы Заявителем в составе заявки на участие в Аукционе не представлены.

Представление Заявителем паспортных данных не равнозначно представлению копий документов, удостоверяющих личность.

Правила не возлагают на Организатора торгов обязанность по сбору документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 Правил за заявителей, направляющих заявки на участие в Аукционе.

Решение Организатора торгов об отказе Заявителю в допуске к участию в Аукционе принято в соответствии с пунктом 24 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

2. Согласно пункту 2.5 Аукционной документации «шаг Аукциона» определен в размере 12 801,00 рублей (Двенадцать тысяч восемьсот один рубль 00 копеек).

Согласно пункту 12.10 Аукционной документации ход проведения процедуры Аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в электронной форме в течение одного часа со времени завершения Аукциона для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона путем оформления Протокола аукциона.

В соответствии с пунктом 12.3 Аукционной документации Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении Аукциона в день и время

путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Аукционной документации.

На основании пункта 12.5 Аукционной документации в случае если в течение 10 (десяти) минут с начала аукциона или последующих предложений цены договора (цены лота), ни один из участников не предложил более высокую цену договора (цену лота), и действующий правообладатель, не заявил о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене, «шаг аукциона» с помощью программно-аппаратных средств снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), при этом время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на 10 (десять) минут.

Согласно сведениям, представленным Организатором торгов, о ходе проведения Аукциона на электронной площадке ООО «РТС-тендер» «шаг Аукциона» был снижен за весь период проведения Аукциона в 9 раз на 0,5 % от начальной цены Аукциона и составил 1 280,1 рублей.

В соответствии с Протоколом Аукциона победителем Аукциона определен участник Аукциона – <...>, предложивший наибольшее ценовое предложение в размере 359 708, 10 рублей.

Доказательств, опровергающих позицию Организатора торгов Заявителем не представлено.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии

К.В. Иванюженко

Е.А. Ла-У

А.А. Строилова

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.