

**Руководителю
Управления Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
И.В.Золотарёву**
123423, г. Москва, ул. Карамышевская наб., д. 44
Тел/факс: +7 (499) 755-23-23 доб.050-233 / доб.050-892
E-mail: to50@fas.gov.ru

**Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Визави»**
117105, г. Москва, Варшавское ш.,
д. 1, стр. 1-2, пом. В-603
Тел/факс:
E-mail: dm-voronin@yandex.ru

**Организатор торгов:
Администрация городского округа Жуковский
Московской области**
Адрес местонахождения и почтовый адрес:
141080, Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе, д.23
Тел.: +7 (495) 556-2177
E-mail: zhukovskiigo@mosreg.ru

**Оператор электронной площадки:
Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»**
Адрес местонахождения и почтовый адрес:
121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко,
д.23-А, 25 этаж, помещение 1
Тел.: +7 499 653-77-00, 8-800-77-55-800
E-mail: ko@rts-tender.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 48263/21
зарегистрирован 30.11.2021



Уважаемый Игорь Валерьевич!

Администрация городского округа Жуковский Московской области (далее – Организатор торгов) объявила о проведении 23.11.2021 г. открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Жуковский Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Жуковский Московской области (далее – Аукцион).

Извещение о проведении Аукциона (далее – Извещение) размещено в сети Интернет на сайте Организатора торгов: [www. zhukovskiy.ru](http://www.zhukovskiy.ru) и на электронной площадке:

[https://i.rts-](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=74781&Guid=1f98c595-51d5-44a5-a639-26746cd315ea)

[tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=74781&Guid=1f98c595-51d5-44a5-a639-26746cd315ea](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=74781&Guid=1f98c595-51d5-44a5-a639-26746cd315ea)

процедура № 74781.

Место нахождения (почтовый адрес) Организатора торгов: 141080, Московская область, г. Жуковский, ул. Фрунзе д.23.

Тел.: +7 (495) 556-2177

E-mail: zhukovskiygo@mosreg.ru

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», почтовый и фактический адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, телефоны: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800, адрес электронной почты: ko@rts-tender.ru.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, процедура № 74781.

Согласно Протоколу рассмотрения вторых частей заявок, на участие в аукционе в электронной форме ООО «Визави» признано победителем Аукциона:

по лоту №11 с итоговой ценой 517 824 (пятьсот семнадцать тысяч восемьсот двадцать четыре) руб. 00 коп;

Общество полагает, что при организации и проведении Аукциона были допущены нарушения законодательства, приведшие к ограничению конкуренции и ограничивающие права участников Аукциона, а именно:

25.11.2021г Организатором торгов на электронную площадку был направлен договор по выигранному ООО «Визави» лоту для подписания электронно-цифровой подписью. Однако, в п.3.3 указанного договора Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции составляет 517 824,00 руб., в том числе НДС 20% 103 564,80 руб., что является итоговым предложением ООО «Визави» по лоту №11 открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Между тем, согласно п.3.3. договора Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Порядком расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Жуковский Московской области, а также земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, утвержденным нормативным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования.

В п.6 Извещения о проведении аукциона указано, что начальная (минимальная) цена договора (цена лота) устанавливается в размере, согласно Порядку расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Жуковский Московской области, а также земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, утвержденном постановлением Администрации городского

округа Жуковский от 25.03.2014 №381 (в редакции постановления от 09.09.2020г. №1223) и составляет:

- Лот № 11 – 334 080,00 (триста тридцать четыре тысячи восемьдесят) руб. 00 коп.

Следовательно, в п. 3.3. договора по лоту № 11 должна быть указана сумма 334 080,00 руб.

Таким образом Администрацией городского округа Жуковский незаконно и необоснованно была включена в п. 3.3 договора сумма, являющаяся итоговым предложением ООО «Визави» по аукциону за право заключения договора, тогда как Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции должна быть определена в соответствии с Порядком расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Жуковский Московской области.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», ст.19 ФЗ «О рекламе».

ПРОШУ:

- Приостановить заключение договоров по итогам Аукциона до момента рассмотрения настоящей жалобы;
- Провести проверку проведенного Аукциона на наличие признаков нарушения антимонопольного законодательства
- Выдать Администрации городского округа Жуковский Московской области обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений:

Приложение:

- копия Постановления Администрации городского округа Жуковский от 08.10.2021 года № 1525 «О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Жуковский Московской области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории городского округа Жуковский Московской области» (вместе с Извещением)

- копия доверенности на представителя;
- копия протокола рассмотрения вторых частей заявок.
- копии Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
- копия Приложения к постановлению Администрации городского округа Жуковский от 09.09.2020 № 1223 «Приложение № 2 к постановлению Администрации городского округа Жуковский Московской области от 25.03.2014 г. № 381

**Представитель ООО «Визави»
по доверенности**
