

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 8063
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.04.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Муравьев С.Е. – заместитель руководителя Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Ковалевой Марии Николаевны (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 060219/6987935/01 (далее – Аукцион), в присутствии представителей Организатора торгов – <...>, по доверенности от 20.12.2018 № 27-09-01/374, и <...>, по доверенности от 18.03.2019 № 30-09-01/29; в отсутствие Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок организации и проведения Аукциона установлен статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы в извещении о проведении Аукциона отсутствуют сведения о наложении земельного участка с кадастровым номером 50:30:0010716:71 (далее – Земельный участок) на земельный участок с кадастровым номером 50:30:0010716:23. Указанное свидетельствует о внесении недостоверных сведений в извещение о проведении Аукциона.

Согласно позиции Организатора торгов обременений в отношении Земельного участка не имеется. В подтверждение представлены выписка из Единого государственного реестра недвижимости и распечатка с сайта

Росреестра «Публичная кадастровая карта».

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на имущество и сделок с ним» государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее также – государственная регистрация прав) – юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 4 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на имущество и сделок с ним» государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним в соответствии со статьями 130, 131, 132 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исключением прав на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты. Наряду с государственной регистрацией вещных прав на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации ограничения (обременения) прав на него, в том числе сервитут, ипотека, доверительное управление, аренда, а в отношении объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия – безвозмездное пользование (ссуда). Ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, возникающие на основании договора либо акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, подлежат государственной регистрации в случаях, предусмотренных законом.

Комиссией осмотрены выписка из Единого государственного реестра недвижимости, заключение Главархитектуры Московской области и сведения, размещенные на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, согласно которым обременения (ограничения) в отношении Земельного участка в части наложения на земельный участок с кадастровым номером 50:30:0010716:23 отсутствуют.

Организатор торгов наличие таких обременений (ограничений) в отношении Земельного участка отрицает.

Представленные Заявителем выписки из архивного генерального плана города Егорьевск Московской области и распечатки с сайта «Справочная информация по объектам недвижимости онлайн» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:30:0010716:23, 50:30:0000000:1698, 50:30:0000000:21374, не подписаны, не заверены и не могут являться актом государственного органа, подтверждающим наличие обременений Земельного участка. Иных доказательств Заявителем не представлено.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

С.Е. Муравьев

Ю.С. Коссова

Д.А. Матаев

Примечание:

согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.