

5

**Общество с ограниченной ответственностью
«Скай Сити»**

ОГРН 1197746494450, ИНН 7704498427

исх. № 6/н от «25» ноября 2019г.

**В Управление Федеральной
антимонопольной службы по г.Москве**
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,
д. 4, стр. 1

Заявитель:

ООО «Скай Сити»

Адрес: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д. 20,
этаж 1, пом. I, комн. 3, офис 98Е

ОГРН 1197746494450, ИНН 7704498427

Корреспонденцию направлять:

sk-city2019@mail.ru

Ответчики:

1. Организатор торгов

ООО «Конкурентные технологии»

адрес 121059, г. Москва, Бережковская наб.,
д. 16А, стр. 3, эт. 1, пом. 2, блок Б

ОГРН 16.06.2014 ИНН 7733884360

2. Оператор электронной площадки

ООО «СТЭП»

Электронная площадка EL – TORG

ОГРН: 5167746172985 ИНН 7702407086

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов,
оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии
при организации и проведении торгов**

Организатор торгов - ООО «Конкурентные технологии» (адрес 121059, г. Москва,
Бережковская наб., д. 16А, стр. 3, эт. 1, пом. 2, блок Б).

Номер торгов - 050819/32541799/47.

Дата и время проведения торгов - 21.11.2019г. в 11:00.

Место проведения торгов - электронная торговая площадка в сети Интернет по
адресу: <http://el-torg.net>.

Московское УФАС
Рег. номер 68423119
зарегистрирован 25.11.2019



15

ООО «Скай Сити» подало заявку на участие и признано участником торгов/аукциона по реализации имущества должника Компании «Зюзис Девелопмент Инк» - помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Пресненская набережная, д. 6, стр. 2, общей площадью 220,9 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0000000:2311. Имущество должника выставлено на торги, извещение о проведении торгов № 050819/32541799/47. Организатор торгов ООО «Конкурентные технологии» (адрес 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 16А, стр. 3, эт. 1, пом. 2, блок Б). Место проведения торгов - электронная торговая площадка в сети Интернет по адресу: <http://el-torg.net>.

Компания «Альбертсон Пропертиз Лимитед» является взыскателем в рамках исполнительного производства № 36301/18/77039-ИП, реализуемое имущество должника Компании «Зюзис Девелопмент Инк» - помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Пресненская набережная, д. 6, стр. 2, общей площадью 220,9 кв.м. с кадастровым номером 77:01:0000000:2311.

С 21.08.2019г. по настоящее время служба судебных приставов выносит постановления о приостановлении торгов в соответствии с письмом Директора ФССП России от 31.10.2018 № 00011/18/121831-ДА-ДСП о необходимости запроса документов должника: в инспекции ФНС России копии учредительных документов с изменениями, протоколов собраний, приказов и т.д., устав организации-должника, налоговую отчетность, бухгалтерский баланс, сведения о наличии дебиторской и кредиторской задолженности.

14.10.2019г. ООО «Скай Сити» (участник торгов) подало заявления: о возврате обеспечительного платежа; о возврате задатка, т.к. с 21.08.2019г. по настоящее время служба судебных приставов выносит постановления о приостановлении торгов. ООО «Скай Сити» считает, что имели место риски по бессрочному приостановлению торгов, невозможности их проведения, невозможности использования суммы внесенных денежных средств в виде обеспечительного платежа и задатка для участия в торгах.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Несмотря на постановления судебных приставов о приостановлении торгов, Организатор торгов ООО «Конкурентные технологии» 21.10.2019г. подписывает Протокол определения участников торгов № 050819/32541799/47/1/1, самостоятельно возобновляет исполнительное производство и назначает даты проведения торгов, а именно: 23.10.2019; 07.11.2019; 21.11.2019. Данный факт лишает ООО «Скай Сити» возможности повторной подачи заявки на участие в вышеуказанных торгах.

23.09.2019г. Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), выносит Предписание по делу № 077/07/00-8467/2019 об устранении нарушений, допущенных при проведении торгов по продаже имущества должника (извещение № 050819/32541799/47) (далее – Торги), а именно:

1. Организатору торгов вернуть всем участникам ранее поданные заявки на участие в Торгах с указанием о возможности повторной подачи заявки.

2. Организатору торгов внести изменения в сообщение о проведении Торгов с учётом решения Комиссии от 23.09.2019 по делу № 077/06/00-8467/2019.

3. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Торгах таким образом, чтобы он составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней с момента размещения информации о внесении изменений в сообщение о проведении Торгов до даты окончания приема заявок.

4. Организатору торгов разместить информацию о вышеуказанных изменениях в источниках, предусмотренных законодательством Российской Федерации о банкротстве, о новых датах определения участников торгов и подведения итогов Торгов.

5. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 28.10.2019.

6. Организатору продажи о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 30.10.2019 с приложением подтверждающих документов.

Данное Предписание - обязательное для исполнения, однако, Организатор торгов ООО «Конкурентные технологии» настоящее предписание не исполнил, что является грубейшим нарушением законодательства.

Согласованные действия нескольких лиц в аукционе с целью не допустить иных лиц к участию признается недобросовестным манипулированием стоимостью. Заключенный в таком случае договор купли-продажи отменяется. Этот факт закреплен в постановлении Президиума ВАС РФ № 3894/14 от 2014 года.

В соответствии с ФЗ от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» считаю действия организатора торгов неправомерными и противозаконными, в результате которых ООО «Скай Сити» не имеет возможности на участие в торгах.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Выдать Организатору торгов, Оператору электронной площадки, конкурсной комиссии обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

3. Отменить Протокол № 050819/32541799/47/1/1 от 21.10.2019г. определения участников торгов.

4. Отменить Протокол результатов торгов № 050819/32541799/47/1/2 от 21.11.2019г.

Приложения:

1. Протокол № 050819/32541799/47/1/1 от 21.10.2019г. определения участников торгов.

2. Протокол результатов торгов № 050819/32541799/47/1/2 от 21.11.2019г.

3. Поручение на реализацию № Л4/19/ОИПНХ-11.

4. Постановления службы судебных приставов о приостановлении исполнительного производства.

5. Предписание по делу № 077/07/00-8467/2019 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров.

6. Платежное поручение №2 от 20.08.2019 (оплата задатка в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах имущества).

Генеральный директор
ООО «Скай Сити»



/Дроздова В.П./