

05.07.2024 г.

Жалоба

Согласно информационному сообщению № 22000063130000000018 от 03.06.2024 г. официальном сайте (torgi.gov.ru) был объявлен аукцион по продаже земельного участка:

Предмет аукциона - Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 27:19:0010233:793, земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Хабаровский край, Бикин, ул. Гагарина, площадью 138 кв. м, с видом разрешенного использования – магазины, в предел территориальной общественно-деловой зоны Ц-2, относящийся к государственной неразграниченн собственности, (далее – Участок).

Оператор электронной площадки – РТС-тендер.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация городского поселения «Город Бикин»).

Начало приема заявок на участие в аукционе: – 04.06.2024 г.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – 02.07.2024 г.

Начальная цена предмета торгов: 95101,32 (девятьюсто пять тысяч сто один) рубль 32 копейки.
Размер задатка: 47550,66 (сорок семь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 66 копеек.

Аукцион назначен на 07 июля 2024 года в 11 часов 00.

28.06.2024 г. мной была подана заявка на участие в электронном аукционе по вышеуказанно лоту. Согласно протокола рассмотрения заявок от 03.07.2024 г., я не была допущена к участию аукционе по основаниям, предусмотренным ч.8 ст. 39.12 ЗК РФ.

Во-первых, считаю, что моя заявка и приложенные к ней документы полностью соответствова требованиям действующего законодательства.

На основании вышеизложенного считаю, что не допустив меня к участию в аукцион организатор аукциона действовал неправомерно, нарушив как положения как ч.8 ст. 39.12 ЗК РФ, так мои гражданские права на осуществление предпринимательской деятельности.

Во-вторых, считаю, что при подготовке вышеуказанного аукциона были нарушены нор действующего законодательства, что подтверждается нижеследующим.

Как следует из аукционной документации, вид разрешенного использования земельного участ выставляемого на торги, предусматривает строительство на нем зданий, сооружений.

Предметом аукциона являлось право **собственности** на вышеуказанный земельный участок.

Однако, в соответствии с п.7 ст. 39.11 ЗК РФ, в случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора **аренды** земельного участка.

Таким образом, продажа в собственность вышеуказанного земельного участка с аукциона нарушает положения вышеуказанного п.7 ст. 39.11 ЗК РФ.

Считаю, что реализация вышеуказанного земельного участка в соответствии с п.7 ст. 39.11 ЗК РФ может быть осуществлена исключительно путем продажи права на заключение договора **аренды** данного участка.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Выдать предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 ФЗ «О защите конкуренции» и признать незаконными действия организатора аукциона Администрации городского поселения «Город Бикин» Бикинского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация городского поселения «Город Бикин»).
3. Аннулировать результаты аукциона путем отмены решения аукционной комиссии.

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона № 22000063130000000018;
2. Протокол о признании претендентов участниками аукциона № U22000063130000000018-1 03.07.2024 г.;